



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ.Εισαγγελέα
Τηλέφωνα: 213-1513506
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 27-1-2020

Αρ. Πρωτ. 115731/2309

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Κεγκέρογλου Βασίλη**
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών**
- 3. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση & ΑΚΕ»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2485/95/9-12-2019 Ερώτηση & ΑΚΕ

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης και ΑΚΕ** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Κεγκέρογλου Βασίλη, σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος που τίθεται, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενημέρωσε την εθνική αντιπροσωπεία την 10η-1-2020 κατά τη συζήτηση της υπ' αριθμ. 347/7-1-2020 Επίκαιρης Ερώτησης, αποσπάσματα της οποίας παραθέτουμε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): «Θα ήθελα να ξεκινήσω με μία διευκρίνιση. Τα ΣΧΟΟΑΠ έχουν καταργηθεί από το 2014. Στη θέση των ΣΧΟΟΑΠ παρεμφερή σχέδια είναι το τοπικό χωρικό σχέδιο και το ειδικό χωρικό σχέδιο. Η διαφορά μεταξύ των δύο είναι διαδικαστική, αλλά ως προς το τελικό αποτέλεσμα είναι ακριβώς ταυτόσημα, δηλαδή μπορεί να κάνει κανείς είτε το ένα είτε το άλλο. Και στις δύο περιπτώσεις καταλήγει σε έναν σχεδιασμό ο οποίος προσδιορίζει χρήσεις γης, όρους δόμησης, περιορισμούς δόμησης, πολεοδομικές παρεμβάσεις και κυκλοφοριακές και άλλες, που είναι αναγκαίες για την πλήρη οργάνωση μιας περιοχής.

Τώρα, η εκπόνηση είτε τοπικού χωρικού σχεδίου, είτε ειδικού χωρικού σχεδίου, για την περίπτωση αυτή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας έχει ένα προεκτιμώμενο κόστος -αλλά κάπου εκεί θα καταλήξει τελικά- της τάξης των 500.000 ευρώ. Αυτό το γνωρίζουμε γιατί το έχουμε διερευνήσει. Ο επισπεύδων γι' αυτά τα σχέδια -τοπικό χωρικό ή ειδικό χωρικό- μπορεί να είναι εναλλακτικά είτε ο δήμος, είτε η περιφέρεια, είτε το Υπουργείο Περιβάλλοντος, είτε στην περίπτωση μεγάλων επενδύσεων όπως είναι η συγκεκριμένη και ο φορέας επένδυσης. Οποιοσδήποτε μπορεί να το ξεκινήσει, να είναι ο επισπεύδων και να το χρηματοδοτήσει. Αυτός που τελικά εγκρίνει, όμως, είναι πάντα το Υπουργείο Περιβάλλοντος, γιατί τα σχέδια αυτά εγκρίνονται με Προεδρικό Διάταγμα με πρωτοβουλία του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Πού βρισκόμαστε; Τι έχει γίνει στο παρελθόν; Τον Ιούλιο του 2018, το Υπουργείο Υποδομών είχε στείλει ένα έγγραφο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, το οποίο ανέφερε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη το

μεγάλο έργο του Αεροδρομίου στο Καστέλι και για να μην έχουμε τα πιθανά προβλήματα που ανέφερε και ο κ. Κεγκέρογλου -με τα οποία συμφωνώ απολύτως φυσικά, καθώς υπάρχει κίνδυνος να ξεφύγουν οι χρήσεις γης και οι χωροθετήσεις- πρέπει να γίνει ένας πολεοδομικός σχεδιασμός για την περιοχή. Το έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών έλεγε ότι ζητάμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος να πάρει την πρωτοβουλία, αλλά αν δεν πάρει την πρωτοβουλία το Υπουργείο Περιβάλλοντος, είμαστε διατεθειμένοι εμείς να το χρηματοδοτήσουμε.

Σε συνέχεια αυτού του εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών, ο Δήμος απέστειλε στο Υπουργείο Υποδομών ένα αίτημα να χρηματοδοτήσει το Υπουργείο Υποδομών αυτή τη μελέτη, όπως είχε αναλάβει τη σχετική δέσμευση. Αναφέρεται η μελέτη ως «ΣΧΟΟΑΠ», αλλά δεν έχει σημασία, γιατί επί της ουσίας είναι αυτό που λέμε.

Δεν έγινε τίποτα απ' αυτά. Δηλαδή, ούτε το Υπουργείο Περιβάλλοντος αντέδρασε με κάποιον τρόπο, αφού ασφαλώς επί της ουσίας είναι ένα τεράστιο κρατικό έργο και, επομένως, το κράτος έχει την ευθύνη να αναλάβει την οργάνωση της περιοχής ούτε το Υπουργείο Υποδομών. Δεν υπήρξε κάποια εξέλιξη.

Εμείς, ως νέα Κυβέρνηση, από τον Σεπτέμβριο ήρθαμε σε άμεση επαφή με τον Δήμο και έχουμε κάνει και δύο συναντήσεις στην Αθήνα. Έχουμε κάνει τουλάχιστον μία, αλλά αν θυμάμαι καλά, είναι δύο οι συναντήσεις γι' αυτό το θέμα. Είμαστε σε πλήρη σύμπνοια με τον Δήμο, όσον αφορά τα βήματα τα οποία θα σας αναφέρω τώρα και τα οποία πρέπει να προωθηθούν.

Η πρώτη απόφαση, λοιπόν, που έχουμε πάρει είναι να προχωρήσουμε με ειδικό χωρικό σχέδιο και όχι με τοπικό χωρικό σχέδιο.

Γεωγραφικά θα καλύψει το σύνολο του Δήμου, αλλά το ειδικό χωρικό σχέδιο είναι πιο γρήγορη διαδικασία. Γι' αυτό τον λόγο το διαλέγουμε. Το κόστος είναι περίπου ίδιο. Ίσως να είναι κάπως λιγότερο στο ειδικό χωρικό σχέδιο, γιατί γίνεται πιο γρήγορα.

Τι κάνουμε τώρα; Το ειδικό χωρικό σχέδιο γίνεται σε δύο στάδια, σε ένα στάδιο προέγκρισης και σε ένα στάδιο τελικής έγκρισης. Στο δεύτερο στάδιο εγκρίνεται η τελική μελέτη που έχει τέσσερις υπομελέτες, την πολεοδομική, τη γεωλογική, τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη μελέτη οριοθέτησης υδατολυμάτων, αν υπάρχουν στη συγκεκριμένη περιοχή.

Κανονικά αυτά τα στάδια προχωρούν σειριακά. Βγαίνει πρώτα η προέγκριση και μετά γίνεται η τελική μελέτη και η οριστική έγκριση. Εμείς έχουμε αποφασίσει τα εξής. Για να επιταχύνουμε τη διαδικασία -θα είμαστε σε συνεννόηση με την περιφέρεια- θα γίνει άμεσα ανάθεση μιας μελέτης προέγκρισης -αυτή είναι χαμηλού κόστους και μπορεί να γίνει γρήγορα- η οποία εκτιμούμε ότι μέχρι τον Ιούνιο, ίσως και Ιούλιο, θα έχει ολοκληρωθεί και θα έχει προεγκριθεί και η προέγκριση θα περιλαμβάνει τους βασικούς άξονες για τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης. Αυτά περιλαμβάνει η προέγκριση. Άρα, θα έχουμε από το καλοκαίρι τον γενικό σκελετό της οργάνωσης της περιοχής. Συνεπώς θα μπορεί κάποιος να λαμβάνει υπόψη του -και το ίδιο το αεροδρόμιο, αλλά και άλλοι ενδιαφερόμενοι- ότι αυτός είναι ο γενικός σκελετός των χρήσεων γης στην περιοχή.

Ταυτόχρονα, από αρχές Φεβρουαρίου θα προκηρυχθεί και η μελέτη της τελικής έγκρισης που, όπως σας είπα, έχει μεγάλο ύψος και άρα πρέπει να ακολουθηθεί την κανονική διαδικασία. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας είναι της τάξεως των έξι με οκτώ μηνών, ανάλογα τις ενστάσεις. Από την ημέρα που θα έχουμε ανάδοχο, θα χρειαστεί περίπου ένας χρόνος, για να καταλήξουμε στο σχέδιο προεδρικού διατάγματος, με το οποίο θα έχει θεσμοθετηθεί ο πλήρης σχεδιασμός της περιοχής. Το κόστος της τελικής μελέτης, που όπως σας είπα πριν είναι της τάξης των 500 χιλιάδων, θα το αναλάβει το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Έχουμε ήδη, δηλαδή, εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): *ρώτα-πρώτα, ευχαριστώ τον κύριο Βουλευτή (κ. Κεγκέρογλου Βασίλειο), γιατί είναι πολύ εποικοδομητικές οι παρατηρήσεις του. Όντως, αυτό είναι ένα θέμα το οποίο δεν έχει στενά πολιτική διάσταση, αφορά όλους τους Κρητικούς και όχι μόνο και καλό είναι όλοι να είμαστε στο ίδιο μήκος κύματος.*

Για να απαντήσω στα συγκεκριμένα ερωτήματα που θέσατε για τη χρηματοδότηση, θέλω να σας πω ότι όντως είναι διασφαλισμένη από το Πράσινο Ταμείο. Και είναι από το Πράσινο Ταμείο, γιατί είναι πιο εύκολο διαδικαστικά, για να μην καθυστερούμε. Άρα, υπάρχει η χρηματοδότηση.

Ο λόγος που περιμένουμε μέχρι τις αρχές του Φεβρουαρίου είναι, διότι σ' αυτό το διάστημα, μέσα στον Ιανουάριο, προχωρούμε σε κάποιες απλουστεύσεις των προδιαγραφών. Οι απλουστεύσεις των προδιαγραφών δεν κάνουν αβάρια επί της ουσίας, αλλά κάνουν δυνατή την πιο γρήγορη προώθηση και των τοπικών χωρικών σχεδίων και των ειδικών χωρικών σχεδίων. Αυτά γίνονται τώρα, είναι έτοιμα και στις αρχές Ιανουαρίου θα είμαστε έτοιμοι, για να ξεκινήσουμε και τις δύο διαδικασίες, την προέγκριση και τον διαγωνισμό για την τελική μελέτη».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 3