



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα, 21-01-2020

Αριθ. Πρωτ. : 6150 - 21-01-2020

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Fax : 210 3843120
Email : gsecggb@gge.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2840/7-1-2020 ερώτηση της βουλευτή κας Μπακαδήμα

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2840/7-1-2020 ερώτησης της βουλευτή κας Φωτεινής Μπακαδήμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Από τη διατύπωση του ερωτήματος και την περιγραφή των δραστηριοτήτων της περιοχής, αν και δεν γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένες διατάξεις, εκτιμάται ότι αναφέρεται στο άρθ. 7 του ν.3325/2005 (Α'68) που σχετίζεται με τις επιπτώσεις που προκύπτουν από αλλαγές χρήσεων γης σε νόμιμα εγκατεστημένες βιομηχανικές δραστηριότητες και ειδικότερα στις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) και αφορούν εγκαταστάσεις με βιομηχανική επικινδυνότητα (Οδηγία 2012/18/ΕΕ – SEVESO III).

Συγκεκριμένα, στην παρ. 3 του άρθ. 7 του ν.3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 70 του ν. 4549/2018, προβλέπει ότι «Δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κοινής υπουργικής απόφασης 172058/2016 (Β' 354) και οι οποίες ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε θεσμοθετημένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης γης, με την οποία οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές. Στην περίπτωση που οι δραστηριότητες αυτές ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία καθορισμού της χρήσης γης. Και στις δύο περιπτώσεις, η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό ή τη μεταβολή της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας».

Σκοπός της παραπάνω ρύθμισης είναι η διασφάλιση της λειτουργίας των νόμιμα εγκατεστημένων δραστηριοτήτων σε περίπτωση μεταβολής των χρήσεων γης, καθώς αρκετές φορές η έκδοση νέων πολεοδομικών διατάξεων δεν λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη και

λειτουργία τους, ούτε μεριμνά για την επιβίωση τους σε περίπτωση μετεγκατάστασης καθώς το κόστος μεταφοράς είναι πολλές φορές δυσβάσταχτο. Όπως αναφέρει και η αιτιολογική έκθεση του ν.4549/2018, στόχος της διάταξης είναι η προστασία της επιχειρηματικής δραστηριότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της, λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική περίοδο που διένυε η χώρα το προηγούμενο χρονικό διάστημα, καθώς και η εξασφάλιση της εμπιστοσύνης προς την Διοίκηση. Σε κάθε περίπτωση κατά τη λειτουργία των επιχειρήσεων, αυτές οφείλουν να είναι εφοδιασμένες με όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, προκειμένου να τηρούνται όλες οι σχετικές υγειονομικές, περιβαλλοντικές και λοιπές διατάξεις.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας δεν είναι αρμόδια για τον καθορισμό χρήσεων γης και για τον έλεγχο ζητημάτων περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ