



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ. Τ.Α. & ΑΝΑΠΤ. ΠΟΛ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Αθήνα 7 Νοεμβρίου 2018
Α.Π.: 62859

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Σιλιγάρδου Α.
Τηλέφωνο: 213-1364004
FAX: 213-1364813

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ των
ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
& ειδικά για την ΑΠ. ΔΙΟΙΚ. ΑΙΓΑΙΟΥ,
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ : Εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018.

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Από το συνδυασμό της παρ. 8 του αρ. 1 του ν. 25/1975 και της παρ. 1 του αρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018, προκύπτει ότι για τα ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή για αυτά στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, οφείλονται τέλη από όποιον τα χρησιμοποιεί, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρ. 21 του β.δ. 24-9/20.10.1958.

Από το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο συνάγεται ότι εναπόκειται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει συντελεστές, διαφορετικούς από τους ισχύοντες για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ανάλογα με τις χρήσεις που μπορεί να έχουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα, για τον υπολογισμό των τελών που οφείλονται.

Στην έννοια δε της χρήσης περιλαμβάνεται η με οποιαδήποτε τρόπο χρησιμοποίηση του ακινήτου, ακόμα και ως αποθηκευτικός χώρος (ΣτΕ 3963/2004), δεδομένου ότι η οφειλή γενικά των τελών καθαριότητας και φωτισμού δεν προϋποθέτει την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας (ΣτΕ 2340/2017, 1104/2017, 2411/2014 κ.α.).

Σε κάθε περίπτωση, οι χρήσεις θα πρέπει να περιγράφονται στην απόφαση για την επιβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια και το κριτήριο ελέγχου των δηλώσεων που υποβάλλονται, προκειμένου να χορηγηθεί η απαλλαγή που προβλέπεται στο 2^ο εδάφιο της παρ. 1, του αρ. 3 του ν. 25/1975, όπως ισχύει για τα ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση.

Επισημαίνεται ότι, για την ορθή εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του προαναφερόμενου άρθρου, απαιτείται η συστηματική ενημέρωση των ενδιαφερομένων, για την υποχρέωσή τους να υποβάλουν δήλωση στην περίπτωση που ακίνητο που έχει απαλλαγεί πλήρως από τα τέλη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ή να ηλεκτροδοτηθεί εκ νέου.

Παρακαλούμε για την γνωστοποίηση του παρόντος στους δήμους της χωρικής σας αρμοδιότητας.

Ο Γενικός Διευθυντής

Κ. Θεοδωρόπουλος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

α) Συνήγορο Του Πολίτη

Χαλκοκονδύλη 17, 104 32 Αθήνα

β) Κ.Ε.Δ.Ε.

Γενναδίου 8 & Ακαδημίας, 106 78 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

α) Γρ. Υπουργού

β) Γρ. Γενικού Γραμματέα

γ) Γεν. Δ/ντη Οικ. Τ.Α. & Αναπτ. Πολ.

δ) Δ/νση Οικ. Τ.Α.: Τμήμα Εσόδων