



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 27 - 01 - 2020
Αριθ. πρωτ.: 5428**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Γεώργιο Κωτσό
Βουλή των Ελλήνων
(με το συνημμένο)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3239/10-01-2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Κωτσός, με θέμα «Ωφελούμενοι του ν. 4647/19 και ύψος δημοτικών τελών για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (ΦΕΚ Α' 204/16-12-2019) παρέχεται η δυνατότητα στους υπόχρεους υποβολής δήλωσης (αρχικής ή τροποποιητικής) στοιχείων του ακινήτου που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των οφειλόμενων τελών και φόρων (είδος, επιφάνεια και χρήση του ακινήτου), να υποβάλουν τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία δηλώσεις με τα ορθά στοιχεία των ακινήτων και να απαλλαγούν από τα προβλεπόμενα πρόστιμα, επιβαρυνόμενοι μόνο με τα οφειλόμενα τέλη και φόρους που θα προκύψουν από τον αναδρομικό υπολογισμό τους με χρονική αφετηρία την 01-01-2020.

Η ανωτέρω διάταξη αφορά αυτούς που θα προσέλθουν οικειοθελώς στον οικείο δήμο να υποβάλλουν την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία δήλωση στοιχείων ακινήτων μετά την ψήφιση του ως άνω νόμου, δηλαδή από τις 16-12-2019 μέχρι και τις 31-03-2020.

Ωστόσο, το Υπουργείο Εσωτερικών εξετάζει όλες τις παραμέτρους του ζητήματος με γνώμονα το συμφέρον των πολιτών και τη δημοσιονομική κατάσταση των δήμων.

Αναφορικά με το καθοριζόμενο ύψος των συντελεστών βάσει των οποίων χρεώνονται τα δημοτικά τέλη στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εσωτερικών, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 62859/07-11-2018 έγγραφό της προς τους δήμους, το οποίο επισυνάπτουμε, επεσήμανε ότι για τον υπολογισμό των τελών που οφείλουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα εναπόκειται στα δημοτικά συμβούλια να καθορίσουν, ανάλογα με τις χρήσεις που μπορεί να έχουν, συντελεστές διαφορετικούς από τους ισχύοντες για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Τέλος, το Υπουργείο Εσωτερικών εξετάζει το ενδεχόμενο παράτασης της ρύθμισης του άρθρου 103 του ν. 4604/2019, που αφορούσε τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, η ισχύς της οποίας έληξε την 31^η-12-2019.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Συνημμένα:
Δύο (2) σελίδες