



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1176498 ΕΞ 2019

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax :
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Μειώσεις από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 25^{ης} Νοεμβρίου 2019 στην Κινέττα.

ΣΧΕΤ.: Η 487/12-12-2019 αναφορά βουλευτή.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Αθανάσιου Μπούρα, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π.142119 ΕΞ 2019/12-12-19 έγγραφό σας, αναφορικά με τα θέματα που εμπίπτουν στα πλαίσια της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 ορίζονται ρητά και περιοριστικά οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.. Στην παράγραφο 6 αυτού, που προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 της ΠΝΠ της 26.7.2018 (Α'138/26.7.2018), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 3 του ν.4576/2018 (ΦΕΚ 196 Α') εισήχθη γενική απαλλακτική διάταξη, με την οποία απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή, τα κτίσματα μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο αυτόν η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

Επίσης σύμφωνα με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο, με την οποία μεταξύ άλλων καθορίζεται και ο τρόπος αναγραφής των περιουσιακών δικαιωμάτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9, ορίζεται ότι κτίσμα στο οποίο υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες, που το καθιστούν μη λειτουργικό, χαρακτηριστικά που παραπέμπουν ευθέως σε κτίσμα σεισμόπληκτο, πυρόπληκτο, πλημμυροπαθές, πληγέν από κατολίσθηση κ.λπ., αναγράφεται ως ημιτελές (κωδ. 99 στήλη 10), εφόσον υπάρχει το οικείο παραστατικό που τεκμηριώνει τους ισχυρισμούς του

φορολογούμενου. Αυτός ο τρόπος αναγραφής επιφέρει μείωση της φορολογητέας αξίας του κτίσματος κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α..

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΥΘ. ΣΑΪΤΗΣ**

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου –Α΄