

①



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας & Στ. Ελλάδας**

ΤΜΗΜΑ Α': Δημοσίων και Ανταλλάξιμων

Κτημάτων

Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73

Τ.Κ. : 411 10, ΛΑΡΙΣΣΑ

Τηλέφωνο : 2413 510825

Fax : 2410 550685

E-mail : pddpthest.dkt@2421.syzefxis.gov.gr

Λάρισα, 14 Μαΐου 2015

Αρ. Πρωτ.: 2293

**ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοιν/κού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
Τ.Κ. 105 62 - ΑΘΗΝΑ
υπόψη κ. Α. Χατζαλή**

**ΘΕΜΑ : «Περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος εκτάσεων στη θέση
"Νηές" Σούρρης Ν. Μαγνησίας»**

**ΣΧΕΤ : το υπ' αριθ. πρωτ. 480/08.05.2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα
της υπηρεσίας σας**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της υπηρεσίας μας επί των διαλαμβανομένων στην υπ' αριθ. 2256/05.05.2015 Ερώτηση των βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Γ. Λαμπρούλη και Ν. Καραθανασόπουλου, σας εκθέτουμε τα ακόλουθα, τα οποία βασίζονται σε στοιχεία που μας παρείχε το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Μαγνησίας:

Με αφορμή την από 22-12-2008 καταγγελία της οργάνωσης "Κίνηση Πολιτών Δήμου Σούρρης για το Περιβάλλον και την Ποιότητα Ζωής" προς τον Υπουργό Οικονομικών, αναφορικά με καταπάτηση δημοσίων εκτάσεων στη θέση "Νηές"

Σούρπης Ν. Μαγνησίας από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και την εταιρεία "GOLFING DEVELOPMENTS A.E.", η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το υπ' αριθ. 1036310/2271/A0010/7-5-2009 έγγραφό της, έδωσε εντολή προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας να προβεί σε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν λόγω εκτάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1539/1938.

Με το υπ' αριθ. 724/03-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, υποβλήθηκαν προς τη Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας τα συγκεντρωθέντα στοιχεία καθώς και οι σχετικές εκθέσεις (Διοικητική Έκθεση, Τεχνική Έκθεση καθώς και Πόρισμα του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας), τα οποία διαβιβάστηκαν περαιτέρω προς το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων & Α. Π. με το υπ' αριθ. 1043827/1899/A0010/27-4-2010 έγγραφο της ως άνω Δ/νσης.

Στο προαναφερόμενο Πόρισμα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας αναφέρονται συμπερασματικά τα εξής: "... γνώμη μας είναι ότι η επίδικη έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, διότι δεν αποδεικνύεται από τα προσκομισθέντα στοιχεία ότι είναι ιδιοκτησία της Ι.Μ.Δ. αφού δεν προσκομίστηκε αλληλουχία τίτλων, που να εφαρμόζονται και να φτάνουν τουλάχιστον μέχρι το έτος 1885. Αντίθετα τόσο τα εμβαδά, όσο και οι περιγραφές των ορίων δεν είναι εφαρμόσιμα ούτε τα συμβόλαια διαδοχικά δηλαδή εμφανίζονται χρονικά κενά, ασάφειες στις περιγραφές των ορίων και μεγάλες αδικαιολόγητες διαφορές στα εμβαδά".

Περαιτέρω, με αφορμή την υπ' αριθ. 16717/2009 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Ν. Γκατζή, Α. Κανταρτζή και Α. Σκυλλάκου προς του Υπουργούς Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναφορικά με το ζήτημα των ως άνω εκτάσεων, η Γενική Δ/νση Οικονομικής Επιθεώρησης του Υπουργείου, με το υπ' αριθ. 1036988/188δς/ΔΕΥ-Α'1696δς/Φ.7970&Φ.ΒΟΥΛΗ/03.04.2009 έγγραφό της, έδωσε εντολή προς την Οικονομική Επιθεώρηση Θεσσαλίας να διενεργήσει κατεπείγουσα έρευνα για την υπόθεση, εξετάζοντας τα πραγματικά περιστατικά καθώς και τις μέχρι τότε ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας για την προστασία της δημόσιας περιουσίας.

Σε εκτέλεση της ως άνω εντολής συντάχθηκε η υπ' αριθ. ΕΜΠ.95/09/06.07.2010 Πορισματική Έκθεση της Οικονομικής Επιθεωρήτριας κας Άννας Σπάχου, στο συμπέρασμα της οποίας αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: "...Το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο του Υπουργείου Οικονομικών του αρ. 10 Ν. 1539/38 στο οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της έρευνας από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ιδίου Νόμου είναι και το αρμόδιο να γνωμοδοτήσει για την κυριότητα της εξεταζόμενης έκτασης. Οι αρμόδιοι υπάλληλοι

της Κτηματικής Υπηρεσίας διενήργησαν την έρευνα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις και παρακολουθήσαμε την υπόθεση σ' όλα τα στάδια δίδοντας και οδηγίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας".

Στη συνέχεια και ενόσω η υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Με επίσπευση της Ιερής Μητρόπολης Δημητριάδος συντάσσεται η από Δεκεμβρίου 2010 Πραγματογνωμοσύνη - Τεχνική Έρευνα ΤΕΕ του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Ν. Δογκάκη, αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των υπό αμφισβήτηση εκτάσεων.

- Η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, με την από 11.04.2011 διοικητική προσφυγή της ("αίτηση θεραπείας") που απευθύνεται προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, προσφεύγει κατά του Πορίσματος του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας καθώς και της υπ' αριθ. ΕΜΠ.95/09/06.07.2010 Πορισματικής Έκθεσης της Οικονομικής Επιθεωρήτριας, ζητώντας να αναπεμφθεί η υπόθεση στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας προκειμένου να επανεξεταστεί η υπόθεση, λαμβάνοντας υπόψη και την προσκομιζόμενη ως άνω Πραγματογνωμοσύνη.

- Εκ μέρους της "GOLFING DEVELOPMENTS A.E." υποβάλλεται προς τον Υπουργό Οικονομικών διοικητική προσφυγή ("ιєραρχική προσφυγή") με ημ/νια 30.03.2012 και παρεμφερές προς την ως άνω "αίτηση θεραπείας" περιεχόμενο.

- Με την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση της Εισαγγελίας Πρώτοδικών Βόλου απορρίπτονται σχετικές αιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου και της "GOLFING DEVELOPMENTS A.E.", για λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατ' αρθ. 22 του Α.Ν. 1539/1938 (αμφισβήτηση διακατοχής επί ορισμένου κτήματος μεταξύ οργάνων του Δημοσίου και ιδιώτου).

- Με το υπ' αριθ. 2829/12-9-2013 έγγραφο της Γ. Γ. Δημόσιας Περιουσίας, το οποίο απευθύνεται προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, γνωστοποιείται ότι εν όψει των ανωτέρω "ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας απέστειλε προς τον Υπουργό Οικονομικών την με αριθμό πρωτοκόλλου ΓΓΔΠ2580/2.8.2013 επιστολή, με την οποία εισηγείται την αναπομπή της υπόθεσης μαζί με τα νέα στοιχεία στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για επανεξέταση και έκδοση πορίσματος προς οριστική εκκαθάριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος". Με το ίδιο ως άνω έγγραφο, γνωστοποιείται περαιτέρω ότι "με την με αριθμό πρωτοκόλλου 09214/ΕΞ2013 /4.9.2013 επιστολή του ο Υπουργός Οικονομικών αποδέχτηκε την εισήγηση και ζήτησε να προχωρήσουν οι προτεινόμενες ενέργειες".

- Με το υπ' αριθ. ΓΓΔΠ 3509/5-11-2013 έγγραφο της Γ. Γ. Δημόσιας Περιουσίας, απεστάλη προς την Κτηματική Υπηρεσία φ/α της από Δεκεμβρίου 2010 Πραγματογνωμοσύνης - Τεχνικής Έρευνας του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Ν. Δογκάκη, προκειμένου αυτή να ληφθεί υπόψη "κατά την επανεξέταση του ζητήματος, σύμφωνα με την εντολή του Υπουργού Οικονομικών".

- Με τα υπ' αριθ. ΓΓΔΠ 541/05.03.2014 και ΓΓΔΠ 0001758ΕΞ2014/08.04.2014 έγγραφα της Γ. Γ. Δημόσιας Περιουσίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας επισπεύδεται η υποβολή νέας Διοικητικής και Τεχνικής Έκθεσης εντός τακτής προθεσμίας.

- Με το υπ' αριθ. 1122/15.04/2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, υποβάλλονται προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας οι ζητηθείσες εκθέσεις (νέα Διοικητική και Τεχνική Έκθεση) και τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία, τα οποία εν συνεχεία διαβιβάζονται προς το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο με το υπ' αριθ. Δ10Α0003364 /2373ΕΞ2014/02.05.2014 έγγραφο της ως άνω Δ/σης, προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την έκδοση οριστικής γνωμοδότησης.

Στην υπηρεσία μας δεν έχει κοινοποιηθεί μέχρι στιγμής οποιαδήποτε απόφαση (προκαταρκτική ή οριστική) του ως άνω Γνωμοδοτικού Συμβουλίου.

**Η Προϊσταμένη της
Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας**

Τροχανατζή Μαρία





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Άρθρου 90 του Π.Δ. 284/1988

**Πρακτικό συνεδριάσεως υπ' αριθμ. 159/2016
της 15-04-2016**

Α. Το κατ' άρθρο 90 του Π.Δ. 284/1988 Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλαξίμου Περιουσίας (Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π.)/Τμήμα Α΄, το οποίο συνεδριάζει στην Αθήνα εις το επί της οδού Κολωνού 2, (4^{ος} όροφος – 418 γραφείο), κτίριο του Υπουργείου Οικ/κών, αποτελούμενο από τον Πρόεδρο αυτού Κων/νο Κηπουρό, Νομικό Σύμβουλο του Κράτους, Ευτυχία Κασομένου Εισηγήτρια, Στελιανή Κουστουμπάρδη, Νικόλαο Αμιραλή, Παρέδρους του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), Αγγελική Χειρδάρη, Δικαστική Πληρεξούσια του Ν.Σ.Κ., και την Γραμματέα Σωτηρία Ζαφείρη, Υπάλληλο της ως άνω Δ/σεως και Υπουργείου, συνήλθε την 15-04-2016 προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της δια του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΠ0009262/ΕΞ2015/716Β' από 19-06-2015 εγγράφου της Δ/σεως Δημόσιας Περιουσίας του ως άνω Υπουργείου διαβιβασθείσης εις το Συμβούλιο αυτό υπ' αριθμ. 64/2010 υποθέσεως.

Το κατ' άρθρο 90 του ΠΔ 284/1988 Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλαξίμου Περιουσίας (Τμήμα Α΄) διαπίστωσε ότι έχει απαρτία, αν και δεν συμμετείχε σε αυτό, το νομοτύπως προσκληθέν τακτικό μέλος Ελένη Πισιμίσση, Προϊσταμένη της Δ/σεως Δημόσιας Περιουσίας του ως άνω Υπουργείου, λόγω κωλύματος, αύτε η νόμιμη αναπληρώτριά της Μαρία Τσίβου καίτοι προσκλήθηκε νομοτύπως.

Β. Ακολούθως, τα Συμβούλιο άκουσε την από 15-04-2016 εισήγηση της Ευτυχίας Κασομένου η οποία έχει ως ακολούθως :

«ΠΡΟΣ ΤΟ Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π. (ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ) ΤΜΗΜΑ Α'.

ΕΙΣΗΓΗΣΙΣ

Επί της εφ' ής το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΔΠ0009262/ΕΞ2015/716Β' από 19-06-2015 έγγραφον του Υπουργείου Οικονομικών (Υπ. Οικ.)/Δ.Δ.Π. (Διευθύνσεως Δημοσίας Περιουσίας) υποθέσεως εκθέτουμε τα εξής :

Ι. 1. Εις το άρθρον 25 του αν. ν. 1539/1938 (ΦΕΚ. Α' 488/24-29.12.1938) ορίζονται τα εξής : « **1.** Ἀπαντα τα ακίνητα ἄτινα εἶναι γνωστά εἰς το Ὑπουργεῖον των Οικονομικῶν/Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων [καὶ ἤδη (δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 101 τοῦ Π.Δ. 114/2014, φ.ε.κ. Α' 178/29-08-2014) Διεύθυνσιν Δημοσίας Περιουσίας] ὡς δημόσια κατεχόμενα ὑπὸ τρίτων ἢ καταγγέλλονται παρ' ιδιωτῶν ὡς τοιαῦτα καταγράφονται ἐν εἰδικῷ βιβλίῳ, ἢ δ' ἀρμοδία ὑπηρεσία προβαίνει εἰς ἐξακρίβωσιν των ἐπ' αὐτῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου. **2.** Πρὸς τούτο ἐκδίδεται ἐντολή τοῦ Ὑπουργοῦ των Οικονομικῶν πρὸς τοὺς Οικονομικοὺς Εφόρους, Επιθεωρητάς, ἢ ἄλλους οικονομικοὺς υπαλλήλους, ... ὅπως δι' εἰδικῆς ἐνόρκου ἐξετάσεως ἢ ἐξ ἄλλων στοιχείων πληροφορηθῶσι περὶ των δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου ἐπὶ των ακινήτων καὶ περὶ των δικαιωμάτων τοῦ κατέχοντος ιδιώτου. **3.** Το πόρισμα τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐξετάσεως υποβάλλεται εἰς το Ὑπουργεῖον των Οικονομικῶν (Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων), εἰσάγεται δ' ἡ ὑπόθεσις εἰς το κατὰ το ἀρθρον 10 Συμβούλιον ὅπερ γνωμοδοτεῖ ἀν δέον νὰ προσκληθῇ ὁ κάτοχος εἰς προσκομιδὴν των τίτλων τοῦ ἢ νὰ παύσῃ πᾶσα ἐνέργεια. **4.** Το Ὑπουργεῖον των Οικονομικῶν (Δ/σις Δημοσίων Κτημάτων), βάσει τῆς περὶ προσκλήσεως γνωμοδοτήσεως, ἐντέλλεται τὸν Οικονομικὸν Ἐφορον, ὅπως προσκαλέσῃ τὸν κάτοχον εἰς υποβολὴν των τίτλων τοῦ ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς προσκλήσεως ἐπιδιδομένης δια δικαστικοῦ κλητήρος. **5.** Τοὺς προσκομισθέντας τίτλους ἐφαρμόζει ἐπὶ τόπου ὁ Οικονομικὸς Ἐφορος ἢ ὁ εἰδικῶς ἐν ἐκάστη συγκεκριμένη περιπτώσει ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου των Οικονομικῶν δημόσιος υπάλληλος καὶ υποβάλλει τούτους πρὸς το Ὑπουργεῖον των Οικονομικῶν (Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων) μετὰ τῆς γνώμης τοῦ περὶ τῆς ἐφαρμογῆς ἢ μὴ των τίτλων ἐπὶ τοῦ ἐπιδίκου ...» .

2. Λόγω της φύσεως της γνωμοδότησεως, προϋπόθεσις του κύρους της διοικητικής πράξεως, η οποία εκδίδεται βάσει της γνωμοδότησεως, είναι το επίκαιρον της γνωμοδότησεως, ώστε να δημιουργείται η πεποίθησις ότι το πραγματικόν καθεστώς, εις το οποίον αναφέρεται η γνωμοδότησις, δεν ηλλοιώθη έως της εκδόσεως της διοικητικής πράξεως (Επαμ. Σπηλιωτόπουλος «εγχειρίδιο διοικητικού δικαίου» έκτη έκδοσις σελίς 141 σημείωσις 10 με παραπομπάς εις την νομολογίαν του Συμβουλίου της Επικρατείας). Οίκοθεν νοείται ότι προϋπόθεσιν του κύρους της γνωμοδότησεως αποτελεί το επίκαιρον και των εγγράφων και λοιπών αποδεικτικών του πραγματικού καθεστώτος εις ο αναφέρεται η γνωμοδότησις μέσων. Γνωμοδότησις περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτου πρέπει, ως εκ τούτου, να ερείδεται εις επίκαιρα στοιχεία (ως π.χ. τοπογραφικόν διάγραμμα) αποδεικτικά της θέσεως και των ορίων του ακινήτου και εις επίκαιρον έκθεσιν περί της επί του εδάφους εφαρμογής των τίτλων κτήσεως, τους οποίους επικαλούνται οι προβάλλοντες επί του ακινήτου εμπράγματα δικαιώματα.

II. 1) Στην προκειμένη περίπτωση με την από 22-12-2008 καταγγελία της «Κίνησης Πολιτών Δήμου Σούρπης για το Περιβάλλον και την Ποιότητα Ζωής» προς τον Υπουργό Οικ/κών, αναφορικά με καταπάτηση δημοσίων εκτάσεων στη θέση «Νηές» του Νομού Μαγνησίας από την Ιερά Μονή Ξενιάς αρχικά, την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, την Ανδρώα Ιερά Μονή Ξενιάς και την εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS Μελετητική Κατασκευαστική Α.Ε.» **ΕΝ** συνεχεία, ξεκίνησε η έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτων εκτάσεως 2.940.557,56 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 25 του Α.Ν. 1539/38, και σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, συνταχθεισών προς τούτο των προβλεπομένων Εκθέσεων από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Μαγνησίας (Διοικητική, Τεχνική καθώς και Πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Υπηρεσίας).

2) Κατόπιν ωστόσο :

α) της από 11-04-2011 διοικητικής προσφυγής («Αίτηση Θεραπείας») της Ιεράς Μητροπόλεως Δημητριάδος προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικ., με την οποία συμπροσβάλλονται το προαναφερόμενο Πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Υπηρεσίας και η από 06-07-2010 Πορισματική Έκθεση της αρμόδιας Οικονομικής Επιθεωρήτριας.

2) της από 30-03-2012 ιεραρχικής προσφυγής της εταιρείας «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.», με παρεμφερές προς την ως άνω «αίτηση» περιεχόμενο,

ενόψει δε νεότερων στοιχείων που προσκομίστηκαν στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι :

α) της από Δεκεμβρίου 2010 Πραγματογνωμοσύνης – Τεχνικής Έρευνας του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Ν. Δογκάκη αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της από αμφισβήτηση περιοχής, η οποία συντάχθηκε κατόπιν ορισμού του ως Πραγματογνώμονα από το ΤΕΕ – Τμήμα Μαγνησίας (έπειτα από αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος).

β) των σκέψεων που διαλαμβάνονται στο αιτιολογικό της υπ' αριθμ. 2/2013 απόφασης της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Βόλου (διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων του άρθρου 22 παρ. 1 του Α.Ν. 1539/1938), η οποία εκδόθηκε επί σχετικών αιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου και της «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.»,

η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών έκρινε αναγκαία την επανεξέταση του ζητήματος εκ μέρους της ως άνω Υπηρεσίας ώστε να γίνει πλήρης τοπογραφική εφαρμογή των τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών προσκομισθέντων εγγράφων της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος και της εταιρείας «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» (κατ' άρθρα 24, 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας), προς οριστική εκκαθάριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής και αποφυγή περιττών διενέξεων και ανηδίκων.

Προς τούτο, η Γενική Γραμματεία, με το υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 2580/02-08-2013 έγγραφό της προς τον Υπουργό Οικονομικών, εισηγήθηκε την «αναπομπή και επανεξέταση από την Κτηματική υπηρεσία Νομού Μαγνησίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής Νηές Σούρπης Μαγνησίας, σε σχέση με το προσβαλλόμενο πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, εν όψει των ανωτέρω στοιχείων», επιπροσθέτως δε τη συνδρομή της Κτηματικής Υπηρεσίας στο εν λόγω έργο «από τεχνικό κλιμάκιο τοπογράφων/μηχανικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».

3) Ο Υπουργός Οικ/κών αποδέχθηκε την ως άνω εισήγηση και ζήτησε να προχωρήσουν οι προτεινόμενες ενέργειες. Στη συνέχεια διενεργήθηκε έρευνα με βάση τον φάκελο της υπόθεσης, όπως αυτός συμπληρώθηκε με τα

νεότερα στοιχεία που υποβλήθηκαν, και εκδόθηκε η από 11-04-2014 (συμπληρωματική) διοικητική έκθεση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων στη θέση «ΝΗΣ» Σούρπης Ν. Μαγνησίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., προκειμένου να ληφθεί υπόψη στην έκδοση γνωμοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν. 1539/38.

Όπως προκύπτει από την ως άνω συμπληρωματική διοικητική έκθεση κατά τα έτη 2006 και 2007, το σύνολο των εκτάσεων που **μεταβιβάστηκαν** προς την GOLFING DEVELOPMENTS A.E. ανέρχεται σε $(159.371,10 + 119.915,23 + 100.625,93 + 416.636,42 + 39.424,66 + 7.141,08) = 843.114,42$ τ.μ..

Εξ αυτών τα $(159.371,10 + 100.625,92 + 7.141,08 + 416.636,42 + 39.424,66) = 723.199,19$ τ.μ. μεταβίβασε η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, ενώ τα υπόλοιπα 119.915,23 τ.μ. η Ανδρώα Ιερά Κοινοβιακή Μονή Ἀνω Ξενιάς.

Το σύνολο των εκτάσεων που **εκμισθώθηκαν** προς την «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, κατά τα έτη 2006 και 2007, ανέρχεται σε $(144.552,14 + 351.109,00 + 1.601.782,00) = 2.097.443,14$ τ.μ.

Συνεπώς, οι μεταβιβαζόμενες και εκμισθούμενες εκτάσεις των ετών 2006 – 2007 ανέρχονται συνολικά σε $(843.114,42 + 2.097.443,14) = 2.940.557,56$ τ.μ. και φέρονται να προέρχονται στο σύνολό τους από μεγαλύτερη έκταση 1.358 στρεμμάτων (1.358.000 τ.μ.), η οποία είχε μεταβιβαστεί στους δικαιοπαρόχους (Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και Ανδρώα Ιερά Κοινοβιακή Μονή Ἀνω Ξενιάς) από την ανώτερη δικαιοπάροχο (Γυναικεία Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς Αλμυρού) με τα υπ' αριθμ. 6.920/05-02-1980 και 2.301/05-03-1974 δωρητήρια συμβόλαια.

4) Εξ αιτίας, προδήλως, αυτής της οφθαλμοφανούς ανακολουθίας, ο συντάκτης του αρχικού Πορίσματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας ήχθη στο συμπέρασμα ότι συντρέχει «αδυναμία εφαρμογής των συμβολαίων στις αναφερόμενες σε αυτά εκτάσεις, διότι προέρχονται από μικρότερη έκταση και παρουσιάζουν μεγάλη διαφορά στο εμβαδόν παρότι οι χρονολογίες που μετρήθηκαν είναι πρόσφατες ...».

Στην από 11-04-2011 «Αίτηση θεραπείας» της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος, το προαναφερόμενο συμπέρασμα αντικρούεται ως προϊόν λογικού σφάλματος και πλάνης περί τα πράγματα, καθόσον, κατά τους σχετικούς ισχυρισμούς, από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι το σύνολο των υπό αμφισβήτηση εκτάσεων περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση σε τίτλους «εκ του νόμου» υπέρ της απώτερης δικαιοπαρόχου (Γυναικείας Ι.Μ. Παναγίας Ξενιάς Αλμυρού).

Ειδικότερα, υποστηρίζεται ότι, κατά τα έτη 1974 και 1980, η Ι.Μ. Παναγίας Ξενιάς, είχε στην κυριότητά της, δυνάμει επικαλούμενων τίτλων ιδιοκτησίας «εκ του νόμου» [β.δ. της 26-09-1952 (ΦΕΚ 289 Α') και π.δ. της 02-09-1933 (ΦΕΚ 233 Α')], ευρύτερη έκταση τουλάχιστον 2.797 στρεμμάτων, αποτελούμενη από επί μέρους γεωργικά και δασικά τεμάχια, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στον από 20-03-1954 Κτηματολογικό Πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας. Κατά τους περαιτέρω ισχυρισμούς, οι μεν εκτάσεις των γεωργικών τεμαχίων (αθροιζόμενες σε 1.353 στρέμματα βάσει της σχετικής περιγραφής τους στον ως άνω Πίνακα) περιήλθαν στην κυριότητα της Ι.Μ. Δημητριάδος και της Ανδρώας Ι.Μ. Ξενιάς δυνάμει των υπ' αριθ. 6.920/05-02-1980 και 2.301/05-03-1974 δωρητηρίων συμβολαίων, οι δε εκτάσεις των δασικών τεμαχίων (αθροιζόμενες κατά τα παραπάνω σε 1.444 στρέμματα) παραχωρήθηκαν προς την Ι.Μ. Δημητριάδος ατύπως το έτος 1980.

Ως λόγος της άτυπης παραχώρησης προβάλλεται το επιχείρημα ότι η δασική νομοθεσία απαγορεύει την τυπική μεταβίβαση των δασικών εκτάσεων.

Στην ως άνω αίτηση θεραπείας υποστηρίζεται επίσης ότι, κατά το χρόνο σύνταξης του υπ' αριθ. 6.920/05-02-1980 δωρητηρίου συμβολαίου, δεν ελήφθη εκ παραδρομής υπόψη το γεγονός ότι τμήμα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, εκτάσεως περίπου 110 στρεμμάτων, είχε ήδη μεταβιβαστεί προς την Ανδρώα Ι.Μ. Ξενιάς με το προηγηθέν υπ' αριθ. 2.301/05-03-1974 δωρητήριο συμβόλαιο. Σύμφωνα με τον παραπάνω συλλογισμό, η συνολική έκταση, την οποία κατείχαν δυνάμει τίτλων κυριότητας (υπ' αριθ. 6.920/05-02-1980 και 2.301/05-03-1974 δωρητήρια συμβόλαια) οι δικαιούχοι της «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» κατά τα έτη 2006 – 2007, οπότε και συμβλήθηκαν με την τελευταία, ανερχόταν αληθώς στην έκταση που περιγράφεται στον τίτλο

του έτους 1980 (κι όχι στο άθροισμα των εκτάσεων που περιγράφονται στους τίτλους των ετών 1974 και 1980). Περαιτέρω δε υποστηρίζεται ότι η αναφορά σε «1.358 στρέμματα» στον τίτλο του έτους 1980 οφείλεται σε πρόδηλη παραδρομή κατά τη δακτυλογράφηση και ότι ο αληθής αριθμός των στρεμμάτων που μεταβιβάστηκαν προς την Ι.Μ. Δημητριάδος και την Ανδρώα Ι.Μ. Ξενιάς με τις δικαιοπραξίες των ετών 1974 και 1980 ανερχόταν τελικά σε **«1.353 στρέμματα»**.

Οι παραπάνω ισχυρισμοί περί την «αληθή έκταση» των εκτάσεων που μεταβιβάστηκαν κατά τα έτη 1974 και 1980 («1.353 στρέμματα») συναρτώνται με το προαναφερόμενο επιχείρημα της Ι.Μ. Δημητριάδος, σύμφωνα με το οποίο οι δικαιοπραξίες των ετών 1974 και 1980 αφορούσαν αποκλειστικά τις γεωργικές (μη δασικές) εκτάσεις του από 20-03-1954 Κτηματολογικού Πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας. Ο εν λόγω Πίνακας φέρεται να περιγράφει γεωργικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 1.353 στρεμμάτων και να σχετίζεται με έναν εκ των επικαλούμενων «εκ του νόμου» τίτλων ιδιοκτησίας υπέρ Ι.Μ. Παναγίας Ξενιάς, ήτοι του β.δ. της 26-09-1952.

Σύμφωνα με τους τίτλους των ετών 2006 – 2007, τα μεταβιβαζόμενα και εκμισθούμενα ακίνητα φέρονται να είχαν περιέλθει στην απώτερη δικαιοπάροχο (Ι.Μ. Παναγίας Ξενιάς Αλμυρού) δυνάμει τίτλου κυριότητας «εκ του νόμου» (Π.Δ. «περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι. Μονής Ξενιάς – Δημητριάδος»), επικουρικά δε δια χρησικτησίας «τουλάχιστον από το έτος 1881». Αντιθέτως, στους τίτλους των ετών 1974 και 1980 δεν γίνεται κάποια αναφορά σε τίτλο κυριότητας «εκ του νόμου» ή σε χρησικτησία αναγόμενη **προ του έτους 1885**, παρά μόνο σε χρησικτησία «εκ διαφόρων δωρεών πλέον της 35ετίας» ή «από αμνημονεύτων ετών μέχρι σήμερα».

5) Εκ μέρους της Ιερής Μητρόπολης Δημητριάδος γίνεται επίκληση των ακόλουθων τίτλων «εκ του νόμου» υπέρ της δικαιοπαρόχου της Ι.Μ. Παναγίας Ξενιάς :

α) της από **18-09-1952 Συμβάσεως** μεταξύ της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος (Ο.Δ.Ε.Π.) και Δημοσίου «περί εξαγοράς υπό του Δημοσίου κτημάτων της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων κ.τ.λ.», η οποία κυρώθηκε με το από 26-09-1952 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 289/08-10-1952, τ. Α'),

β) του από 4-8/2-9-1933 π.δ/τος «περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι. Μονής Ξενιάς – Δημητριάδος (ΦΕΚ 255/02-09-1933, τ.Α')».

Σε εκτέλεση της παραπάνω Σύμβασης, εκδόθηκαν διάφορες διοικητικές πράξεις οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας οι οποίες φαίνεται να απέβλεπαν :

α) στην καταμέτρηση και τοπογραφική αποτύπωση του παραχωρούμενου (απαλλοτριούμενου) λειβαδίου (βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του 37 του ν.δ. 2185/1952),

β) στο διαχωρισμό του παραχωρούμενου (απαλλοτριούμενου) λειβαδίου από την ευρύτερη έκταση (αγρόκτημα), της οποίας αποτελούσε τμήμα (βλ. αρθ. 12 της ως άνω Σύμβασης),

γ) στη διανομή των παραχωρούμενων (απαλλοτριούμενων) εκτάσεων προς τους κληρούχους κατά τις σχετικές διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

Τα κρίσιμα έγγραφα της προαναφερόμενης διοικητικής διαδικασίας, τα οποία επικαλούνται και οι προσφεύγοντες κατά του Πορίσματος (Ι.Μ. Δημητριάδος και GOLFING DEVELOPMENTS Α.Ε.) προς απόδειξη του ισχυρισμού τους ότι στην κυριότητα της Ι.Μ. Ξενιάς απέμειναν τελικά γεωργικές και δασικές εκτάσεις εμβαδού τουλάχιστον 2.797 στρεμμάτων, είναι τα ακόλουθα :

α) Ο από 19-03-1954 Κτηματολογικός Πίνακας Αποτυπώσεως.

β) Η υπ' αριθ. 31/1955 Απόφαση της κατ' αρθ. 71 του Αγροτικού Κώδικα Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βόλου.

γ) Το από 09-07-1958 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού του αγροκτήματος «Νηές Σούρπης».

δ) Η υπ' αριθ. 107/1959 Απόφαση της κατ' αρθ. 71 του Αγροτικού Κώδικα Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βόλου και

ε) Ο από 10-03-1959/21-04-1960 Κτηματολογικός Πίνακας Διανομής.

Από την επισκόπηση του εν λόγω πίνακα προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα :

α) Η συνολική έκταση του αγροκτήματος καταγράφεται όση και στον Κτηματολογικό Πίνακα του έτους 1954 (13.426,5 στρέμματα).

β) Η έκταση διακρίνεται σε 18 επιμέρους τεμάχια (έναντι 15 τεμαχίων στον Κτηματολογικό Πίνακα του έτους 1954), περιγραφόμενα κατ' έκταση, είδος εδάφους και συμβατικό είδος.

β) Το σύνολο της έκτασης η οποία φέρεται να μεταβιβάζεται προς το Δημόσιο ανέρχεται σε $(8.489,5 + 131,5 + 508,5 + 1.500) = 10.629,5$ στρέμματα και αποτελείται από χερσολειβαδικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού $(8.489,5 + 131,5 + 508,5) = 9.129,5$ στρεμμάτων, καθώς και δασική έκταση 1.500 στρεμμάτων.

δ) Το σύνολο της έκτασης που εμφανίζεται να παραμένει στην ιδιοκτησία της Μονής ανέρχεται σε $(53,25 + 2,25 + 3,75 + 12,25 + 812,25 + 19,75 + 145,5 + 264,0 + 1.362,0 + 9,25 + 4,25 + 14,75 + 11,75 + 82,0) = 2.797$ στρέμματα και αποτελείται από ελαιώνες, αγριελαιώνες, αγρό, βαλτώδεις εκτάσεις, πηγές και το Μετόχι.

Από την αντιπαραβολή του ως άνω «Κτηματολογικού Πίνακα Διανομής» του έτους 1959 προς τον «Κτηματολογικό Πίνακα Αποτυπώσεως» του έτους 1954, προκύπτει ότι η ειδοποιός διαφορά τους έγκειται μάλλον στο γεγονός ότι τα δύο επιμέρους τεμάχια των («μη εμβολιασθέντων») αγριελαιώνων, συνολικού εμβαδού $(1.362,0 + 82,0) = 1.444$ στρεμμάτων, αν και στον Πίνακα του έτους 1954 αποτυπώνονται ως παραχωρηθέντα προς το Δημόσιο, στον Πίνακα του έτους 1959 εμφανίζονται ως παραμένοντα στην κυριότητα της Μονής. Σημειώνεται ότι τα εν λόγω τεμάχια εμφανίζονται με αριθμούς (10) και (15) στον Πίνακα του έτους 1954 και αριθμούς (11) και (18) στον Πίνακα του έτους 1959.

Στο από 4-8/02-09-1933 Π.Δ. «περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι. Μονής Ξενιάς – Δημητριάδος» (ΦΕΚ 255/02-09-1933 τ.Α') περιγράφονται επιμέρους γεωργικές και δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού $(700 + 100 + 10.000 + 7.199 + 1) = 18.000$ στρεμμάτων, προερχόμενες εκ του «αγροκτήματος Νηές» το οποίο βρίσκεται στην περιφέρεια της Κοινότητας Σούρπης. Το «αγρόκτημα» εμφανίζεται να περιλαμβάνει στην έκτασή του τα ακόλουθα :

α) 11.400 ελαιόδενδρα, εκτάσεως 700 στρεμμάτων. Εξ αυτών, τα 3/5 εξ αδιαιρέτου ορίζονται ως «διατηρητέα» παραμένουσα στη διαχείριση της Ι.Μ. Ξενιάς περιουσία, ενώ τα υπόλοιπα 2/5 εξ αδιαιρέτου ορίζονται ως «εκπονητέα» περιουσία.

β) αγρούς, εκτάσεως 100 στρεμμάτων. Εξ αυτών, ομοίως προς τα παραπάνω, τα 3/5 εξ αδιαιρέτου ορίζονται ως «διατηρητέα» περιουσία της

Μονής, ενώ τα υπόλοιπα 2/5 εξ αδιαιρέτου ορίζονται ως «εκποιητέα» περιουσία.

γ) βοσκοτόπους, εκτάσεως 10.000 στρεμμάτων, οι οποίοι εντάσσονται εξ ολοκλήρου στην «εκποιητέα» περιουσία.

δ) δασοτόπους, εκτάσεως 7.199 στρεμμάτων, οι οποίοι ομοίως εντάσσονται στην «εκποιητέα» περιουσία.

ε) άμπελο, εκτάσεως 1 στρέμματος, η οποία εντάσσεται στη «διατηρητέα» περιουσία.

Στον ίδιο πίνακα καταγράφεται και «οικία - Μετόχιον μετά προαυλίου», ευρισκόμενη «εντός του χωρ. Αλμυρού», συνολικής εκτάσεως 3 στρεμμάτων, η οποία επίσης ορίζεται ως εντασσόμενη στη «διατηρητέα» περιουσία της Μονής.

6) Περαιτέρω από την πλευρά των προσφευγόντων γίνεται επίκληση των ακόλουθων δικαστικών αποφάσεων :

α) της υπ' αριθ. 755/1878 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας,

β) της υπ' αριθ. 1016/1881 απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

γ) της υπ' αριθ. 21/1896 απόφασης του Αρείου Πάγου.

Ειδικότερα, όπως προβάλλεται από τους προσφεύγοντες, το Ελληνικό Δημόσιο, προ της απελευθέρωσης της Θεσσαλίας και ενόσω ακόμη η Μονή βρισκόταν στα υπό Οθωμανική κατοχή εδάφη (ενώ οι υπό αμφισβήτηση εκτάσεις στις ελεύθερες περιοχές), άσκησε κατά της Ι.Μ. Ξενιάς αγωγή απευθυνόμενη στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας, με την οποία ισχυρίστηκε ότι η δασική έκταση που νεμόταν η Μονή στη θέση Νηές ανήκε σε αυτό, ζητώντας περαιτέρω την αναγνώριση της κυριότητάς του.

Επί της αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 755/1878 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, η οποία απέρριψε την αγωγή. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, το οποίο την απέρριψε με την αριθ. 1016/1881 απόφασή του, ενώ σχετική αίτηση αναίρεσης απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. 21/1896 απόφαση του Αρείου Πάγου.

Κατά τους ισχυρισμούς των προσφευγόντων, από την περιγραφή του αντικειμένου της δίκης στην ως άνω απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Λαμίας προκύπτει ότι η αγωγή του Δημοσίου αναφερόταν στο δασικό τμήμα ευρύτερης έκτασης που είχε αγοράσει η Μονή από τους χριστιανούς κατοίκους της Σούρπης κατά το έτος 1794, ενώ ως προς το γεωργικό τμήμα της ίδιας έκτασης το Δημόσιο εμφανίζεται να αναγνωρίζει την κυριότητα της Μονής, καθόσον στην αγωγή γίνεται ρητή αναφορά σε «ελαιώνα της Μονής Ξενιάς» ως σύνορο της επίδικης έκτασης.

Κατά τους περαιτέρω ισχυρισμούς, είναι πρόδηλη η ταύτιση της αναφερόμενης στην αγωγή του Δημοσίου έκτασης με αυτήν που σήμερα βρίσκεται υπό αμφισβήτηση, καθόσον στην επίμαχη περιοχή («Νηές» Σούρπης) δεν υπάρχει άλλη έκταση συνορευόμενη κατά τον τρόπο που περιγράφεται στην αγωγή, αλλά ούτε και άλλος μεγάλου μεγέθους παραθαλάσσιος ελαιώνας.

Αν και από την επισκόπηση της απόφασης του Πρωτοδικείου Λαμίας δεν είναι δυνατόν να διαγνωστεί (λόγω του δυσανάγνωστου του χειρογράφου) το πλήρες σκεπτικό της απόφασης (συνεπώς δε και η ακριβής έκταση όπου αφορά το δεδικασμένο), είναι ωστόσο φανερό ότι αντικείμενο της αντιδικίας υπήρξε πράγματι το «εν τη θέσει «Νιαίς» (...) εθνικόν δάσος, «Νιαίς» καλούμενον, συγκείμενον εξ αγρίων δένδρων και θάμνων, πρίνων, θυλακίων τινών αγριελαιών, ανεπιδέκτων βελτιώσεως και εξημερώσεως, κέδρων και κομαρίων φυσικώς αναφυέντων επί βράχων και πετρών, άτινα χρησιμεύουσιν δια κατασκευήν ανθράκων και εξαγωγήν ναυπηγησίμου ξυλείας και τέλος δια καυσόξυλα ...», το οποίο (δάσος) φερόταν να έχει «κυκλοτερή έκτασιν δύο και ημισείας ώρας» και να συνορεύει γύρωθεν «ανατολικώς και αρκτικώς με περιφέρειαν του χωρίου Σούρπης, δυτικώς με περιφέρειαν του χωρίου Πτελεού και μεσημβρινώς με ελαιώνα της Μονής Ξενιάς και θάλασσαν κατόπιν αυτού ...».

Αναφορικά με τον εντοπισμό των εκτάσεων που είχαν καταστεί επίδικες και το συσχετισμό τους με τις εκτάσεις υπό αμφισβήτηση, από πλευράς καταγγελόντων προβάλλονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

α) οι θεωρούμενοι σήμερα ως ελαιώνες της Μονής, όπως απεικονίζονται και σε διαχειριστικά σχέδια ή διαγράμματα της Διοίκησης, βρίσκονται στην πραγματικότητα σε βόρεια θέση σε σχέση με το θεωρούμενο ως δάσος της Μονής, ενώ η δασική έκταση που απετέλεσε αντικείμενο της αντιδικίας

εμφανίζεται άσχετη προς το τελευταίο, καθόσον, σύμφωνα και με την απόφαση του δικαστηρίου, τούτη συνόρευε «μεσημβρινώς με ελαιώνα της Μονής Ξενιάς».

β) η περιγραφόμενη στην αγωγή έκταση «δύο και ημισείας ωρών» ανάγεται, σύμφωνα και με τα διδάγματα της κοινής πείρας και λαμβανομένου υπόψη του δύσβατου του εδάφους, σε έκταση το πολύ 8.000 στρεμμάτων, η οποία πόρρω απέχει από τη συνολική δασική έκταση των 17.119 στρεμμάτων (βοσκότοποι και δασότοποι), την οποία δημοποίησε η Μονή προ της εκδόσεως του από 4-8/02-09-1933 Π.Δ/τος.

Στην από Δεκεμβρίου 2010 «Πραγματογνωμοσύνη – Τεχνική Έρευνα» του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Ν. Δογκάκη (ΤΕΕ – Τμήμα Μαγνησίας) αντιπαραβάλλεται η υπόθεση – εκδοχή ότι κατά την περιγραφή του «Δάσους Νιαίς» στην αγωγή του έτους 1866 παρεισέφρησε σφάλμα προσανατολισμού, κατά τρόπο ώστε ο βοράς να τοποθετείται προς νότον και κατά συνέπεια το βόρειο όριο να περιγράφεται ως νότιο και το δυτικό ως ανατολικό.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις θέσεις και τις παραδοχές του Πραγματογνώμονα :

α) το επικαλούμενο σφάλμα προσανατολισμού επιβεβαιώνεται από τις περιγραφές του δάσους στην από 22-07-1920 «Έκθεση Προσωρινής Διαχείρισης ετών 1920 – 1929».

β) η περιγραφή του επίδικου στην αγωγή του έτους 1866, μετά κι από τον κατά παραδοχή αναπροσανατολισμό των ορίων του κατά τα ανωτέρω, ταυτίζεται με την περιγραφή της έκτασης «Λειβάδιον ή Αγρόκτημα Νηές», όπως αυτή αποτυπώνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα των ετών 1954 και 1959 και στο σχεδιάγραμμα της επιτροπής διαχωρισμού του έτους 1939.

γ) η έκταση των «δύο και ημισείας ωρών» αντιστοιχεί, επί επικλινούς και ανώμαλου εδάφους, σε κυκλοτερή τροχιά περίπου 8 χιλιομέτρων, όση και το χερσαίο όριο της έκτασης που περιγράφεται στα κτηματολογικά στοιχεία των ετών 1954 και 1959, συνολικού εμβαδού περίπου 13.500 στρεμμάτων.

7) Εκ μέρους των προσφευγόντων γίνεται επίσης επίκληση διοικητικών εγγράφων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με τα οποία – κατά τους σχετικούς ισχυρισμούς – το δασικό τμήμα των υπό αμφισβήτηση εκτάσεων

αντιμετωπίζεται διαχρονικά από το αρμόδιο Υπουργείο ως ιδιόκτητο και ανήκον στην κυριότητα της Ι.Μ. Ξενιάς. Από τα σχετικά έγγραφα αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής :

α) Το υπ' αριθ. 3558/24-07-2009 «Υπηρεσιακό Σημείωμα» της Δ/νης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος (Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς το Γραφείο Υπουργού (Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), στο οποίο διαλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :

«... Το δάσος Νηές – Χλωμών, Δήμου Σούρπης, συνολικής έκτασης 13.426 στρεμ., διαχειριζόταν από την Υπηρεσία μας μέχρι το 1954, οπότε και απαλλοτριώθηκε, ως ιδιόκτητο από την Μονή Ξενιάς, σύμφωνα με τα παρακάτω στοιχεία.

1. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε αγωγή κατά της Ι.Μ. Ξενιάς, διεκδικώντας ως Εθνικές τις εκτάσεις Νιαίς Δήμου Πτελεστών Φθιώτιδας, η οποία απορρίφθηκε με την αριθμ. 755/26-09-1878 Απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας. Κατά της ανωτέρω Απόφασης, άσκησε έφεση η οποία απορρίφθηκε με την αριθμ. 1016/22-05-1978 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και στη συνέχεια με την αριθμ. 21/22-01-1986 Απόφαση του Αρείου Πάγου απορρίφθηκε και η αναίρεση που άσκησε το Δημόσιο κατά της Απόφασης του Εφετείου (...)

2. Έκτοτε και μέχρι το έτος 1950, εγκρίθηκαν μία (1) Διαχειριστική Έκθεση περιόδου 1920 – 1929 και Πίνακες Υλοτομίας ως δάσος ιδιόκτητο.

Από τις μη απαλλοτριωθείσες εκτάσεις της Ι.Μ. Ξενιάς Μητρόπολης Δημητριάδος, υπάρχουν εκτάσεις γεωργικώς καλλιεργούμενες και εκτάσεις 1.612,57 στρ. οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές (σχετ. η αριθ. 766/08 Πράξη Χαρακτηρισμού – τα τεμάχια με αρ. 9, 10 και 11 της Διανομής 1958 ή 7, 8 και 10 του Κτηματολογικού Πίνακα 1954) και διαχειρίζονται από την Υπηρεσία μας ως ιδιωτικές δασικές εκτάσεις ...».

β) Η από 15-09-1908 Διαταγή του Υπουργού Γεωργίας προς το Δασάρχη Φθιώτιδας, στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :

«... Εν τέλει γνωρίζομεν υμίν, ότι η έκτασις ήτις ανήκει εις την Μονήν Ξενιάς περιγράφεται εν ταις οικείαις αποφάσεσιν ως εξής. Συνορεύει γύρωθεν Ανατολικώς και Αρκτρικώς με περιφέρειαν του χωρίου Σούρπης, Δυτικώς με

περιφέρειαν του χωρίου Πτελεού και Μεσημβρινώς με ελαιώνα της Μονής Ξενιάς και θάλασσαν κατόπιν αυτού.

Εννοείται δε, ότι θέλετε εκδώσει αδείας υπέρ της άνω Μονής 1) εάν αι εκτάσεις αίπνες περιγράφονται εις τους οικείους πίνακας συμπεριλαμβάνονται εις τας άνω εκτάσεις και 2) εάν συντρέχωσιν οι όροι της υπ. Αριθ. 62 του 1902 εγκυκλίου ημών διαταγής, αν υπάρχει δηλονότι η απαιτούμενη, κατόπιν δημοπρασίας, έγκρισις του επί των εκκλησιαστικών Υπουργείου, ήτις δέον να μνημονεύεται ρητώς εν ταίς εκδοθησομέναις αδείαις ...».

γ) Η με ημ/νία θεώρησης 22-07-1920 «Έκθεση περί Προσωρινής Διαχειρίσεως του Ιδιοκτήτου Δάσους Χλωμός δια Περίοδον 1920 – 1929» στην οποία περιγράφονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα :

«...το δάσος Χλωμός κείμενον επί του ομωνύμου όρους Χλωμός, ούτινος καταλαμβάνει την αρκτικήν πλευράν έχει μέσον υπερθαλάσσιον ύψος 450 μέτρα, αρχόμενον από της παραλίας του Παγασητικού και εξικνούμενον μέχρι ύψος 900 μέτρων, υπάγεται δε διοικητικώς εις την περιφέρειαν του χωρίου Σούρπης του τέως Δήμου Πτελεατών της Επαρχίας Αλμυρού. Το δάσος τούτο ανήκει κατά κυριότητα και νομήν εις την προς Νότον του εν λόγω δάσους κειμένην Ιεράν Μονήν Ξενιάς τρίворον περίπου απεχούσης από τούτου. Περιήλθεν δε εις ταύτην δυνάμει τίτλου Τουρκικού, την κυριότητα του εν λόγω δάσους ημφισβήτησεν ως επληροφορήθην επί μακρόν το δημόσιον, αλλά τελευταία κατόπιν αποφάσεως του Αρείου Πάγου ανεγνωρίσθη η νομή και κυριότης του εν λόγω δάσους εις την άνω μονήν Ξενιάς. Εκ των τίτλων τούτων ουδένα μοι υπεδείξατο το ηγουμενοσυμβούλιον της ως άνω μονής ισχυρισθέν ότι το Σεβαστόν Υπουργείον έχει λάβει γνώσιν του Ζητήματος της ιδιοκτησίας και έχει δώσει τον δέοντα χαρακτηρισμόν εις το εν λόγω δάσος.

Εάν όθεν αι δοθείσαι μοι ως άνω πληροφορίες τυγχάνουσι ακριβείς, παρακαλώ το Σεβαστόν Υπουργείον όπως συμπληρώση την παρούσαν μου έκθεσιν ως προς το ζήτημα της ιδιοκτησίας του δέοντος χαρακτηρισμού εις τούτο (...)

Το υπό την επωνυμίαν Χλωμός δασικόν κτήμα της Ιεράς μονής Ξενιάς ορίζεται αρκτικώς υπό της θαλάσσης του Παγασητικού.

Ανατολικώς ομοίως υπό της αυτής θαλάσσης.

Προς νότον υπό κορυφογραμμής του όρους Χλωμού μέχρι της οποίας εξικνούνται τα όρια του Πτελεού και προς δυσμάς με περιφέρειαν κοινότητος Σούρρης ως αυτή ορίσθη εσχάτως δια του Νόμου περί Κοινοτήτων.

Την έκτασιν του ως άνω κτήματος συμπεριλαμβανομένου και του περί την παραλίαν ελαιώνος και αγρού της αυτής Μονής, υπελόγισα επί τη βάσει οφθαλμικής εκτιμήσεως εις (11) ένδεκα χιλιάδας στρέμματα, εξ ων 2 χιλιάδες στρέμματα καλύπτονται υπό ημέρων ελαιών και αγρών καλλιεργησίμων και 1000 στρέμματα σχεδόν υπό αμιγών αγριελαιών ...».

δ) Η από 20-03-1929 «Διαχειριστική Έκθεση του Δάσους ΝΗΣ ή ΧΛΩΜΟΣ της Ιεράς Μονής Ξενιάς του Δασαρχείου Αλμυρού» (με παρεμφερές περιεχόμενο προς την ανωτέρω) όπου διαλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα εξής :

«... Το δάσος Χλωμός ή Νηές κείμενον επί όρους Χλωμός, ούτινος καταλαμβάνει την αρκτικήν και την ανατολικήν πλευράν έχει μέσον υπερθαλάσσιον ύψος 450 περίπου μέτρων, αρχόμενον από της παραλίας του Παγασητικού και εξικνούμενον μέχρις ύψους 900 περίπου μέτρων. Διοικητικώς υπάγεται εις την περιφέρειαν του χωρίου Σούρρης του τέως Δήμου Πτελεατών της Επαρχίας Αλμυρού.

Ανήκει κατά νομήν και κυριότητα και νομήν εις την νοτιοδυτικώς του εν λόγω δάσους κειμένην Ιεράν Μονήν Ξενιάς τρίωρον περίπου απεχούσης τούτου.

Περίηλθεν εις την ως άνω Μονήν κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας εκδοθείσης μετά την προσαγωγήν των εις χείρας της μονής ευρισκομένων Τουρκικών τίτλων (...)

Το ως άνω δασικόν κτήμα της Ιεράς Μονής Ξενιάς ορίζεται ως εξής :

ΑΡΚΤΙΚΩΣ Υπό της θαλάσσης του Παγασητικού.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ Ομοίως.

ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΣ Υπό της κορυφογραμμής του ιδίου όρους Χλωμός και των ορίων Πτελεού και

ΔΥΤΙΚΩΣ με περιφέρειαν Σούρρης.

Την υπό των ως άνω ορίων περιλαμβανομένην έκτασιν υπελόγισα ως 11.000 στρέμματα περίπου εξ ων 2.000 στρέμματα περίπου καλύπτονται υπό ημέρων ελαιών και ολίγων αγρών 1.500 δε στρέμματα περίπου υπό αγριελαιών ...».

III. Συμπεράσματα.

1) Προσδιορισμός ταυτότητας των υπό έρευνα ακινήτων, που εκμισθώθηκαν ή εκποιήθηκαν από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος προς την εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.».

Από τη συνεκτίμηση των προαναφερόμενων εγγράφων στοιχείων, και ενόψει της μη πραγματοποίησης εφαρμογής των συμβολαίων (βλ. παραπάνω υπό στοιχ. II4 και σελ. 5), αναδύεται συγκεχυμένη εικόνα ως προς την ταυτότητα των υπόψη ακινήτων, και μάλιστα τη σχέση τους με ακίνητα που προσδιορίζονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια, συμβάσεις και διοικητικά έγγραφα, όλα κρίσιμα για την αποσαφήνιση του σημερινού ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών των ακινήτων. Άρα, και μόνον εξ αυτού του λόγου δεν είναι σε θέση το Συμβούλιο να εκφέρει την οριστική γνωμοδοτική του κρίση, κατ' άρθρο 25 του α.ν. 1539/1938.

2) Κατά συνέπεια, επιβάλλεται να διενεργηθεί εξ υπαρχής έρευνα για να διαπιστωθεί εάν οι ως άνω εκτάσεις που έχουν εκποιηθεί ή εκμισθωθεί, και περιγράφονται στα οικεία συμβόλαια (βλ. υπό στοιχ. I και σελ. 2-7 της από 11-04-2014 διοικητικής έκθεσης του Γ. Καραουλάνη), ταυτίζονται, εν όλω ή εν μέρει, με τις εκτάσεις των δικαστικών αποφάσεων που επικαλούνται οι ενδιαφερόμενοι (βλ. ανωτέρω υπό στοιχ. II 6, σελ. 10), ή είναι καθ' ολοκληρίαν άσχετες οι μεν προς τις δε, δηλ. οι εκτάσεις που περιγράφονται στις πιο πάνω δικαστικές αποφάσεις δεν μπορεί να εντοπισθούν στις εκτάσεις που έχουν εκποιηθεί ή εκμισθωθεί.

3) Η αυτή έρευνα θα διεξαχθεί αναφορικά με εκτάσεις που περιγράφονται σε συμβόλαια και διοικητικά έγγραφα, μνεία των οποίων γίνεται παραπάνω, ή θα προσκομισθούν από τους ενδιαφερόμενους.

Ιδιαίτερα ενδιαφέρει ο εντοπισμός, βάσει και των προαναφερόμενων εγγράφων στοιχείων (βλ. παραπάνω σελ. 7-8), της εκτάσεως των 10.629,5 στρεμμάτων, προκειμένου αρμοδίως να διαπιστωθεί εάν η εξαγορασθείσα από το Δημόσιο έκταση, ή μέρος της και ποιο, αποτέλεσε αντικείμενο εκποίησης ή εκμίσθωσης από την ως άνω Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.».

4) Περαιτέρω, θα διενεργηθεί έρευνα για διακατοχικές πράξεις από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και τις εμπλεκόμενες Ιερές Μονές, όχι μόνο από

το έτος 1980 και αφεξής έως σήμερα (βλ. ανωτέρω σελ. 6) αλλά και κατά το απώτερο παρελθόν, ακόμη και πριν από το έτος 1885.

Ως διακατοχικές νοούνται πραγματικές πράξεις εξουσίασης των ακινήτων που μπορεί να αναφέρονται, ενδεικτικά, σε καλλιέργειες, υλοτομία, συλλογή ρητίνης, ανέγερση, επέκταση και συντήρηση κτισμάτων, τοποθέτηση φρακτών και άλλα μέτρα φύλαξης, εκμισθώσεις, ενέργειες δικαστικής προστασίας κλπ.

5) Στο πλαίσιο της διεξαχθησόμενης έρευνας όλες οι ενδιαφερόμενες πλευρές γραπτώς θα ενημερωθούν και προσκληθούν, όπως καταθέσουν τίτλους, στοιχεία, απόψεις και ισχυρισμούς εντός ορισμένης προθεσμίας.

6) Στην έκθεση που εν τέλει θα συνταχθεί θα προσδιορισθούν με ακρίβεια οι εν λόγω εκτάσεις (εμβαδόν, όρια, θέση κλπ.) και η ακριβής σχέση τους με ακίνητα που αναφέρονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια και διοικητικά έγγραφα.

Προπαντός ενδιαφέρει η έκταση που εξαγόρασε το Δημόσιο, η οποία αφού εντοπισθεί θα διευκρινισθεί η εξέλιξή της από το χρόνο εξαγοράς της, εντός του 1952, και έως σήμερα. Ιδιαίτερα ενδιαφέρει επίσης η κατά τον χρόνο εξαγοράς δημοσία δασική έκταση 1.500 στρεμμάτων που αφού εντοπισθεί θα διασαφηνισθεί εάν διατήρησε ή απώλεσε τον δασικό της χαρακτήρα, εάν καταπατήθηκε από ιδιώτες, εάν τυχόν συμπεριελήφθη στις επίμαχες εκποιήσεις ή εκμισθώσεις κλπ. Ως προς τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις επιβάλλεται συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές αρχές.

Εξυπακούεται η ανάγκη έρευνας και αποτύπωσης του πορίσματος της αναφορικά με τις εκτάσεις που διαχωρίστηκαν με το από 4-8/02-09-1933 π.δ/γμα και της σχέσης τους με την εξαγορασθείσα από το Δημόσιο έκταση, όπως και με τις επίμαχες εκτάσεις που εκποιήθηκαν ή εκμισθώθηκαν στην πιο πάνω εταιρεία.

Για την περίπτωση που διαπιστωθούν διακατοχικές πράξεις θα προσδιορισθούν στην έκθεση, μαζί με τα έγγραφα στοιχεία που τεκμηριώνουν την διενέργειά τους.

Ως αποτέλεσμα της αιτιολογημένης συνεκτίμησης όλων των στοιχείων θα παρατεθεί στην έκθεση η σαφής γνώμη του συντάκτη για τυχόν

δικαιώματα του Δημοσίου πάνω στις ερευνώμενες εκτάσεις, όπως και για την καλή ή κακή πίστη τυχόν καταπατητών (βλ. άρθρο 25 παρ. 6 α.ν. 1539/1938).

7) Η έκθεση και όλα τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα θα διαβιβασθούν στη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικ/κών, προκειμένου η υπόθεση να επανεισαχθεί στο Συμβούλιο.

Κατ' ακολουθία των προεκτιθεμένων, εισηγούμαι να ζητήσει το Συμβούλιο τα προαναφερόμενα στοιχεία, σύμφωνα με τα άρθρα 25 του α.ν. 1539/1938 και 89 του π.δ/τος 284/1988.

Η Εισηγήτρια

Ευτυχία Σ. Κασομένου

Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.»

Γ. Από την επακολουθήσασα διαλογική συζήτηση που βασίστηκε στην εισήγηση και στο σύνολο των στοιχείων του φακέλου, προέκυψε συμφωνία όλων των μελών με την εισήγηση, με την έννοια ότι επιβάλλεται, πριν από την έκδοση της οριστικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου, να ζητηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία οι διευκρινίσεις και τα στοιχεία που προσδιορίζονται στην εισήγηση.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Κων/νος Κηπουρός

Σωτηρία Ζαφείρη





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 42-7-2016
Ημερ/νια 27-7-2016

2
Αθήνα, 27-06-2016

Αριθ. Πρωτ: ΔΔΠ0010821/892B'/

ΕΞ 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γενική Διεύθυνση Δημόσιας και Κοινοφελών

Περιουσιών

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Τμήμα: Β'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. 104 37 ΑΘΗΝΑ

Πληρ : Σ. Ζαφείρη

Τηλ : 210 - 52.47522

FAX: 210 - 52.37.968

✓ ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση

Δημόσιας Περιουσίας

Θεσσαλίας και Στερεάς

Ελλάδας

Παναγούλη 73 τ.κ. 4110

Λάρισα

Κοιν. Πασχάλη Κυριακίδη

Βουκουρεστίου 25^Α Αθήνα

ΘΕΜΑ : "Διαβίβαση Φακέλου κατόπιν του υπ'αρ. 159/2016/15-04-2016 πρακτικού συνεδριάσεως του Γ.Σ.Δ.Κ. και Α.Π.

Σας διαβιβάζουμε, το φάκελο της υπόθεσης, που αφορά έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος επί ακινήτου εκτάσεως 2.940.557,56τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Νηές» Νομού Μαγνησίας μαζί με αντίγραφο του αριθ. 159/2016 Πρακτικού συνεδρίασης του Γ.Σ.Δ.Κ. και Α.Π. και παρακαλούμε όπως τα αιτούμενα σε αυτό στοιχεία να αποσταλούν το συντομότερο δυνατόν.

Κατά τα λοιπά να ενεργήσετε σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτή.

Συν: το υπ' αριθμ. 159/2016

Πρακτικό συνεδρίασης του ΓΣΔΚ & Α.Π.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

α/α Μαρία Τσίβου

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΔΕΛΤΑΝΔΡΟΣ ΧΑΜΗΓΑΣ

ΕΞΟΦΕΛΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ση 40^η - Τμήμα Β' (3 αντίγραφα)

Επιστ: φακ. ΝΗΕΣ Μαγνησίας



3



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας**

ΤΜΗΜΑ Α': Δημοσίων και Ανταλλάξιμων
Κτημάτων

Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73
Τ.Κ. : 411 10, ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Γκάλφα Αθανασία
Τηλέφωνο : 2413510825
Fax : 2410-550685
Email: pddpthest.dkt@2421.syzefxis.gov.gr

Λάρισα, 8-11-2016

Αρ. Πρωτ.: 7773

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝ/ΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
Κολωνού 2
10437 ΑΘΗΝΑ
υπόψη: κ. Ζαφείρη

ΚΟΙΝ.: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 8
101 84 ΑΘΗΝΑ
υπόψη: Ι. Τσιλιμίγκα

**ΘΕΜΑ: «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΣ Ν.
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ»**

**ΣΧΕΤ.: 1) το υπ' αριθμ. ΔΔΠ0010821/892Β'/ΕΞ2016/27-06-2016
έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας/τμήμα Β
2) το υπ' αριθμ. Γ.Γ.Δ.Π.0015309ΕΞ2016/27-9-2016 έγγραφο της
Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.**

Με το ανωτέρω 1) σχετικό έγγραφο επιστράφηκε στην Υπηρεσία μας ολόκληρος ο φάκελος που αφορά στην έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στη θέση <<Νηες>> Σούρπης Ν. Μαγνησίας κατόπιν του σχετικού Πρακτικού συνεδρίασης του ΓΣΔΚ & ΑΠ.

Από την επισκόπηση του υπ' αριθμ. 159/2016 Πρακτικού συνεδρίασης του ΓΣΔΚ & ΑΠ και ειδικότερα από τις κάτωθι αποκοπές:

- (σελ. 5)

<<... και εκδόθηκε η από 11-04-2014 (συμπληρωματική) διοικητική έκθεση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων στη θέση <<ΝΗΕΣ>> Σούρπης Ν. Μαγνησίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., προκειμένου να ληφθεί υπόψη στην έκδοση γνωμοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν. 1539/38.

Όπως προκύπτει από την ως άνω συμπληρωματική διοικητική έκθεση ...>>

- (σελ. 16)

<<§ 1) Από τη συνεκτίμηση των προαναφερόμενων εγγράφων στοιχείων, και ενόψει της μη πραγματοποίησης εφαρμογής των συμβολαίων (βλ. παραπάνω υπό στοι. ΙΙ4 και σελ. 5),...>> και παρακάτω

<<§ 2) ... (βλ. υπό στοιχείο Ι και σελ. 2-7 της από 11-04-2014 διοικητικής έκθεσης του Γ. Καραουλάνη), ...>>

αλλά και από πολλά εκ των συμπερασμάτων στο οποία καταλήγει το εν λόγω Πρακτικό, προκύπτει ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθη υπόψη από το ΓΣΔΚ & ΑΠ η από 11-04-2014 τεχνική έκθεση (συν. 1) των υπαλλήλων της τότε Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, κ.κ Μαργαρίτας Στάμου (Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ) και Βασιλικής Χατζηπλή (Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ), η οποία είχε διαβιβασθεί μαζί με τη συμπληρωματική διοικητική έκθεση (συν. 2) στον κ. Πρόεδρο του ΓΣΔΚ & ΑΠ με τον αρ. πρωτ. Δ10Α 0003364/2373 ΕΞ/2-5-2014 έγγραφο (συν. 3) της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας. Στην ανωτέρω τεχνική έκθεση έγινε εφαρμογή τόσο των τίτλων της Μονής Ξενιάς Μ.Σ. Δημητριάδος όσο και των τίτλων που μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία " GOLFING DEVELOPMENTS".

Μετά από τα παραπάνω, θεωρείται σκόπιμο να αποσταλεί εκ νέου η προαναφερόμενη τεχνική έκθεση με τα συνημμένα σ' αυτήν διαγράμματα (Α1-Α7 και Χ1-Χ4), προκειμένου να επανέλθει το ΓΣΔΚ & ΑΠ με νέα κρίση.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

**η Προϊσταμένη της
Περιφερειακής Δ/νσης
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας**

α.α.

Digitally signed by ATHANASIA GKALFA
Date: 2016.11.08 10:22:15 +02'00'

Γκάλφα Αθανασία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 4.1.13.2017
Ημερ./νια 18.12.2017

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2016

Αριθ. Πρωτ.: ΔΔΠ/Β 0000295 / ΕΞ
2016/ 1330

Σχετ. 0017283/1304 Β'

4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ : Τον Πρόεδρο
Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημ.
Κτημάτων & Α.Π.
Ιδίου Υπουργείου

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝ/ΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Β'

ΚΟΙΝ. : 1. Σώμα Επιθεωρητών – Ελεγκτών
Δημόσιας Διοίκησης
Περιφερειακό Γραφείο Λάρισας
Ηλιοδώρου 10
412 00 ΛΑΡΙΣΑ

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 - 5224382
FAX : 210 - 5237417

✓ 2. Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας – Στερ. Ελλάδας
Παναγούλη 73
41110 ΛΑΡΙΣΑ

3. ΚΙ.ΠΟ.Σ. Κίνηση Πολιτών
Σούρπης
370 08 ΣΟΥΡΠΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Θέμα : « Ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή "ΝΗΕΣ" Ν. Μαγνησίας »

Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ. 7773/8-11-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

β) Το υπ' αριθμ. ΔΔΠ 0010821/892Β'/ΕΞ 2016/27-06-2016 έγγραφό μας.

γ) Το υπ' αριθμ. Δ10Α 0003364/2373 ΕΞ 2014/02-05-14 έγγραφό μας.

δ) Το από 20/10/2016 έγγραφο της Κίνησης Πολιτών Σούρπης ΚΙ.ΠΟ.Σ.

Σε συνέχεια των (β) και (γ) σχετικών, αναφορικά με έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος εκτάσεων, στην περιοχή «Νηές» της κοινότητας Σούρπης Ν. Μαγνησίας, σας διαβιβάζουμε το (α) σχετικό μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, καθώς και το (δ) σχετικό για ενημέρωσή σας και παρακαλούμε να προκαλέσετε γνωμοδότηση του Συμβουλίου σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν.1539/1938.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΖΑΚΟΣ

Συνημμένα:

Όπως στο κείμενο
(Δόθηκαν στη Γραμματεία του
Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π. λόγω συστεγάζσεως)

Εσωτερική Διανομή

ΔΔΠ Τμήμα Β' (τρία αντίγραφα)
(Υπ. πρώην 64/2010)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ 37129
ΗΜΕΡ/ΜΙΑ 02.05.2018

5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ΙΟΑΝΝΑ
ΠΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ημερομηνία: 2018.03.30 13:54:18 EEST

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γενική Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
ΤΜΗΜΑ: Α' (Διαχείριση Δημόσιας
Περιουσίας)

Ταχ. Δ/νση : Κολωνού 2
Τ. Κ. : 10437 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Φεργάδη
Τηλέφωνο : 210 - 5233024
Fax : 210 - 5237968

Αθήνα 30/ 03/2018
Αρ. Πρωτ.: ΔΔΠ Α 0005500 ΕΞ 2018

Α' 0310

ΠΡΟΣ:  Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας
Δημητριάδος 9
Τ.Κ. 38001 Βόλος

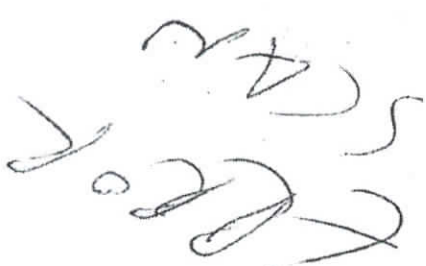
ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της 13/2018 προδικαστικής Γνωμοδότησης»

Σας διαβιβάζουμε την 13/2018 προδικαστική γνωμοδότηση που αφορά ακίνητο επί εκτάσεως ευρισκομένης στη θέση <<ΝΗΕΣ>>, Νομού Μαγνησίας εκτάσεως 2.940.557,56 τ.μ. και παρακαλούμε όπως τα αιτούμενα στοιχεία να αποσταλούν το συντομότερο δυνατόν.

Κατά τα λοιπά να ενεργήσετε σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σ' αυτή.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΙΣΙΜΙΣΗ


Συνημμένα: Ένας φάκελος
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΔΔΠ / Α' (4 αντίγραφα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Άρθρου 90 του Π.Δ. 284/1988

Αριθμός πρακτικού 13/2018
Συνεδρίαση της 16-2-2018

Το κατ' άρθρο 90 του Π.Δ. 284/1988 Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π.)/Τμήμα Α', το οποίο συνεδριάζει στην Αθήνα εις το επί της οδού Κολωνού 2, (4^{ος} όροφος – 418 γραφείο), κτίριο του Υπουργείου Οικ/κών, συνήλθε την 16-2-2018 αποτελούμενο από τον Πρόεδρο αυτού Κων/νο Κηπουρό, Νομικό Σύμβουλο του Κράτους, Ευτυχία Κασομένου, Εισηγήτρια, Νικόλαο Αμιραλή, Παρέδρου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), Ιωάννη Καλαμάρα, Δικαστικό Πληρεξούσιο του Ν.Σ.Κ., και την Ελένη Πισιμίση (άνευ ψήφου), Προϊσταμένη της Δ/νσεως Δημόσιας Περιουσίας του ως άνω Υπουργείου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της υπ' αριθμ. 64/2010 υποθέσεως που του διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΠ0009262/ΕΞ2015/716Β' από 19-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του ως άνω Υπουργείου.

Κωλυομένης της τακτικής γραμματέως Πασχαλίας Περδίκη, μετέσχε στη θέση της η νόμιμη αναπληρώτρια αυτής Σωτηρία Ζαφείρη.

Α. Το Συμβούλιο διαπίστωσε ότι έχει απαρτία, παρά την απουσία του τακτικού μέλους Μαρίας Σταμέλου και του αναπληρωτή της Κων/νου Παπαγεωργίου που δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν νόμιμα. Εν συνεχεία, άκουσε την από 16-2-2018 εισήγηση της Ευτυχίας Κασομένου, η οποία έχει επί λέξει ως εξής :

«ΠΡΟΣ ΤΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π.) Α' ΤΜΗΜΑ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επί της εφ' ής το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΔΠ0009262/ΕΞ2015/716Β' από 19-06-2015 έγγραφον του Υπουργείου Οικονομικών (Υπ. Οικ.)/Δ.Δ.Π. (Διευθύνσεως Δημοσίας Περιουσίας) υποθέσεως εκθέτουμε τα εξής :

Ι. 1. Εις το άρθρον 25 του αν. ν. 1539/1938 (ΦΕΚ. Α' 488/24-29.12.1938) ορίζονται τα εξής : « **1.** Ἀπαντα τα ακίνητα άτινα είναι γνωστά εις το Υπουργείον των Οικονομικών/Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων [και ήδη (δυνάμει του άρθρου 101 του Π.Δ. 114/2014, φ.ε.κ. Α' 178/29-08-2014) Διεύθυνσιν Δημοσίας Περιουσίας] ως δημόσια κατεχόμενα υπό τρίτων ή καταγγέλλονται παρ' ιδιωτών ως τοιαύτα καταγράφονται εν ειδικώ βιβλίω, η δ' αρμοδία υπηρεσία προβαίνει εις εξακρίβωσιν των επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου. **2.** Προς τούτο εκδίδεται εντολή του Υπουργού των Οικονομικών προς τους Οικονομικούς Επιθεωρητάς, Οικονομικούς Εφόρους, ή άλλους οικονομικούς υπαλλήλους, ... όπως δι' ειδικής ενόρκου εξετάσεως ή εξ άλλων στοιχείων πληροφορηθώσι περί των δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των ακινήτων και περί των δικαιωμάτων του κατέχοντος ιδιώτου... **3.** Το πόρισμα της κατά την προηγουμένην παράγραφον εξετάσεως υποβάλλεται εις το Υπουργείον των Οικονομικών (Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων), εισάγεται δ' η υπόθεσις εις το κατά το άρθρον 10 Συμβούλιον όπερ γνωμοδοτεί αν δέον να προσκληθή ο κάτοχος εις προσκομιδήν των τίτλων του ή να παύση πάσα ενέργεια. **4.** Το Υπουργείον των Οικονομικών (Δ/σις Δημοσίων Κτημάτων), βάσει της περί προσκλήσεως γνωμοδοτήσεως, εντέλλεται τον Οικονομικόν Έφορον, όπως προσκαλέση τον κάτοχον εις υποβολήν των τίτλων του εντός δύο μηνών από της προσκλήσεως επιδιδομένης δια δικαστικού κλητήρος. **5.** Τους προσκομισθέντας τίτλους εφαρμόζει επί τόπου ο Οικονομικός Έφορος ή ο ειδικώς εν εκάστη συγκεκριμένη περιπτώσει οριζόμενος υπό του Υπουργείου των Οικονομικών δημόσιος υπάλληλος και υποβάλλει τούτους προς το Υπουργείον των Οικονομικών (Δ/σιν Δημοσίων Κτημάτων) μετά της γνώμης του περί της εφαρμογής ή μη των τίτλων επί του επιδίκου ...» .

2. Λόγω της φύσεως της γνωμοδοτήσεως, προϋπόθεσις του κύρους της διοικητικής πράξεως, η οποία εκδίδεται βάσει της γνωμοδοτήσεως, είναι το επίκαιρο της γνωμοδοτήσεως, ώστε να δημιουργείται η πεποίθησις ότι το

πραγματικό καθεστώς, στο οποίο αναφέρεται η γνωμοδότηση, δεν αλλοιώθηκε έως την έκδοση της διοικητικής πράξεως (Επαμ. Σπηλιωτόπουλος «εγχειρίδιο διοικητικού δικαίου», έκτη έκδοση σελίς 141 σημείωσις 10 με παραπομπές στη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας). Οίκοθεν νοείται ότι προϋπόθεση του κύρους της γνωμοδότησεως αποτελεί το επίκαιρο και των εγγράφων και λοιπών αποδεικτικών μέσων για το πραγματικό καθεστώς στο οποίο αναφέρεται η γνωμοδότηση. Γνωμοδότηση περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτου πρέπει, ως εκ τούτου, να ερείδεται σε επίκαιρα στοιχεία (ως π.χ. τοπογραφικό διάγραμμα) μεταξύ άλλων αποδεικτικά της θέσεως και των ορίων του ακινήτου και σε επίκαιρη έκθεση περί της επί του εδάφους εφαρμογής των τίτλων κτήσεως, τους οποίους επικαλούνται οι προβάλλοντες επί του ακινήτου εμπράγματα δικαιώματα.

II. 1) Στην προκειμένη περίπτωση με την από 22-12-2008 καταγγελία της «Κίνησης Πολιτών Δήμου Σούρπης για το Περιβάλλον και την Ποιότητα Ζωής» προς τον Υπουργό Οικ/κών, αναφορικά με καταπάτηση δημοσίων εκτάσεων στη θέση «Νηές» του Νομού Μαγνησίας από την Ιερά Μονή Ξενιάς αρχικά, την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, την Ανδρώα Ιερά Μονή Ξενιάς και την εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS Μελετητική Κατασκευαστική Α.Ε.» εν συνεχεία, ξεκίνησε η έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτων εκτάσεως 2.940.557,56 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 25 του Α.Ν. 1539/38, και σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, συνταχθεισών προς τούτο των προβλεπομένων Εκθέσεων από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Μαγνησίας (Διοικητική, Τεχνική καθώς και Πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Υπηρεσίας).

2) Κατόπιν, ωστόσο, της από 11-04-2011 διοικητικής προσφυγής («Αίτηση Θεραπείας») της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικ., με την οποία συμπροσβάλλονται το προαναφερόμενο Πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Υπηρεσίας και η από 06-07-2010 Πορισματική Έκθεση της αρμόδιας Οικονομικής Επιθεωρήτριας, όπως και της από 30-03-2012 ιεραρχικής προσφυγής της εταιρείας «GOLFING DEVELOPMENTS Α.Ε.», με παρεμφερές προς την ως άνω «αίτηση» περιεχόμενο, ενόψει δε νεότερων στοιχείων που προσκομίστηκαν στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι :

α) της από Δεκεμβρίου 2010 Πραγματογνωμοσύνης – Τεχνικής Έρευνας του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Ν. Δογκάκη αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της από αμφισβήτηση περιοχής, η οποία συντάχθηκε κατόπιν ορισμού του ως Πραγματογνώμονα από το ΤΕΕ – Τμήμα Μαγνησίας (έπειτα από αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος).

β) των σκέψεων που διαλαμβάνονται στο αιτιολογικό της υπ' αριθμ. 2/2013 απόφασης της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Βόλου (διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων του άρθρου 22 παρ. 1 του Α.Ν. 1539/1938), η οποία εκδόθηκε επί σχετικών αιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου και της «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.»,

η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών έκρινε αναγκαία την επανεξέταση του ζητήματος εκ μέρους της ως άνω Υπηρεσίας ώστε να γίνει πλήρης τοπογραφική εφαρμογή των τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών προσκομισθέντων εγγράφων της Ιεράς Μητρόπολης Δημητριάδος και της εταιρείας «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» (κατ' άρθρα 24, 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας), προς οριστική εκκαθάριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής και αποφυγή περιπτώσεων διενέξεων και αντιδικιών.

Προς τούτο, η Γενική Γραμματεία, με το υπ' αριθμ. ΓΓΔΠ 2580/02-08-2013 έγγραφό της προς τον Υπουργό Οικονομικών, εισηγήθηκε την «αναπομπή και επανεξέταση από την Κτηματική υπηρεσία Νομού Μαγνησίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής Νηές Σούρπης Μαγνησίας, σε σχέση με το προσβαλλόμενο πόρισμα του τότε Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, εν όψει των ανωτέρω στοιχείων», επιπροσθέτως δε τη συνδρομή της Κτηματικής Υπηρεσίας στο εν λόγω έργο «από τεχνικό κλιμάκιο τοπογράφων/μηχανικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».

3) Ο Υπουργός Οικ/κών αποδέχθηκε την ως άνω εισήγηση και ζήτησε να προχωρήσουν οι προτεινόμενες ενέργειες. Στη συνέχεια διενεργήθηκε έρευνα με βάση τον φάκελο της υπόθεσης, όπως αυτός συμπληρώθηκε με τα νεότερα στοιχεία που υποβλήθηκαν, και εκδόθηκε η από 11-04-2014 (συμπληρωματική) διοικητική έκθεση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων στη θέση «ΝΗΕΣ» Σούρπης Ν. Μαγνησίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π., προκειμένου να ληφθεί υπόψη στην έκδοση γνωμοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν. 1539/38.

Όπως προκύπτει από την ως άνω συμπληρωματική διοικητική έκθεση κατά τα έτη 2006 και 2007, το σύνολο των εκτάσεων που **μεταβιβάστηκαν** προς την GOLFING DEVELOPMENTS A.E. ανέρχεται σε $(159.371,10 + 119.915,23 + 100.625,93 + 416.636,42 + 39.424,66 + 7.141,08) = 843.114,42$ τ.μ..

Εξ αυτών τα $(159.371,10 + 100.625,92 + 7.141,08 + 416.636,42 + 39.424,66) = 723.199,19$ τ.μ. μεταβίβασε η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, ενώ τα υπόλοιπα 119.915,23 τ.μ. η Ανδρώα Ιερά Κοινοβιακή Μονή Άνω Ξενιάς.

Το σύνολο των εκτάσεων που **εκμισθώθηκαν** προς την «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, κατά τα έτη 2006 και 2007, ανέρχεται σε $(144.552,14 + 351.109,00 + 1.601.782,00) = 2.097.443,14$ τ.μ.

Συνεπώς, οι μεταβιβαζόμενες και εκμισθούμενες εκτάσεις των ετών 2006 - 2007 φέρονται κατά τα ως άνω αφενός να ανέρχονται σε 2.940.557,56 τ.μ. και αφετέρου να προέρχονται στο σύνολό τους από μεγαλύτερη έκταση, εμβαδού όμως 1.358 στρεμμάτων (1.358.000 τ.μ.), που είχε μεταβιβαστεί στους δικαιοπαρόχους (Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και Ανδρώα Ιερά Κοινοβιακή Μονή Άνω Ξενιάς) από την απώτερη δικαιοπάροχο (Γυναικεία Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς Αλμυρού) με τα υπ' αριθμ. 6.920/05-02-1980 και 2.301/05-03-1974 δωρητήρια συμβόλαια.

4) Εξ αιτίας, προδήλως, αυτής της οφθαλμοφανούς ανακολουθίας, ο συντάκτης του αρχικού Πορίσματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας ήχθη στο συμπέρασμα ότι συντρέχει «αδυναμία εφαρμογής των συμβολαίων στις αναφερόμενες σε αυτά εκτάσεις, διότι προέρχονται από μικρότερη έκταση και παρουσιάζουν μεγάλη διαφορά στο εμβαδόν παρότι οι χρονολογίες που μετρήθηκαν είναι πρόσφατες ...».

Το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Τμήμα Α') στο οποίο ήχθη η υπόθεση, λόγω της συγκεκριμένης εικόνας ως προς την ταυτότητα των υπόψη ακινήτων, και μάλιστα τη σχέση τους με ακίνητα που προσδιορίζονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια, συμβάσεις και διοικητικά έγγραφα, όλα κρίσιμα για την αποσαφήνιση του σημερινού ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών των ακινήτων δεν ήταν σε θέση να εκφέρει την οριστική γνωμοδοτική του κρίση, κατ' άρθρο 25 του α.ν. 1539/1938. Εξ αυτού του λόγου εξεδόθη το πρακτικό συνεδριάσεως υπ'

αριθμ. 159/2016 προκειμένου να ζητηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία οι διευκρινίσεις και τα στοιχεία που προσδιορίζονταν στην υποβληθείσα εισήγηση.

Ειδικότερα, στο παραπάνω πρακτικό αναφέρονται επί λέξει τα εξής :

«**III. Συμπεράσματα.**

1) Προσδιορισμός ταυτότητας των υπό έρευνα ακινήτων, που εκμισθώθηκαν ή εκποιήθηκαν από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος προς την εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.».

Από τη συνεκτίμηση των προαναφερόμενων εγγράφων στοιχείων, και ενόψει της μη πραγματοποίησης εφαρμογής των συμβολαίων (βλ. παραπάνω υπό στοιχ. II4 και σελ. 5), αναδύεται συγκεχυμένη εικόνα ως προς την ταυτότητα των υπόψη ακινήτων, και μάλιστα τη σχέση τους με ακίνητα που προσδιορίζονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια, συμβάσεις και διοικητικά έγγραφα, όλα κρίσιμα για την αποσαφήνιση του σημερινού ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών των ακινήτων. Άρα, και μόνον εξ αυτού του λόγου δεν είναι σε θέση το Συμβούλιο να εκφέρει την οριστική γνωμοδοτική του κρίση, κατ' άρθρο 25 του α.ν. 1539/1938.

2) Κατά συνέπεια, επιβάλλεται να διενεργηθεί εξ υπαρχής έρευνα για να διαπιστωθεί εάν οι ως άνω εκτάσεις που έχουν εκποιηθεί ή εκμισθωθεί, και περιγράφονται στα οικεία συμβόλαια (βλ. υπό στοιχ. I και σελ. 2-7 της από 11-04-2014 διοικητικής έκθεσης του Γ. Καραουλάνη), ταυτίζονται, εν όλω ή εν μέρει, με τις εκτάσεις των δικαστικών αποφάσεων που επικαλούνται οι ενδιαφερόμενοι (βλ. ανωτέρω υπό στοιχ. II 6, σελ. 10) ή είναι καθ' ολοκληρίαν άσχετες οι μεν προς τις δε, δηλ. οι εκτάσεις που περιγράφονται στις πιο πάνω δικαστικές αποφάσεις δεν μπορεί να εντοπισθούν στις εκτάσεις που έχουν εκποιηθεί ή εκμισθωθεί.

3) Η αυτή έρευνα θα διεξαχθεί αναφορικά με εκτάσεις που περιγράφονται σε συμβόλαια και διοικητικά έγγραφα, μνεία των οποίων γίνεται παραπάνω ή θα προσκομισθούν από τους ενδιαφερόμενους.

Ιδιαίτερα ενδιαφέρει ο εντοπισμός, βάσει και των προαναφερόμενων εγγράφων στοιχείων (βλ. παραπάνω σελ. 7-8), της εκτάσεως των 10.629,5 στρεμμάτων, προκειμένου αρμοδίως να διαπιστωθεί εάν η εξαγορασθείσα από το Δημόσιο έκταση, ή μέρος της και ποιο, αποτέλεσε αντικείμενο εκποίησης ή

εκμίσθωσης από την ως άνω Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.».

4) Περαιτέρω, θα διενεργηθεί έρευνα για διακατοχικές πράξεις από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και τις εμπλεκόμενες Ιερές Μονές, όχι μόνο από το έτος 1980 και αφεξής έως σήμερα (βλ. ανωτέρω σελ. 6) αλλά και κατά το απώτερο παρελθόν, ακόμη και πριν από το έτος 1885. ,

Ως διακατοχικές νοούνται πραγματικές πράξεις εξουσίασης των ακινήτων που μπορεί να αναφέρονται, ενδεικτικά, σε καλλιέργειες, υλοτομία, συλλογή ρητίνης, ανέγερση, επέκταση και συντήρηση κτισμάτων, τοποθέτηση φρακτών και άλλα μέτρα φύλαξης, εκμισθώσεις, ενέργειες δικαστικής προστασίας κλπ.

5) Στο πλαίσιο της διεξαχθησόμενης έρευνας όλες οι ενδιαφερόμενες πλευρές γραπτώς θα ενημερωθούν και προσκληθούν, όπως καταθέσουν τίτλους, στοιχεία, απόψεις και ισχυρισμούς εντός ορισμένης προθεσμίας.

6) Στην έκθεση που εν τέλει θα συνταχθεί θα προσδιορισθούν με ακρίβεια οι εν λόγω εκτάσεις (εμβαδόν, όρια, θέση κλπ.) και η ακριβής σχέση τους με ακίνητα που αναφέρονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια και διοικητικά έγγραφα.

Προπαντός ενδιαφέρει η έκταση που εξαγόρασε το Δημόσιο, η οποία αφού εντοπισθεί θα διευκρινισθεί η εξέλιξή της από το χρόνο εξαγοράς της, εντός του 1952, και έως σήμερα. Ιδιαίτερα ενδιαφέρει επίσης η κατά τον χρόνο εξαγοράς δημοσία δασική έκταση 1.500 στρεμμάτων που αφού εντοπισθεί θα διασαφηνισθεί εάν διατήρησε ή απώλεσε τον δασικό της χαρακτήρα, εάν καταπατήθηκε από ιδιώτες, εάν τυχόν συμπεριελήφθη στις επίμαχες εκποιήσεις ή εκμισθώσεις κλπ. Ως προς τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις επιβάλλεται συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές αρχές.

Εξυπακούεται η ανάγκη έρευνας και αποτύπωσης του πορίσματός της αναφορικά με τις εκτάσεις που διαχωρίστηκαν με το από 4-8/02-09-1933 π.δ/γμα και της σχέσης τους με την εξαγορασθείσα από το Δημόσιο έκταση, όπως και με τις επίμαχες εκτάσεις που εκποιήθηκαν ή εκμισθώθηκαν στην πιο πάνω εταιρεία.

Για την περίπτωση που διαπιστωθούν διακατοχικές πράξεις θα προσδιορισθούν στην έκθεση, μαζί με τα έγγραφα στοιχεία που τεκμηριώνουν την διενέργειά τους.

Ως αποτέλεσμα της αιτιολογημένης συνεκτίμησης όλων των στοιχείων θα παρατεθεί στην έκθεση η σαφής γνώμη του συντάκτη για τυχόν δικαιώματα του Δημοσίου πάνω στις ερευνώμενες εκτάσεις, όπως και για την καλή ή κακή πίστη τυχόν καταπατητών (βλ. άρθρο 25 παρ. 6 α.ν. 1539/1938).

7) Η έκθεση και όλα τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα θα διαβιβασθούν στη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικ/κών, προκειμένου η υπόθεση να επανεισαχθεί στο Συμβούλιο ...».

5) Στη συνέχεια, η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7773/8-11-2016 έγγραφό της προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοιν/λών Περιουσιών (Δ/ση Δημ. Περιουσίας-Τμήμα Β'), αντί να απαντήσει επί όλων των τεθέντων με το ως άνω υπ' αριθμ. 159/2016 πρακτικό συνεδριάσεως του Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π. ερωτημάτων, προκειμένου να βοηθήσει το ως άνω Συμβούλιο να εκφέρει τη γνωμοδοτική κρίση του, αρκέστηκε να συμπεράνει – με μνεία τριών τμημάτων του εν λόγω πρακτικού – ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθη υπόψη από το ανωτέρω Συμβούλιο η από 11-4-2014 τεχνική έκθεση των υπαλλήλων της τότε Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Βασιλικής Χατζηπλή, η οποία είχε διαβιβασθεί μαζί με τη συμπληρωματική διοικητική έκθεση στον Πρόεδρο του Γ.Σ.Δ.Κ.Α.Π. κρίνοντας σκόπιμο να αποσταλεί εκ νέου η προαναφερόμενη τεχνική έκθεση με τα συνημμένα σ' αυτήν διαγράμματα (Α1-Α7 ΚΑΙ Χ1-Χ4).

III. Παρατηρήσεις – συμπεράσματα.

Προέκυψε από σχετική έρευνα ότι η ως άνω αναφερόμενη τεχνική έκθεση και τα συνημμένα σ' αυτήν διαγράμματα ουδόλως απεστάλησαν έκτοτε προς το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας.

Εφόσον εξ αντικειμένου δεν είναι δυνατή η μετά των λοιπών στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης συνεκτίμηση της υπόψη τεχνικής έκθεσης, που εν πάση περιπτώσει ουδόλως προκύπτει ότι ετέθη υπό την κρίση του Συμβουλίου, θεωρώ ότι επιβάλλεται, ιδίως προς αποφυγή περαιτέρω καθυστέρησης στον χειρισμό σημαντικής υπόθεσης, η αρμόδια Υπηρεσία ν' ανταποκριθεί πλήρως σε ό,τι της έχει ζητηθεί με το προηγούμενο Πρακτικό, μη δυναμένη εξάλλου εκ του νόμου ν' αρνηθεί, και να συνεκτιμήσει η ίδια, κατά την έρευνα που θα διεξαγάγει, το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης που

επικαλείται, λαμβανομένου υπόψη επιπροσθέτως ότι απαιτείται επικαιροποίηση, κατά τα κατωτέρω διευκρινιζόμενα.

Κατά την απαιτούμενη έρευνα, προεχόντως θα εξετασθεί ο δασικός χαρακτήρας της ερευνώμενης εκτάσεως, διότι πρόκειται περί ζητήματος που άμεσα συναρτάται με τη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα του Συμβουλίου.

Ειδικότερα, συνάγεται από τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 5 και 11 παρ. 6 του ν. 1539/1938 ότι το Συμβούλιο (Α' Τμήμα) δεν έχει αρμοδιότητα προκειμένου περί δασών και δασικών εκτάσεων υπαγομένων στη διαχείριση δασικών Αρχών, με συνέπεια τυχόν γνωμοδότησή του για εκτάσεις αυτού του χαρακτήρα να μην έχει νομική υπόσταση. Για τον λόγο αυτό θα προσδιορισθεί, κατόπιν ενδελεχούς έρευνας και συνεννόησης με τις αρμόδιες δασικές Υπηρεσίες, ποια τμήματα της υπό έρευνα εκτάσεως δεν είναι δασικά, ώστε κατ' επέκταση να προσδιορισθεί η αρμοδιότητα του Συμβουλίου, που βεβαίως δεν θα υφίσταται εάν διοικητικώς διαπιστωθεί ο καθ' ολοκληρίαν δασικός χαρακτήρας της ερευνώμενης εκτάσεως.

Περαιτέρω, μολονότι το Συμβούλιο αποφαίνεται επί εγγράφων διαβιβαζομένων σε αυτό από τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχουν απ' ευθείας υποβληθεί σε αυτό ποικίλης φύσεως πορίσματα, διαγράμματα και λοιπά έγγραφα από την Γενική Μητρόπολη Δημητριάδος και την «Κίνηση Πολιτών Σούρπης», τα οποία επιβάλλεται να τεθούν υπόψη της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα τα συνεκτιμήσει, για τη διαμόρφωση επικαιροποιημένων εκθέσεων, που θα συνταχθούν αρμοδίως και θα είναι επαρκώς αιτιολογημένες.

Οι εκθέσεις αυτές και τα αναφερόμενα σε αυτές έγγραφα στοιχεία θα διαβιβασθούν αμελλητί στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να επανεισαχθεί η Υπόθεση στο Συμβούλιο.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω εκτεθέντων, εισηγούμαι να ζητήσει το Συμβούλιο από την αρμόδια Υπηρεσία τις διευκρινίσεις και τα στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν, σύμφωνα με τα άρθρα 25 του α.ν. 1539/1938 και 89 του π.δ/τος 284/1988».

Γ. Από την επακολουθήσασα διαλογική συζήτηση που βασίστηκε στην εισήγηση και στο σύνολο των στοιχείων του φακέλου, προέκυψε συμφωνία όλων των μελών με την εισήγηση, με την έννοια ότι επιβάλλεται, πριν από την έκδοση της οριστικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου, να ζητηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία οι διευκρινίσεις και τα στοιχεία που προσδιορίζονται στην εισήγηση, αφού της αποσταλεί ο οικείος φάκελος, συμπεριλαμβανομένων και των υποβληθέντων στο Συμβούλιο έγγραφων στοιχείων από ενδιαφερομένους.

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Βόλος, 5-6-2018

Αρ. Πρωτ.: 48366

(6a)

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

**ΠΡΟΣ : Ι. Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
& ΑΛΜΥΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2,
Τ.Κ. 38001 - Βόλος
Πληροφορίες: Γ. Καραουλάνης
Τηλέφωνο: 24213 54717
Fax: 24210 39143
E-mail: kthmmagn@otenet.gr

Μελισσάτικα, Τ.Κ. 38500, Βόλος

ΘΕΜΑ : «Προσκόμιση στοιχείων»

ΣΧΕΤ : Η υπ' αριθ. 13/2018 προδικαστική Γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π.

Με την ανωτέρω προδικαστική Γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας, αντίγραφο της οποίας σας χορηγήθηκε κατόπιν σχετικής αιτήσεώς σας με το υπ' αριθ. πρωτ. 47398/05.06.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητείται μεταξύ άλλων όπως «διενεργηθεί έρευνα για διακατοχικές πράξεις από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος και τις εμπλεκόμενες Ιερές Μονές, όχι μόνο από το έτος 1980 και εφεξής έως σήμερα, αλλά και κατά το απώτερο παρελθόν, ακόμη και πριν από το έτος 1885». Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι «ως διακατοχικές πράξεις νοούνται πραγματικές πράξεις εξουσίασης των ακινήτων που μπορεί να αναφέρονται, ενδεικτικά, σε καλλιέργειες, υλοτομία, συλλογή ρητίνης, ανέγερση, επέκταση και συντήρηση κτισμάτων, τοποθέτηση φρακτών και άλλα μέτρα φύλαξης, εκμισθώσεις, ενέργειες δικαστικής προστασίας κλπ.».

Κατόπιν τούτου και ενόψει του γεγονότος ότι η Ιερά Μητρόπολη φέρει το κύριο βάρος της απόδειξης των πραγματικών περιστατικών που στηρίζουν τους ισχυρισμούς αυτής περί απόκτησης κυριότητας επί του επίδικου ακινήτου με έκτακτη χρησικτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του προισχύσαντος βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, ήτοι με τριακονταετή καλόπιστη νομή συμπληρωθείσα μέχρι και την 11η-9-1915, παρακαλούμε όπως προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας το σύνολο των στοιχείων από τα οποία αποδεικνύεται η άσκηση των σχετικών διακατοχικών πράξεων επί των επίδικων εκτάσεων, κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Μαρία Τραχανατζή
Εφοριακός ΠΕ**

Ακριβές αντίγραφο

Γεώργιος Καραουλάνης
Εφοριακός ΠΕ

Εσωτ. διανομή:

Φ. Υπόθεσης

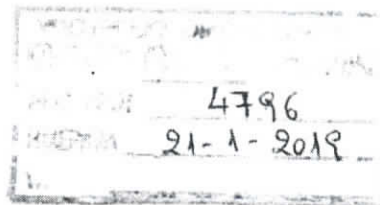
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 89

ΕΝ ΒΟΛΩ, ΤΗ 21-1-2019

Προς την

Κτηματική Υπηρεσία

του Νομού Μαγνησίας



Σχετ. Το με αριθμό πρωτ. 48366/5-6-2018 έγγραφο Σας.

Κύριοι,

Μετά από πολύμηνη έρευνα στα αρχεία της Μονής και της Μητροπόλεως, σας στέλνουμε τα έγγραφα που βρέθηκαν και αποδεικνύουν πράξεις νομής της Ιεράς Μονής Ξενιάς και της Μητροπόλεως, στην εκκλησιαστική έκταση στις Νηές Σούρπης Μαγνησίας, από το έτος 1815 (υπάρχουν μαρτυρίες καταγεγραμμένες στις προσκομιζόμενες δικαστικές αποφάσεις) μέχρι και σήμερα.

Μετ' εὐχῶν

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ Ξ.Α.

Ο ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΣ



Αρχιμ. Δαμασκηνός Κιαμέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ...555...

ΕΝ ΒΟΛΩ, ΤΗ 3-6-2019

Προς την
Κτηματική Υπηρεσία
του Νομού Μαγνησίας



Σχετ. Το με αριθμό πρωτ. 48366/5-6-2018 έγγραφο Σας.

Κύριοι,

Σε συνέχεια των ζητηθέντων με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο Σας, διά της παρούσης Σας υποβάλλουμε και το με αριθμό 478/2019 βούλευμα του Συμβουλίου Εφετών Αθηνών, που εκδόθηκε στις 8-4-2019 και έχει καταστεί αμετάκλητο, όπως προκύπτει από το συνυποβαλλόμενο με αριθμό 48/17-5-2019 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Εφετείου Αθηνών.

Το ανωτέρω βούλευμα αναφέρεται εκτενώς στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εκκλησιαστικής Εκτάσεως στις Νηές Μαγνησίας και καταλήγει με σαφή, ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία στα ακόλουθα συμπεράσματα:

1) Ότι έχουν συνταχθεί δυο πραγματογνωμοσύνες, που ταυτοποίησαν τις εκκλησιαστικές εκτάσεις και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι οι πωληθείσες και εκμισθωθείσες από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος εκτάσεις, ανήκαν στο σύνολο τους στην Ιερά Μονή Παναγίας Ξενιάς, όπως η περιουσία αυτή είχε απομείνει μετά την απαλλοτρίωση του μεγαλύτερου τμήματος της ιδιοκτησίας της το έτος 1955.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505
• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

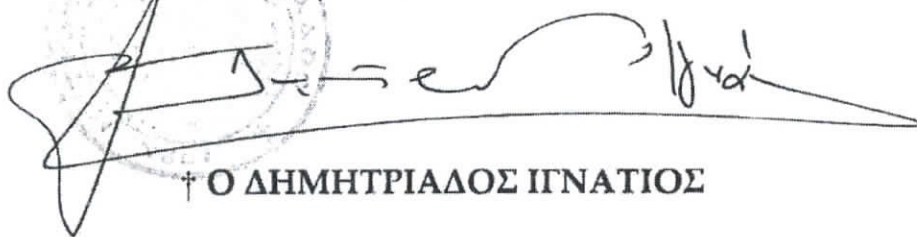
ΕΝ ΒΟΛΩ, ΤΗ.

2) Ότι το εμβαδόν των πωληθέντων ή εκμισθωθέντων εκτάσεων συμφωνεί απόλυτα με τη συνολική έκταση της Ιεράς Μονής Παναγίας Ξενιάς

3) Ότι η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος δεν εκμίσθωσε ή επώλησε ακίνητα ανήκοντα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Παρακαλούμε να θέσετε το ανωτέρω βούλευμα και το ανωτέρω πιστοποιητικό στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων για να ληφθούν υπόψη κατά την εκδίκαση της υποθέσεως.

Μετ' εὐχῶν
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ



† **Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505

• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512