



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου  
Τηλέφωνο : 210 3224997  
FAX : 210 3235135  
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτές κ.κ. Γ. Λαμπρούλη,  
Γ. Δελή & Λ. Στολτίδη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2002/19.11.2019 ερώτηση.**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2002/19.11.2019 ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε ότι το ιστορικό της αμφισβήτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν θέματι εκτάσεων καθώς και οι σχετικές ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (έως και το έτος 2015) περιγράφονται αναλυτικά στο υπ' αριθ. πρωτ. 2293/14.05.2015 έγγραφο της τότε Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας (συνημμένο 1), με το οποίο παρασχέθηκαν στοιχεία επί συναφούς κοινοβουλευτικού ερωτήματος.

Στο μεσοδιάστημα έως και σήμερα, έλαβαν χώρα τα εξής περιστατικά:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΠ 0010821/892 Β'/ΕΞ 2016/27.06.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας διαβιβάστηκε στην Περιφερειακή Δ/ση Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας η με αριθ. πρακτικού 159/2016 προδικαστική γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας (συνημμένο 2). Με την ως άνω γνωμοδότηση ζητούνται πρόσθετα στοιχεία και διευκρινίσεις αναφορικά με την ταυτότητα των ακινήτων που εκποιήθηκαν και εκμισθώθηκαν από την Ι.Μ. Δημητριάδος στην εταιρεία Golfing Developments Α.Ε., σε σχέση ιδίως με τα ακίνητα που προσδιορίζονται σε δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια, συμβάσεις και διοικητικά έγγραφα, προκειμένου το Συμβούλιο να εκφέρει την οριστική γνωμοδοτική του κρίση κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 Α.Ν. 1539/1938.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 7773/08.11-2016 έγγραφο της τότε Περιφερειακής Δ/σης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας προς τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (συνημμένο 3) διατυπώθηκε η άποψη ότι από την επισκόπηση της ανωτέρω προδικαστικής πράξης, προέκυπτε ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθη υπόψη από το Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π., για τη διαμόρφωση της οριστικής του κρίσης, η από 11.04.2014 Τεχνική Έκθεση εφαρμογής τίτλων τοπογράφων μηχανικών της ΚΥ Μαγνησίας, η οποία είχε

διαβιβασθεί σε αυτό, από κοινού με σχετική διοικητική έκθεση, με το υπ' αριθ. πρωτ. Δ10Α 0003364/2373 ΕΞ 2014/02.05.2014 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας (βλ. σχετ. συνημμένο 1). Ως εκ τούτου, κρίθηκε σκόπιμη η εκ νέου αποστολή της Τεχνικής Έκθεσης και των επισυναπτόμενων σε αυτή διαγραμμάτων, προκειμένου το Συμβούλιο να επανέλθει με νεότερη κρίση του επί του ζητήματος. Το ως άνω έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία, διαβιβάστηκε στον Πρόεδρο του Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π. με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΠ/Β 0000295/ΕΞ 2016/1330/ 19.12.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας (συνημμένο 4).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΠ Α 0005500 ΕΞ 2018/Α' 0310/30.03.2018 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας διαβιβάστηκε στην ΚΥ Μαγνησίας η με αριθ. πρακτικού 13/2018 (νεότερη) προδικαστική γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π. (συνημμένο 5), στην οποία διατυπώνεται η κρίση ότι καθίσταται εξ αντικειμένου αδύνατη η μετά των λοιπών στοιχείων του φακέλου συνεκτίμηση της υποβληθείσας Τεχνικής Έκθεσης και ως εκ τούτου, θα πρέπει η ΚΥ αφενός να ανταποκριθεί πλήρως στα ζητήματα που ετέθησαν με την αρχική (159/2016) προδικαστική γνωμοδότηση του Συμβουλίου και αφετέρου να προβεί η ίδια, στο πλαίσιο της έρευνας που θα διεξαγάγει, σε συνεκτίμηση του περιεχομένου της ως άνω Τεχνικής Έκθεσης, κατόπιν επικαιροποίησής της κατά τα ειδικότερα διευκρινιζόμενα στο πρακτικό.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 48366/05.06.2018 έγγραφο της ΚΥ προς την Ι.Μ. Δημητριάδος (συνημμένο 6α) ζητήθηκε η προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων αναφορικά με τη διενέργεια διακατοχικών πράξεων επί των επίδικων εκτάσεων κατά το απώτερο παρελθόν, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στις ανωτέρω προδικαστικές πράξεις του Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π.. Σε απάντηση, περιήλθαν στην ΚΥ: α) το υπ' αριθ. πρωτ. 89/21.01.2019 (αριθ. πρωτ. εισ.: 4796/21.01.2019) έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης (συνημμένο 6β) με τα επισυναπτόμενα σε αυτό αποδεικτικά έγγραφα και β) το υπ' αριθ. πρωτ. 555/03.06.2019 (αριθ. πρωτ. εισ.: 50392/04.06.2019) έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης (συνημμένο 6γ), με το οποίο υποβλήθηκε αντίγραφο του υπ' αριθ. 478/2019 αμετάκλητου απαλλακτικού Βουλεύματος του Συμβουλίου Εφετών Αθηνών, το οποίο εκδόθηκε στο πλαίσιο ποινικής προδικασίας σχετικής με τις πράξεις εκποίησης και εκμίσθωσης των επίδικων εκτάσεων από την Ι.Μ. Δημητριάδος προς την εταιρεία Golfing Developments Α.Ε.. Σημειώνεται ότι στο ως άνω Βούλευμα εκφέρεται παρεμπόμπουσα (ως αναγόμενη σε ζήτημα ιδιωτικού δικαίου) κρίση του Συμβουλίου Εφετών υπέρ της εγκυρότητας των τίτλων κτήσης που επικαλείται η δικαιοπάροχος Ι.Μ. Δημητριάδος για τη θεμελίωση της κυριότητάς της επί των επίδικων εκτάσεων («... από κανένα στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ότι η Ι. Μητρόπολη Δημητριάδος μεταβίβασε και εκμίσθωσε στην άνω εταιρεία ... ακίνητα, ανήκοντα στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου ...»). Η σχετική κρίση του Δικαστικού Συμβουλίου στηρίζεται μεταξύ άλλων στην εκτίμηση του πορίσματος νεότερης (με ημ/νια 28.03.2017) πραγματογνωμοσύνης, η οποία διατάχθηκε στο στάδιο της κυρίας ανάκρισης της υπόθεσης, προκειμένου να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των επίδικων εκτάσεων και διενεργήθηκε από τους ορισθέντες με τη σχετική Διάταξη πραγματογνώμονες, αγρονόμους – τοπογράφους μηχανικούς. Στην εν λόγω πραγματογνωμοσύνη συμπεραίνεται μεταξύ άλλων ότι «... όλα τα ακίνητα που αναφέρονται στα συμβόλαια πώλησης και εκμίσθωσης από την Ιερά Μητρόπολη

Δημητριάδος προς την ανώνυμη εταιρεία με το διακριτικό τίτλο “Golfing Developments A.E.” περιλαμβάνονται στους προαναφερόμενους τίτλους ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Ξενιάς και δεν περιλαμβάνονται στις εκτάσεις που παραχωρήθηκαν από τη Μονή στο Δημόσιο με βάση τη διανομή του 1958 ...».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Συνημμένα σελ. 42

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου