



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Ιωάννου 65  
Ταχ. Κώδικας: 15 342  
Πληροφορίες: Αγία Παρασκευή  
Μ. Φωτέλλη  
Αν. Βαρουχάκη  
Τηλέφωνο: 210-6391252  
FAX: 210-6011092

ΠΡΟΣ: ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Παράδοση δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων στα πλαίσια των δηλώσεων του Δημοσίου του Ν. 2308/95 του Εθνικού Κτηματολογίου για τη Δημοτική Κοινότητα Σαρωνίδας Δήμου Σαρωνικού.

**ΣΧΕΤ:** α) Η με αριθ. 138585/255/20-03-1981 εγκύκλιος διαταγή Υπ. Γεωργίας  
β) Η με αριθ. 90554/47/10-01-2003 εγκύκλιος διαταγή Υπ. Γεωργίας  
γ) Το με αριθ. Δ.192/1593π.ε./12-01-1981 έγγραφο Υπ. Οικονομικών  
δ) Το με αριθμ. πρωτ. 1515873/09-06-2016 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Σύμφωνα με τις (α) και (β) σχετικές, με την έναρξη ισχύος του Ν. 998/79, ορίζεται η παράδοση των δασών, δασικών εν γένει και χορτολιβαδικών εκτάσεων που συμπεριλήφθηκαν σε σχέδια πόλεως, στους Οικονομικούς Εφόρους του Υπουργείου Οικονομικών, για τη διαχείρισή τους. Κατά την επεξεργασία των διαθέσιμων στην Υπηρεσία αρχείων με σκοπό την υποβολή Δήλωσης του Ν. 2308/95 στον ΟΤΑ Σαρωνίδας Αττικής προέκυψε, ότι σε αυτήν την κατηγορία εμπίπτουν δεκαοκτώ (18) πολύγωνα, συνολικής έκτασης 1.725.937,37 τ.μ.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προάσπισης των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις Δηλώσεις του Νόμου 2308/95, για τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πολύγωνα και οι οποίες, ενώ απώλεσαν τον δασικό τους χαρακτήρα, δεν έπαψαν να είναι δημόσια κτήματα εφόσον δεν έχουν αναγνωριστεί ως ιδιωτικές.

Για τον σκοπό αυτό, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

1. Μαγνητικό μέσο (CD), το οποίο περιέχει:
  - α) Διανυσματικό αρχείο που περιέχει τις οριογραμμές της παραπάνω έκτασης (πολύγωνο) και τον αντίστοιχο κωδικό αριθμό, το οποίο συνδέεται με τη βάση δεδομένων, σε πρότυπο ESRI Shapefile spatial data format (05130\_PARADOSH\_KTHMATIKH.shp)
2. Πίνακα σε αναλογική μορφή, στον οποίο περιέχεται η στήλη με τον κωδικό αριθμό του πολυγώνου για το οποίο ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου (KA\_PO) και το εμβαδόν της (AREA).

Επισημαίνεται, ότι τα ανωτέρω γεωχωρικά δεδομένα προέρχονται από τον υπό κατάρτιση Δασικό Χάρτη Σαρωνίδας στα πλαίσια της ΔΧ-05 μελέτης από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (νυν Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), τις διοικητικές πράξεις και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο που τηρείται στο αρχείο της Υπηρεσίας, σε συνδυασμό με το (δ) σχετικό με το οποίο μας χορηγήθηκαν τα όρια των σχεδίων πόλεως, όπως αυτά εφαρμόζονται κατά την κτηματογράφηση από την ΕΚΧΑ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 2, αρθρ.2 του Ν.2308/95, όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ.3 του Ν.4164/2013.

Ακόμη, επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω εκτάσεις συμπεριλαμβάνονται σε αυτές που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τη με αριθμ. 1151/1872 Απόφαση Εφετείου Αθηνών (φωτοαντίγραφο επισυνάπτεται).

Από τις ανωτέρω εκτάσεις δύναται να εξαιρεθούν τυχόν εκτάσεις στις οποίες είχε εφαρμογή το αρθρ. 19 του Ν.719/77, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 39, 40 και 41 του αρθρ. 7, Ν.1160/1981, πριν την ένταξή τους σε σχέδια πόλεως.

Από τις ανωτέρω εκτάσεις πρέπει να εξαιρεθούν τυχόν εκτάσεις, των οποίων η ιδιοκτησιακή κατάσταση επιλύθηκε νομοθετικά με την παρ. 1 του αρθ. 11 του Ν. 3147/2003, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 10, αρθρ. 36 του Ν.4061/2012. Με τη συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση ορίζεται ότι οι εκτάσεις που περιήλθαν σε ακτήμονες γεωργούς και κτηνοτρόφους με διανεμητήρια Συμβόλαια (που είναι έγκυρα και ισχυρά) από εκούσια μεταβίβαση κατά το αρθ. 127 του Αγροτικού Κώδικα αποτελούν κλήρους της Αγροτικής Νομοθεσίας, και εφαρμόζονται γι' αυτούς οι διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα. Σ' αυτές τις εκτάσεις το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας.

Η Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής παρακαλείται να ορίσει αρμόδιο υπάλληλο και ημερομηνία για τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής.

Το Δασαρχείο Λαυρίου, παρακαλείται να αποστείλει τις πράξεις της Διοίκησης, οι οποίες ενισχύουν το δασικό χαρακτήρα των εν θέματι εκτάσεων πριν την ένταξή τους σε σχέδιο πόλης.

ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΗΛΑ

Παραρτήματα 15 & 5

Η ασκούσα καθήκοντα Γενικού  
Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Αττικής

Τ-5

Καλλιόπη Καρδαμίτση

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ: 1) Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας  
Περιουσίας Αττικής  
(πρώην Κτηματική Υπηρεσία Ανατ.  
Αττικής)  
Φερών 24  
10 434 Αθήνα

2) Δασαρχείο Λαυρίου  
Φ. Νέγρη 5  
19 500 Λαύριο

ΚΟΙΝ: 1) Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. (τέως Υ.Π.Ε.Κ.Α.)  
Δ/ση Δασικών Έργων-Δασολογίου  
Τμήμα Δασολογίου-Απογραφής &  
Θεματικής Υποστήριξης Θεμάτων  
Κτηματολογίου  
Χαλκοκονδύλη 31  
101 64 Αθήνα

2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών  
Υποθέσεων  
Κατεχάκη 56  
115 25 Αθήνα

3) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης  
Δασών Αττικής  
Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων  
Μεσογείων 239  
15 451 Νέο Ψυχικό

4) ΕΚΧΑ Α.Ε.  
Μεσογείων 288  
15 562 Αθήνα