



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα 13-01-2020
Αριθμ. Πρωτ.:625/263930

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση ακινήτων στην ύπαιθρο σε νέους και ανέργους»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 1290/15-10-2019**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Κ. Βελόπουλος**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και οι Περιφέρειες ασκούν τη διαχείριση των ακινήτων κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που υπάγονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του νόμου 4061/2012 (Α' 66). Τα ακίνητα αυτά μπορεί να παραχωρούνται μόνον κατά χρήση, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του οικείου Περιφερειάρχη για αξιοποίησή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 έως 11 του νόμου 4061/2012 (Α' 66), ως ακολούθως:

1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται ακίνητα, κατά χρήση, έναντι τιμήματος, κατόπιν δημοπρασίας που διενεργείται από την πενταμελή Επιτροπή Δημοπρασίας και μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας [άρθρο 4 παρ. 1α σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του νόμου 4061/2012 (Α' 66) όπως ισχύει]:

α) εφόσον το ακίνητο είναι πάνω από εκατό (100) στρέμματα, για οποιονδήποτε σκοπό (δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα κ.λπ.) ή

β) ανεξαρτήτως εμβαδού του ακινήτου, για επενδύσεις άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις μεταξύ άλλων ζητείται και η γνώμη του οικείου περιφερειακού συμβουλίου, που παρέχεται εντός (2) μηνών από την κατάθεση της αίτησης του ενδιαφερομένου.

2. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.

3. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορούν να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα έως 70 στρέμματα στον οικείο Δήμο για τη δημιουργία λαχανόκηπων, εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει ακίνητα για το σκοπό αυτό. Σημειώνεται ότι, η συγκεκριμένη διάταξη δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή, επειδή δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα η προβλεπόμενη κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

4. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορούν να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα στον Οργανισμό Διαχείρισης Ακινήτων Γαιών και Εξοπλισμών (ΟΔΙΑΓΕ) προκειμένου να τα αξιοποιήσει για τους σκοπούς ίδρυσης και λειτουργίας του, όπως αυτοί περιγράφονται στην παρ.6 του άρθρου 41 του νόμου 4384/2016 (Α' 78). Η συγκεκριμένη διάταξη δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή επειδή ο ανωτέρω Οργανισμός δεν λειτουργήσει.

Ο οικείος Περιφερειάρχης με απόφασή του μπορεί να παραχωρεί κατά χρήση ακίνητα του ΥΠΑΑΤ που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 4061/2012 (Α' 66) όπως ισχύει, εμβαδού έως εκατό (100) στρεμμάτων και ύψους επένδυσης έως τρία εκατομμύρια ευρώ, με τίμημα κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, για αγροτική χρήση, για αναπτυξιακούς σκοπούς και για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του νόμου 4061/2012 (Α' 66) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 παρ. 2α όπως ισχύουν, με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, μπορεί να παραχωρείται η χρήση ακινήτων εμβαδού έως εκατό (100) στρεμμάτων, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από γνώμη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14, για τους κάτωθι σκοπούς:

Για την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, έναντι χαμηλού τιμήματος, σε κατ' επάγγελμα αγρότες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 3874/2010 (Α' 151), σε συνεταιρισμούς και ομάδες παραγωγών, σε ανέργους, εγγεγραμμένους στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), καθώς και σε νέους ηλικίας έως 35 ετών πτυχιούχους Γεωτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ ή ΤΕΙ), μετά από ανακοίνωση της οικείας Περιφέρειας στην ηλεκτρονική της σελίδα στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης ακινήτων γίνεται με το σύστημα της μοριοδότησης, χωρίς δημοπρασία).

Επιπλέον, με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου σε αγρότη με τίμημα, χωρίς δημοπρασία, έως 8 στρέμματα ή κατ' εξαίρεση και πέραν των 8 στρεμμάτων, εφόσον επιβάλλεται από τα όρια αρτιότητας που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου, με σκοπό την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Εφόσον καταθέσουν αίτηση περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι για παραχώρηση της χρήσης του ίδιου ακινήτου διενεργείται δημοπρασία από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικίας Περιφέρειας.

Το ΥΠΑΑΤ με το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 έχει ως μία από τις βασικότερες στρατηγικές προτεραιότητες του την ηλικιακή ανανέωση του παραγωγικού δυναμικού του πρωτογενή τομέα, μέσω της παροχής κινήτρων για την εγκατάσταση νέων αγροτών.

Ο συγκεκριμένος στόχος σχετίζεται με την πληθυσμιακή ανανέωση των απασχολούμενων στον πρωτογενή τομέα, την προσέλκυση νέων ανθρώπων και τη διαμόρφωση ενός ευνοϊκού πλαισίου για την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας στις αγροτικές περιοχές, με στόχο τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης, καθώς επίσης και με την αναβάθμιση των δεξιοτήτων μέσω της κατάρτισης και τη συμβουλευτική υποστήριξη των απασχολούμενων στην πρωτογενή τομέα.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Μέτρου 6.1 «Εγκατάσταση Νέων Γεωργών» του ΠΑΑ 2014-2020 προβλέπεται η παροχή κατ' αποκοπή ποσού ενίσχυσης για την είσοδο

νέων έως και 40 ετών στη γεωργική απασχόληση και την πρώτη τους εγκατάσταση σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις. Εκτός της ηλικιακής ανανέωσης, βασικός στόχος είναι η δημιουργία επιχειρηματιών γεωργών που με το πέρας της στήριξης θα διαθέτουν κατάλληλα εφόδια και βιώσιμες εκμεταλλεύσεις. Το ποσό ενίσχυσης κυμαίνεται από 17.000€ έως 22.000€ ανά δικαιούχο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ανάλογα με την κατεύθυνση της καλλιέργειας/εκτροφής και την περιοχή εγκατάστασης.

Το μέτρο των νέων γεωργών, υλοποιείται σε συνεργασία με τις Περιφέρειες και στο πλαίσιο των προκηρύξεών του έχουν ενταχθεί σε όλη τη χώρα 16.000 περίπου δικαιούχοι, δεσμεύοντας συνολικούς πόρους της τάξης των 300 εκατ. € για την χρηματοδότηση των επιχειρηματικών τους σχεδίων.

Σημειώνεται ότι, η ένταξη στο εν λόγω μέτρο δύναται να συνδυαστεί και με άλλα μέτρα του ΠΑΑ 2014 -2020, που έχουν ήδη προκηρυχθεί ή αναμένεται να προκηρυχθούν άμεσα, όπως:

- 4.1 Επενδύσεις σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις (σχέδια βελτίωσης), μέτρο που προβλέπει την χρηματοδότηση επιχειρηματικών σχεδίων με αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης για δικαιούχους νέους γεωργούς.
- 1.1 Επαγγελματική κατάρτιση και απόκτηση δεξιοτήτων με δράση κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων για νέους γεωργούς. Το μέτρο υλοποιείται από τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και αφορά στην κατάρτιση των 16.000 ενταγμένων νέων γεωργών στο ΠΑΑ με πόρους της τάξης των 25 εκατ. € περίπου.
- 9.1 Σύσταση ομάδων και οργανώσεων παραγωγών.
- 3.1 Συστήματα ποιότητας γεωργικών προϊόντων και τροφίμων.
- 2.1 Χρήση συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Τέλος, στο πλαίσιο της προετοιμασίας για την κατάρτιση του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου για την νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική 2021-2027 θα γίνει ευρεία διαβούλευση ώστε να δοθεί η δυνατότητα για συνολικό επανασχεδιασμό των δράσεων για την αγροτική ανάπτυξη και τον πρωτογενή τομέα, συμπεριλαμβανομένων των δράσεων που απευθύνονται στους νέους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλο