



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 104 32 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα 13-01-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 644/272110

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Δήλωση στο Κτηματολόγιο εκτάσεων στο αγρόκτημα Ευκαρπίας της Π.Ε. Σερρών»

ΣΧΕΤ: **Η ΠΑΒ 255/24-10-2019**

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Θ. Λεονταρίδης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Κατόπιν έγγραφης επικοινωνίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σερρών σχετικά με τις απόψεις της τελευταίας για τις εκτάσεις στο αγρόκτημα Ευκαρπίας, σημειώνεται ότι οι εν λόγω εκτάσεις αποτελούσαν ιδιοκτησίες των κατοίκων της Ευκαρπίας και όχι κληροτεμάχια, που δόθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων. Επομένως, οι εκτάσεις αυτές δεν αποτέλεσαν αντικείμενο διανομής, αλλά απλώς καταχωρήθηκαν στους κυρωμένους κτηματολογικούς πίνακες του αγροκτήματος, με την εγγραφή «ιδιοκτησίες». Εφόσον δεν επρόκειτο για εκτάσεις που διανεμήθηκαν για αποκατάσταση, αλλά για φερόμενες ιδιοκτησίες, η υπηρεσία δεν είχε καμία αρμοδιότητα ούτε να τις διαχειριστεί, ούτε να προσδιορίσει επακριβώς τη θέση, το εμβαδόν τους και τα στοιχεία του φερόμενου ιδιοκτήτη και φυσικά ούτε και να εκδώσει τίτλους κυριότητας γι' αυτές.

Το έτος 1985, οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες προχώρησαν σε συνεργασία με ιδιώτη μηχανικό για την αποτύπωση των ιδιοκτησιών τους και οι εκτάσεις τους αποτυπώθηκαν σε διαφορετική θέση και με διαφορετικό εμβαδόν από τα στοιχεία που είχαν καταχωρηθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της διανομής.

Στη συνέχεια σε τμήμα του προαναφερθέντος αγροκτήματος διενεργήθηκε αναδασμός, ο οποίος κυρώθηκε με την αριθμ. 2440/19-5-1997 απόφαση Νομάρχη Σερρών (Β'456/1997). Όμως οι εν λόγω φερόμενες ιδιοκτησίες δεν περιελήφθησαν στην έκταση που υπήχθη σε αναδασμό αλλά παρέμειναν εκτός αναδασμού.

Από τα προαναφερθέντα καθίσταται σαφές ότι ούτε το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ούτε και η ΔΑΟΚ της Π.Ε. Σερρών έχουν αρμοδιότητα για την επίλυση του ζητήματος που έχει προκύψει με την εγγραφή των εκτάσεων αυτών

στο Κτηματολόγιο, δεδομένου ότι οι περιγραφόμενες εκτάσεις δεν περιήλθαν ποτέ στη διαχείρισή τους και επομένως δεν έχουν τη δυνατότητα να χορηγήσουν οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά τη θέση και το εμβαδόν τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Θ. Λεονταρίδη