



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')**

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Δρούγα Ι., Παπαδημητρίου Δ.

Τηλ. : 210 6430166, 210 6445020

Fax : 210 6448091

E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. 1755/07.11.2019 Ερώτηση Βουλής, του Βουλευτή Βασιλείου – Πέτρου Σπανάκη σχετικά με την ανάγκη επίλυσης του κτιριακού προβλήματος του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 1755/07.11.2019 Ερώτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/103069/920/08.11.2019)

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής Βασίλειος – Πέτρος Σπανάκης σχετικά με την ανάγκη επίλυσης του κτιριακού προβλήματος του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 32/2017-Α' 160) -που αφορούν στην παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του και τα προγράμματα εφαρμογής του-, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

Α. Από τα αρχεία της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτει σχετικό αίτημα του Δήμου Γλυφάδας.

Β. Καθώς, η οδός Αγ. Νεκταρίου -που αναφέρεται στην Ερώτηση- αποτελεί όριο της πόλης με τον Ορεινό Όγκο Υμηττού, δεν καθίσταται σαφές εάν η έκταση του ΟΣΚ που προορίζεται για την ανέγερση νέου σχολικού κτιρίου, περιλαμβάνεται στις Ζώνες του Υμηττού ή βρίσκεται εκτός αυτών.

Σε κάθε περίπτωση σας ενημερώνουμε ότι:

1α. Από το -ακυρωθέν από το ΣΤΕ για τον Δ. Γλυφάδας- Π. Δ/γμα του Ορ. Όγκου Υμηττού (187/Δ/2011), προβλέπεται ότι: οι εγκαταστάσεις εκπαίδευσης που περιλαμβάνονται στο εκάστοτε 5ετες πρόγραμμα του ΟΣΚ, στις περιοχές εκτός ζώνης Α, δομούνται με την προϋπόθεση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), ως ισχύει, με όποιο εμβαδόν απαιτείται για τη χρήση αυτή, χωρίς την απαίτηση αρτιότητας των 40 στρεμμάτων.

1β. Από το ισχύον πλέον Διάταγμα Προστασίας του Υμηττού για τον Δήμο Γλυφάδας (ΦΕΚ 544/Δ/1978) επιτρέπεται η χρήση Διδακτηρίων.

2. Από το ισχύον ΓΠΣ Γλυφάδας, στην περιοχή της οδού Αγ. Νεκταρίου, προβλέπεται χρήση Αμιγούς κατοικίας, στην οποία -βάση των επιτρεπόμενων χρήσεων-, συμπεριλαμβάνονται και τα «κτίρια Α βάρθμιας και Β' Βάρθμιας εκπαίδευσης». Ο Δήμος Γλυφάδας, έχει προχωρήσει σε αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού του σχεδίου, αλλά δεν έχει υποβληθεί ακόμη ο σχετικός φάκελος στην Υπηρεσία μας για αξιολόγηση και προώθηση, βάσει των κείμενων διατάξεων.

Σε κάθε περίπτωση ισχύει και η υπ αριθμ 10788/04 Απόφαση Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285/Δ/2004), η οποία ρυθμίζει τη χωροθέτηση – μεταξύ άλλων και - των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων σε κατάλληλες θέσεις (βάση των αναγκών της πόλης, των προσβάσεων, της εξυπηρέτησης κτ)

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.
5. Παπαδημητρίου Δ.