



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**Αθήνα 7-1-2020
Αρ. Πρωτ. 108892/2103**

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Αθανασίου Μαρία**
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2081/21-11-2019 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κ. Αθανασίου Μαρία, σας γνωστοποιούμε ότι:

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχοντας απόλυτη επίγνωση αφενός της σημασίας της προβολής και διαχείρισης του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος το οποίο υφίσταται στη χώρα για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος των πόλεων, αφετέρου των αναφερόμενων στην Ερώτηση προβλημάτων, θα εντάξει στον προγραμματισμό του την επικαιροποίηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών εργαλείων. Επισημαίνουμε την πολυσύνθετη διάσταση του θέματος καθώς δεν είναι μόνο τεχνικό αλλά διέπεται από οικονομικές και κοινωνικές παραμέτρους, όπως επίσης και το γεγονός ότι επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί συνδυαστικά με τους συναρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς (ΥΠΠΟΑ, Δήμους, Υπουργείο Τουρισμού κ.λπ.).

Ως προς τα υπόλοιπα ζητήματα που τίθενται, σας γνωστοποιούμε ότι:

Υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α., πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα ή κρίνονται κατεδαφιστέα με πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου οικοδομής. Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας. Στην περίπτωση επιβαλλόμενης κατεδάφισης στοιχείων του κτιρίου μετά από σύνταξη πρωτοκόλλου επικινδύνου ετοιμορρόπων στοιχείων, είναι υποχρεωτική η ανακατασκευή τους, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν (λεπτομερής αποτύπωση, φωτογραφίες κ.λπ.).

Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα το οποίο αφορά στην «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88) μνημονεύονται και δυνατότητες χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

Όσον αφορά στα κίνητρα τα οποία έχει θεσπίσει η πολιτεία για την αξιοποίηση των διατηρητέων κτιρίων:

- Υφίσταται η δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο.

- Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή και ειδική χρήση («ειδική ρύθμιση») σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζονται αυτά καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους.
- Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες Υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Τουρισμού, καθώς και στις οικείες Περιφέρειες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2