



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 3-12-2019
Αριθ. Πρωτ. 1925

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδα 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Γραμματεία Εσωτερικών &
Οργάνωσης
Γενική Δ/ση Αποκέντρωσης &
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
Τμήμα Οργάνωσης Αποκεντρωμένων
Διοικήσεων
Αποστολή με email στο:
p.kourti@ypes.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 414/28-11-2019 Αναφορά στην Βουλή.

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84959/29-11-2019 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Αναφορά στην Βουλή του Βουλευτή, κου Γεωργίου Καρασμάνη, σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9788/2-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της ΑΔΜΘ με το συνημμένο του και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 68911/3-12-2019 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΜΘ και το συνημμένο του.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΥΟ (2)

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ε.Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2313 - 309252
Fax: 2310 - 424810
e-mail: dpxs-km@damt.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Βαθμός ασφαλείας:

Θεσσαλονίκη: 2-12-2019
Αριθ. Πρωτ.: 9788
Σχετ.: 10115/18

Προς: Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Υπόψη κ. Γ. Γρηγοριάδη
Ενταύθα
(δικο σας 1925/29-11-19)
Fax: 2313309389
e-mail: gggriqor@damt.gov.gr

Κοιν.: Γεν. Δ/ση Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων με αριθ. πρωτ. 414/28-11-2019 του Βουλευτή
Πέλλας κ. Γεώργιου Καρασμάνη.

ΣΧΕΤ.: Το από 2-12-19 έγγραφο του Γραφείου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 2-12-19 με
αριθ. πρωτ. 9788, με συνημμένη τη με αριθ. πρωτ. 414/28-11-2019 Αναφορά.

Μετά το παραπάνω σχετικό σας γνωρίζουμε ότι σε απάντηση του υπ'αριθμ.
2514/121090/25.10.2019 εγγράφου του ΥΠΑΑΤ, που αφορά το περιεχόμενο της αναφοράς του
θέματος, η Υπηρεσία μας έχει εκδώσει την υπ'αριθμ.10115/28.11.2018 Γνωμοδότηση, η οποία
και επισυνάπτεται.

Συνημμένα:

Φωτοαντίγραφο του υπ'αριθμ.10115/28.11.2018 εγγράφου μας

Εσωτερική Διανομή

Αρχείο
Χρον. Αρχείο
Αρμόδιος υπάλληλος

Με εντολή Συντονιστή ΑΔΜΘ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.

Δέσποινα Τζαβέλλα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Σελίδα 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Signed by: NIKOLAOS POLITIS
Reason: EXACT COPY
Location: DECENTRALIZED ADMINISTRATION OF MACEDONIA AND
THRACE
Date and Time: 2018.12.07 12:08:44 +02:00

Θεσσαλονίκη 28 /11 / 2018

Αρ. πρωτ.: 10115

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
542 48 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Ε.Κοντογιάννη
Τηλέφωνο : 2313 309 252
Fax : 2310 424 810
e-mail : elinakon@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
111 43 Αθήνα

Θέμα: Γνωμοδότηση στα πλαίσια παραχώρηση κατά χρήση των α) υπ' αριθμ. 123 οικοπέδου στο Ο.Τ.25, εμβαδού 2.064,03 του συνοικισμού Δάφνης της Δ.Ε.Σκύδρας, β) του υπ' αριθμ. 88 οικοπέδου στο Ο.Τ.14, εμβαδού 1.566,96τ.μ. του συνοικισμού Καλλιόπολης και γ) του Ο.Τ.122 οικοπέδου στο Ο.Τ.27, εμβαδού 661,58τ.μ., του συνοικισμού Μανδάλου, της Δ.Ε. Μενηίδος, του Δ. Σκύδρας, Π.Ε. Πέλλας.

- Σχετ.:**
- α) Ο Ν.1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11.1.1985) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων...»
 - β) Η υπ' αριθ. 12394/2007 (Φ.Ε.Κ. 114/ΑΑΠ/28.3.2008) Απόφαση Γ.Γ. της πρώην Π.Κ.Μ. (νυν ΑΔΜ-Θ), με θέμα «Έγκριση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Μενηίδος, Ν. Πέλλας».
 - γ) Το υπ' αριθ. 1204/51539/2.5.2012 (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ) έγγραφο Υπ.Α.Α.Τ., με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.4061/2012».
 - δ) Η υπ' αριθ. 43518/6.9.2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) Κοινή Εγκύκλιος Υπ.Ε.Κ.Α. και Υπ.Α.Α.Τ., με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης – Έκδοση οικοδομικών αδειών»
 - ε) Το υπ' αριθ. 2514/121090/25.10.2018 έγγραφο σας (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ/ΑΔΜ-Θ 10115/16.11.18) με αίτημα παραχωρήσεων των τεμαχίων του θέματος.

Σε συνέχεια του (ε) σχετικού εγγράφου σας και των συνημμένων σε αυτό εγγράφων και τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Τα προς παραχώρηση τεμάχια του θέματος εμπίπτουν στα Ο.Τ. 25, Ο.Τ.14 και Ο.Τ.27 των συνοικισμών Δάφνης, Καλλιόπολης και Μανδάλου αντίστοιχα και κατά συνέπεια **δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθ. 3 του (α) σχετικού περί καθορισμού χρήσεων γης**, που αποτελεί αρμοδιότητα της Υπηρεσίας.
2. Επιπρόσθετα η χρήση, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής
3. του (α) τεμαχίου του θέματος καθορίζεται από το υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής ενώ των (β) και (γ) τεμαχίων από το (β) σχετικό εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ. Για περαιτέρω πληροφορίες ως προς τις χρήσεις γης και την αρτιότητα – οικοδομησιμότητα, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
4. Τα προς παραχώρηση τεμάχια (α) και (β) του θέματος δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενη περιβαλλοντικά περιοχή. Αντίθετα το προς παραχώρηση (γ) τεμάχιο του θέματος **εμπίπτει στα όρια προστατευόμενης περιβαλλοντικά περιοχής Natura 2000, ΖΕΠ - GR1240009 «Όρος Πάικο, Στενά Αψάλου και Μογλένιτσας»**, περιοχή αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Βόρρα – Παϊκού – Βερμίου.

Παράλληλα σας γνωρίζουμε ότι η παρούσα γνωμοδότηση, δεν υποκαθιστά άλλες άδειες και γνωμοδοτήσεις που ενδεχομένως απαιτούνται κατά περίπτωση, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης (σχετ. γ και δ). Σημειώνεται ότι η περιβαλλοντική αδειοδότηση (εφόσον απαιτείται και δεν εμπίπτει στη διαδικασία έκδοσης ΠΠΔ) προηγείται των λοιπών διοικητικών πράξεων (Ν.4014/11, αρθ.2, §10).

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε σχετική πληροφορία.

Με εντολή Συντονιστή ΑΔΜΘ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΙΠΕΧΩΣ-Φακ. Καθορισμού Χρήσεων Γης-Z
2. Χρονολογικό Αρχείο

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Μ-Θ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Θεσσαλονίκη, 03/12/2019

Αρ. Πρωτ.: 68911

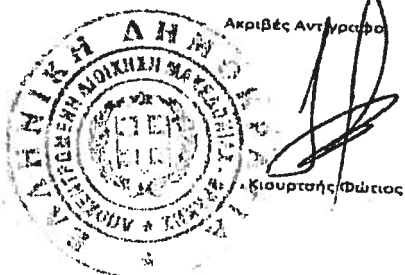
Ταχ. Δ/ση : Τ. Οικονομίδη & Κ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας : 54008
Τηλέφωνο : 2313 309 114
Fax. : 2310428834
Email : gdday@damt.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Συντονιστή

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ: Η υπ.αριθμ. 414/28-11-2019 αναφορά του Βουλευτή κ.Γεωργίου Καρασμάνη

Σε απάντηση της υπ.αριθμ. 414/28-11-2019 αναφοράς του Βουλευτή κ. Γεωργίου Καρασμάνη, σας εξημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας έχει γνωμοδοτήσει με το υπ.αριθμ. 20902/23-11-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Εδέσσης, το οποίο επισυνάπτεται, για τις εκτάσεις που αναφέρονται στο υπ.αριθμ.12949/12-11-2018 αίτημα του Δήμου Σκύδρας.



Ο Γενικός Δ/ντης Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ

Τμήμα Προστασίας Δασών

Ταχ.Δ/ση Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας 58200

FAX. 23810-24959

Πληροφορίες: Γ. Μπόνου

Τηλέφωνο: 23810-28342

Email : bonou@damt.gov.gr

Έδεσσα 23-11-2018

Αριθμ.Πρωτ. 20902

ΠΡΟΣ: Υ.Α.Α.&Τ.

Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
11143 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Δασών Πέλλας
Ενταύθα

Θέμα: «Αίτημα του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του α) αριθμ. 123 οικοπέδου στο Ο.Τ. 25, εμβαδού 2.064,03 τ.μ. του συνοικισμού Δάφνης β) του αριθμ.88 οικοπέδου από το Ο.Τ. 14 εμβαδού 1.566,96 τ.μ. του συνοικισμού Καλλιπόλης και γ) του αριθμ. 122 οικοπέδου εμβαδού 661,58 τ.μ. από το Ο.Τ. 27 του συνοικισμού Μανδάλου που βρίσκονται στο Δήμο Σκύδρας του Νομού Πέλλας για κοινωφελή σκοπό.»

Σχετ. α. Το αριθμ.2514/121090/25-10-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της ανωτέρω α σχετικής, σας αναφέρουμε ότι:

1. Το αριθμ. 88 οικόπεδο εμβαδού 1.566,96 τ.μ. του Ο.Τ. 14 του συνοικισμού Καλλιπόλης του Δήμου Σκύδρας είναι χαρακτηρισμένο «Πλατεία». Σε επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο χώρος φέρει δασική βλάστηση σε ποσοστό το οποίο του προσδίδει δασική μορφή. Επομένως η έκταση αυτή υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας διότι **«έχει αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτήρα πάρκου ή άλσους»**. Η προοριζόμενη χρήση (ανάπλαση πλατείας και κατασκευή παιδικής χαράς) είναι επιτρεπτή μόνο κατά εφαρμογή της υπ'αριθμ. 133384/6578/10-12-2015 (ΦΕΚ Β' 2828) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
2. Το αριθμ. 123 οικόπεδο εμβαδού 2.064,03 τ.μ. του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Δάφνης του Δήμου Σκύδρας είναι χαρακτηρισμένο «κοινόχρηστο για ίδρυση Νηπιαγωγείου». Σε επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο χώρος φέρει δασική βλάστηση σε ποσοστό το οποίο δεν του προσδίδει δασική μορφή. Επομένως η έκταση αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και η προοριζόμενη χρήση (ανάπλαση πλατείας και κατασκευή παιδικής χαράς) είναι επιτρεπτή.
3. Το αριθμ. 122 οικόπεδο εμβαδού 661,58 τ.μ. του Ο.Τ. 27 του συνοικισμού Μανδάλου είναι χαρακτηρισμένο «Πλατεία». Σε επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο χώρος φέρει δασική βλάστηση σε ποσοστό το οποίο του προσδίδει δασική μορφή. Επομένως η έκταση αυτή υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας διότι **«έχει αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτήρα πάρκου ή άλσους»**. Η προοριζόμενη χρήση (ανάπλαση πλατείας και κατασκευή παιδικής χαράς) είναι επιτρεπτή μόνο κατά εφαρμογή της υπ'αριθμ. 133384/6578/10-12-2015 (ΦΕΚ Β' 2828) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δασαρχείου Έδεσσας

Σωτήριος Ντινόπουλος
Δασολόγος Α