



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Μπακαλόπουλος
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2019.12.03 12:55:40 ΕΕΤ

Αθήνα, 2/12/2019

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1166546 ΕΞ 2019

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 – Αθήνα

ΘΕΜΑ: Φορολογική αντιμετώπιση διατηρητέων κτηρίων και μνημείων

Σε απάντηση του ΥΠΟΤΣ 0002534 / 26-11-2019 εγγράφου σας, σχετικά με την 2112 / 22-11-2019 ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Τζάκρη, Αβραμάκης και λοιποί, το σύνολο δεκαεννέα, και για τα θέματα αρμοδιότητάς μας θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, για τον υπολογισμό του κύριου φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. στα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930 εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,80, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,60.

Στην περίπτωση ε της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι για τον υπολογισμό του κυρίου φόρου για οικοπέδα και γήπεδα στην περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα με ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη ή κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης, θεωρείται ότι ο Σ.Α.Ο. έχει εξαντληθεί.

Επιπλέον, στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ανωτέρω νόμου, όπως ισχύει, ορίζεται ότι κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών των επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄