



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2112/22.11.2019 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2112/22.11.2019 ερώτησης σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στο ν. 4223/2013 (Α' 287) - Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις – υπάρχουν ευνοϊκές διατάξεις που αφορούν είτε άμεσα είτε έμμεσα τα διατηρητέα κτίρια. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 4 (περ. Β παρ. 2 ενότητα Α') του ν. 4223/2013 (Α' 287), όπως ισχύει, για τον υπολογισμό του κύριου φόρου εφαρμόζεται μειωμένος συντελεστής παλαιότητας 0,8 για τα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται ακόμα χαμηλότερος συντελεστής παλαιότητας 0,6. Επίσης, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο (περ. Ε' παρ. 1 ενότητα Β') όπως ισχύει, για τον υπολογισμό του κυρίου φόρου, στην περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα με ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη ή κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης, οπότε θεωρείται ότι ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) έχει εξαντληθεί.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει, στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας επί της οποίας υπολογίζεται ο συμπληρωματικός φόρος δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης, καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

Σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής και εισπρακτικής πολιτικής. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις βελτίωσης της φορολογίας επί των ακινήτων. Εφόσον διαπιστώνονται τυχόν προβλήματα από την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας προωθούνται οι ανάλογες νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική και

εισπρακτική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και την κοινωνική δικαιοσύνη.

Β. Σας διαβιβάζουμε συνημμένο το με αρ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1166546/2.12.2019, έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Βουλευτές κ.κ.

Αβραμάκης Αντωνίου Ελευθέριος
Αλεξιάδης Ζαφειρίου Τρύφων
Βασιλικός Νικολάου Βασίλειος (Βασίλης)
Γεροβασίλη Βασιλείου Όλγα
Ζεϊμπέκ Χασάν Χουσεΐν
Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή
Μάρκου Βασιλείου Κωνσταντίνος
Μεϊκόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος
Μωραΐτης Χρήστου Αθανάσιος (Θάνος)
Πέρκα Χαράλαμπου Θεοπίστη (Πέτη)
Σαντορινιός Κωνσταντίνου Νεκτάριος
Σκουρολιάκος Λουκά Παναγιώτης (Πάνος)
Τζάκρη Εμμανουήλ Θεοδώρα
Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)
Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης
Χατζηγιαννάκης Ευαγγέλου Μιλτιάδης
Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Συνημμένα σελ. 1

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου.