



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

**Προς το**  
**Υπουργείο Οικονομικών**  
Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής  
Γεν.Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής  
Τμήμα Γ  
Νίκης 5-7  
Πλ. Συντάγματος  
Τ.Κ. 10563

**Υπόψη Διευθυντή, κ. Γ. Καλλία**

**Α.Π. 33223**

**ΘΕΜΑ: Ερώτηση υπ' αριθμ. πρωτ. 903/25.09.2019 Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου**

**Έγγραφό σας υπ' αριθμ. πρωτ. 110282/07.10.2019**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής (απευθυνόμενης προς τον κο Υπουργό Οικονομικών και τον κο Υπουργό Δικαιοσύνης), σημειώνουμε τα εξής:

Η Τράπεζά μας («ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.») από της ισχύος του Ν. 1892/1990 (άρθρο 51) λειτουργεί όπως και οι υπόλοιπες ιδιωτικές τράπεζες. Συνεπώς, δεν υποχρεούται να παρέχει πληροφορίες για θέματα ή επιχειρηματικές αποφάσεις της που λαμβάνονται στο πλαίσιο πάντοτε της κείμενης νομοθεσίας. Ωστόσο, με γνώμονα τη διαφανή λειτουργία της Τράπεζάς μας και το σεβασμό προς το Κοινοβούλιο, επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα.

Η Τράπεζά μας τηρεί απαρεγκλίτως το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και, επί του προκειμένου θέματος, την θεσπισμένη διαδικασία εκπλειστηρίασης ακινήτων. Συγκεκριμένα, στην περίπτωση που επί οικοπέδου έχουν συσταθεί οριζόντιες κατ' ορόφους ή καθ' ύψος ιδιοκτησίες, αυτονοήτως σε πλειστηριασμό εκτίθεται το εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών «ως έχει», με την αυτονόητη διαφοροποίηση της αξίας για έκαστο δικαίωμα αναλόγως των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του. Είναι προφανές ότι σε περίπτωση που μια συσταθείσα κατά τα ανωτέρω οριζόντιος ιδιοκτησία δεν έχει υλοποιηθεί ως κτίσμα και υφίστανται ταυτόχρονα τυχόν λουπές εκκρεμότητες (όπως επί παραδείγματι τυχόν λήξασα οικοδομική άδεια κ.λπ.), που θα πρέπει να επιλυθούν/τακτοποιηθούν από τον μελλοντικό υπερθεματιστή, η αξία εκπλειστηρίασης αυτής (τιμή Α' προσφοράς) θα είναι



εξ αντικειμένου χαμηλή, καθοριζόμενη όμως πάντοτε από πιστοποιημένο εκτιμητή που περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Διεύθυνση Οικονομικού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και είναι δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του ιδίου Υπουργείου.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2019

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**



**Ι. ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ**



**Ε. ΤΣΟΥΚΑΛΑ**

