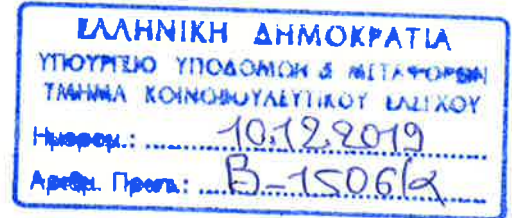


Αθήνα, 10/12/2019  
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/137

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ. : 210-6508338  
FAX : 210-6508299  
E-mail : [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)



**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2397/05.12.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης της Ομάδας Βουλευτών, με θέμα: «Προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Για την εγκατάσταση του εν λόγω σχολείου επί της οδού Αγίου Μελετίου 105, στην μισθωμένη από τον Δήμο έδρα του πρώην 67<sup>ου</sup> ΓΕΛ, από το ηλεκτρονικό αρχείο της εταιρείας δεν προκύπτει καμία όχληση προς την εταιρεία σχετική με προβλήματα του κτιρίου. Επίσης δεν προκύπτει κάποιο αίτημα προς την ΚΤΥΠ ΑΕ, αφού, ούτως ή άλλως, η εταιρεία δεν προβαίνει σε εργασίες σε ιδιωτικά ακίνητα.

Στο Πρακτικό Καταλληλότητας της 21.07.2010 για την εγκατάσταση του 67<sup>ου</sup> ΓΕΛ Αθήνας με ΑΠ 20113/22.09.2010, αναγράφονται από τον εκπρόσωπο της ΟΣΚ ΑΕ στην Επιτροπή, όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει, στο πλαίσιο της καταλληλότητας, το εν λόγω ακίνητο (Κεφάλαιο Β, παράγραφος 6 του Πρακτικού Καταλληλότητας: Προσβασιμότητα, Πυρασφάλεια κτλ.) καταλήγοντας ότι το κτίριο είναι κατάλληλο αφού ληφθούν υπ' όψη τα ως άνω αναφερόμενα προβλήματα.

Στο πλαίσιο της εγκατάστασης στο εν λόγω κτίριο του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών, το με ΑΠ 250339/09.08.2016 έγγραφο του Τμήματος Μελετών του Δήμου, σχετικά με την καταλληλότητα, καταλήγει ότι εφόσον επιλυθούν τα ζητήματα Πυρασφάλειας το κτίριο μπορεί να λειτουργήσει σαν σχολικό.

Την 12.09.2019 η εταιρεία κατόπιν αιτήματος του Δήμου διενήργησε με τεχνικό κλιμάκιο της αυτοψία στο εν λόγω ακίνητο, το οποίο βρήκε στατικώς ικανό, στο πλαίσιο των ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΩΝ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ στα σχολεία των περιοχών της Αττικής που επηρεάστηκαν από το σεισμικό γεγονός της 19.07.2019 και το Δελτίο Αυτοψίας διαβίβασε αρμοδίως στον Δήμο με το με ΑΠ 12726/13.09.2019.

Το διαμπερές ακίνητο επί της οδού Καμπάνη 11 και Αχαρνών, στο οποίο έδρευε το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο προ της μεταστέγασής του, κρίθηκε ακατάλληλο λόγω γεινίασης με πρατήριο καυσίμων. Στην με αριθμό 184/23.02.2017 συνεδρίασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε: α) την μετεγκατάσταση του σχολείου από το ακίνητο της οδού Καμπάνη 11 και Αχαρνών στο κτίριο της οδού Αγίου Μελετίου 105 και β) την απαλλοτρίωση του χώρου της οδού Καμπάνη 11 και Αχαρνών.

Στην συνέχεια με το με ΑΠ 11312/28.08.2018 έγγραφο του ο Δήμος Αθηναίων ζητά να ενημερωθεί για τις τυχόν ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η ΚΤΥΠ ΑΕ για την απαλλοτρίωση

του χώρου, επικαλούμενος Πρακτικό Καταλληλότητας της 26.06.20007 στο οποίο αναφέρεται ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο εφ' όσον με την απόκτηση του όλου χώρου το πρατήριο καυσίμων που εμπεριέχεται σε αυτή θα απομακρυνθεί.

Σημειώνεται ότι το πρατήριο καυσίμων βρίσκεται επί της οδού Αχαρνών, στον ισόγειο του προς απαλλοτρίωση χώρου, στην ταράτσα του οποίου βρίσκεται ο αύλειος χώρος του σχολείου καθώς το ακίνητο είναι διαμπερές.

Με το με ΑΠ 14369/25.10.2018 έγγραφο της εταιρείας ζητείται από τον Δήμο η επικαιροποίηση του Πρακτικού Καταλληλότητας προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες απόκτησης του χώρου, και προς τούτου ορίζει μέλη για την συγκρότηση νέας Επιτροπής Καταλληλότητας.

Με το με ΑΠ 5893/22.04.2019 εγκρίθηκε από τον Δήμο η συγκρότηση της ως άνω Επιτροπής.

Με το με ΑΠ 14432/16.10.2019 προσκλήθηκαν τα μέλη να συνεδριάσουν την 06.11.2019.

Τέλος την 06.11.2019 συνεδρίασε η Επιτροπή Καταλληλότητας η οποία απεφάνθη ότι το ακίνητο επί της οδού Αχαρνών και Καμπάνη 11 είναι κατάλληλο για την στέγαση νέου διδακτηρίου, του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών, με την προϋπόθεση της παραγράφου Γ3 που αναφέρει: *«Υπάρχει πρατήριο υγρών και αερίων καυσίμων κάτω από την αυλή του σχολείου, το οποίο θα απαλλοτριωθεί όπως και όλο το ακίνητο προκειμένου να ανεγερθεί νέο διδακτήριο».*

Το ως άνω Πρακτικό Καταλληλότητας διαβιβάστηκε στην ΚΤΥΠ ΑΕ από τον Δήμο Αθηναίων με ΑΠ 16501/25.11.2019.

Κατόπιν τούτου η αρμόδια υπηρεσία βρίσκεται στην φάση σύνταξης εισήγησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την απόκτηση του ακινήτου.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**

