



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 101

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως πίνακα αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2112/22.11.2019 Ερώτηση με θέμα:
«Παροχή κινήτρων για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2112/22.11.2019 Ερώτησης των Βουλευτών, κ.κ. Θεοδώρας Τζάκρη, Ελευθέριου Αβραμάκη, Τρύφωνα Αλεξιάδη, Βασίλειου Βασιλικού, Καλλιόπης Βέττα, Όλγας Γεροβασίλη, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Κυριακής Μάλαμα, Κώστα Μάρκου, Αλέξανδρου Μεικόπουλου, Θάνου Μωραΐτη, Θεοπίστης Πέρκα, Νεκτάριου Σαντορινιού, Πάνου Σκουρολιάκου, Αλέξανδρου Τριανταφυλλίδη, Σωκράτη Φάμελου, Μιλτιάδη Χατζηγιαννάκη και Ραλλίας Χρηστίδου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι εργασίες συντήρησης, στερέωσης και αποκατάστασης διατηρητέων κτηρίων αποτελούν υποχρέωση του κυρίου ή νομέα αυτού, ο οποίος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οφείλει να τις πραγματοποιήσει άμεσα και με δική του δαπάνη, υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι καθυστερεί η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή στερέωσης για οποιονδήποτε λόγο ή ότι αυτές είναι ανεπαρκείς, μπορεί να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, διατηρώντας τη δυνατότητα να καταλογίζει το σύνολο ή μέρος της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υποχρέων κατά τις σχετικές περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις.

Προκειμένου οι ιδιοκτήτες κινητών και ακινήτων χαρακτηρισμένων ως μνημείων να εκπληρώνουν επαρκέστερα τις ανωτέρω υποχρεώσεις τους, στο έβδομο κεφάλαιο του Ν. 3028/2002 με τίτλο «Οικονομικά Κίνητρα», υπάρχει πρόβλεψη παροχής φορολογικών και άλλων οικονομικών κινήτρων στους ιδιοκτήτες κινητών και ακινήτων χαρακτηρισμένων ως μνημείων κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου.

Επιπλέον, στο άρθρο 48 του ίδιου νόμου θεσπίζεται η δυνατότητα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που δεν έχει καλυφθεί από το ακίνητο, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και προβλέπεται η δυνατότητα παροχής επιπλέον κινήτρων στους κυρίους και νομείς κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία από το ΥΠΠΟΑ ή ως διατηρητέα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών με τη θέσπιση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος. Επισημαίνεται, ότι το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος υπάγεται στον έλεγχο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Επίσης, με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥΗΔ/ ΔΔΑΔ/ ΤΔΜΠ/ 397815/ 26997/ 22000/ 6423/ 23.08.2018 Υπουργική Απόφαση συγκροτήθηκε εικοσαμελής Επιτροπή για τη νομική και διοικητική υποστήριξη της εφαρμογής διατάξεων του Ν. 3028/2002, έργο της οποίας αποτελεί, μεταξύ άλλων, η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, με αντικείμενο τον προσδιορισμό των μέτρων με τα οποία θα παρέχονται οικονομικά κίνητρα ή ειδικές επιχορηγήσεις για τη συντήρηση, αναστήλωση και ανάδειξη προστατευόμενων κτηρίων από τους ιδιοκτήτες τους, καθώς και όλα τα μέτρα για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή του πλαισίου προστασίας της πολιτιστικής κληρονομίας του Ν. 3028/2002 εν γένει. Το σχέδιο του ανωτέρω Προεδρικού Διατάγματος υπάγεται στον έλεγχο του Υπουργείου Οικονομικών.

Επισημαίνεται, ότι επί τη βάσει ειδικών διατάξεων, έχει κατά καιρούς θεσπιστεί η παροχή οικονομικών κινήτρων στους ιδιοκτήτες κινητών και ακινήτων χαρακτηρισμένων ως μνημείων. Ενδεικτικά αναφέρονται οι ειδικές διατάξεις του Ν. 4223/2013 περί ΕΝΦΙΑ και η απαλλαγή των μνημείων από την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και πληρωμής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Το ΥΠΠΟΑ διάκειται θετικά προς τη θέσπιση φορολογικών, οικονομικών και αναπτυξιακών κινήτρων για τις αυξημένου κόστους εξειδικευμένες εργασίες αποκατάστασης και ανάδειξης των διατηρητέων κτιρίων, και ειδικότερα των χαρακτηρισμένων από το ίδιο, κινούμενο πάντα προς αυτή τη κατεύθυνση, σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κα Θεοδώρα Τζάκρη
2. Βουλευτή κ. Ελευθέριο Αβραμάκη
3. Βουλευτή κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη
4. Βουλευτή κ. Βασίλειο Βασιλικό
5. Βουλευτή κα Καλλιόπη Βέττα
6. Βουλευτή κα Όλγα Γεροβασίλη
7. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
8. Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα
9. Βουλευτή κ. Κώστα Μάρκου
10. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
11. Βουλευτή κ. Θάνο Μωραΐτη
12. Βουλευτή κα Θεοπίστη Πέρκα
13. Βουλευτή κ. Νεκτάριο Σαντορινιό
14. Βουλευτή κ. Πάνο Σκουρολιάκο
15. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Τριανταφυλλίδη
16. Βουλευτή κ. Σωκράτη Φάμελο
17. Βουλευτή κ. Μιλτιάδη Χατζηγιαννάκη
18. Βουλευτή κα Ραλλία Χρηστίδου
19. Υπουργείο Οικονομικών
20. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΓΔΟΥ
4. ΔΠΑΝΣΜ
5. ΕΔΕΠΟΛ

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΛΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΗΡ-ΕΛΕΝΗ