



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Μπακαλόπουλος
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS
VASKAS
Ημερομηνία: 2019.10.30 12:37:35 EET

Αθήνα, 30/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1148261 ΕΞ
2019

ΠΡΟΣ:
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 – Αθήνα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. 470/3-9-2019 ερώτηση βουλευτών του ΚΚΕ

Σχετικό: 1. Η με αριθ. 470/3-9-2019 ερώτηση των βουλευτών του ΚΚΕ με θέμα: «Για την αντιμετώπιση των συνεπειών της καταστροφικής πυρκαγιάς στο Δήμο Διρφύων – Μεσσαπίων Ν. Ευβοίας και των αναγκαίων μέτρων πρόληψης και πυροπροστασίας»

2. Το με αριθ. ΥΠΟΤΣ 0002323/23-10-2019 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου σας (σχετ. 2) σχετικά με την ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή οι βουλευτές του ΚΚΕ κ.κ. Μαρίνος Γεώργιος και Παφίλης Θανάσης (σχετ. 1), και για τα ζητήματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο για τον ΕΝΦΙΑ διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4223/2013, όπως αυτός ισχύει. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού θεσπίστηκε από 01/01/2014 ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), ο οποίος επιβάλλεται σε ακίνητα που ανήκουν - κατά το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης - σε φυσικά και νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες και βρίσκονται στην Ελλάδα.

Στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013, ορίζονται ρητά και περιοριστικά οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. Ειδικότερα δε, στην παράγραφο 6 αυτού, προβλέπεται ότι κτίσματα, μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης

ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο αυτό η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α' .