



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 20.11.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1431/1951978

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210-6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Η υπ' αριθμ. 255/24.10.2019 Αναφορά του Βουλευτή κ. Θ. Λεονταρίδη, με θέμα «Προβλήματα στο αγρόκτημα της τοπικής κοινότητας Ευκαρπίας Σερρών σχετικά με το Κτηματολόγιο»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία της κτηματογράφησης του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, πολύ συχνά αναδεικνύει κάθε φορά όλα τα ιδιοκτησιακά ζητήματα που ταλανίζουν κάθε περιοχή που κτηματογραφείται καθώς συλλέγονται τα δικαιώματα των φυσικών και νομικών προσώπων και του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις είναι αντικρουόμενα ειδικά στις περιοχές όπως η περιοχή που αναφέρεται στην ερώτηση.

Επίσης πολύ συχνά η διαδικασία της κτηματογράφησης του Ν.2308/1995 αναδεικνύει τις εκκρεμότητες που συχνά έχουν πολίτες σε σχέση με τις ιδιοκτησίες τους καθώς επίσης και παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου ως προς την έκδοση διοικητικών πράξεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 3^α του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, είναι υποχρεωτικός ο έλεγχος νομιμότητας, σύμφωνα με τον οποίον τα συλλεχθέντα στοιχεία αποτελούν αντικείμενο ελέγχου νομιμότητας, στο πλαίσιο του οποίου εξετάζεται αν ο τίτλος που προσκομίζεται από τον δηλούντα είναι πρόσφορος για την κτήση του

δικαιώματος που δηλώθηκε. Επίσης στο πλαίσιο του ίδιου ελέγχου σε περίπτωση δηλώσεων που είναι αντίθετες μεταξύ τους καθώς και σε άλλη περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι απώτεροι τίτλοι. Ο έλεγχος καταλαμβάνει και τους τίτλους αυτούς.

Συγκεκριμένα:

Κατά την διάρκεια της κτηματογράφησης, εντοπίστηκε ασυμφωνία των υφιστάμενων κυρωμένων διοικητικών πράξεων (οριστική διανομή του έτους 1952 και αναδασμός του έτους 1977), με μέρος των δηλωθέντων δικαιωμάτων, τα οποία βασίστηκαν σε αγροτική αποτύπωση εντός του ΟΤΑ Ευκαρπίας που έγινε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Νομαρχίας Σερρών το έτος 1988 με σκοπό την σύνταξη νέου αναδασμού. Η διαδικασία αυτή δεν ολοκληρώθηκε και ο προβλεπόμενος αναδασμός δεν κυρώθηκε.

Κατά την επεξεργασία των δηλώσεων προκρίθηκαν τα δικαιώματα που θεμελιώνονται από τίτλους κτήσης βάσει της κυρωμένης διανομής του 1952, η εφαρμογή της οποίας είναι υποχρεωτική τόσο για τη Διοίκηση όσο και για τον διοικούμενο ήδη από τη στιγμή της έκδοσής της.

Σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης ο φορέας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» μπορεί να συνδράμει τις αρμόδιες Υπηρεσίες προκειμένου να επιταχύνουν τις διαδικασίες κύρωσης σχετικών διοικητικών πράξεων με τον εντοπισμό των εκκρεμοτήτων.

Δεδομένου ότι μέσω της δήλωσης Ν. 2308/1995 για πρώτη φορά συναντώνται επί των ιδίων ακινήτων ιδιώτες και δημόσιο, εύκολα κανείς μπορεί να αντιληφθεί την αξία της κτηματογράφησης μέσω της οποίας συχνά κινητοποιούνται οι αρμόδιοι φορείς και λαμβάνονται νομοθετικές πρωτοβουλίες με αποτέλεσμα να επιλύονται χρόνια ιδιοκτησιακά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος