



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Β. Οικονόμου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1192/10.10.2019 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 1192/10.10.2019 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Οικονόμου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η 4^η Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης όπως και άλλες εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Μαραθώνα, δεν έχουν ενταχθεί ακόμη στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Τόσο όμως η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών αξιών όσο και η επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα για κάποια περιοχή αλλά μετά από προγραμματισμό – συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών και αφορά το σύνολο των περιοχών της Χώρας.

Οι σχετικές ενέργειες για την ένταξη νέων περιοχών στο Αντικειμενικό Σύστημα είχαν ξεκινήσει το έτος 2009 παράλληλα με την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών σ' όλη τη Χώρα. Στα πλαίσια αυτά είχε προγραμματισθεί και η ένταξη στο Αντικειμενικό Σύστημα τόσο της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας Νέας Μάκρης όσο και άλλων περιοχών του Δήμου Μαραθώνα.

Λόγω όμως των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν στη Χώρα από το 2010 και εφεξής, ανεστάλη τόσο η προγραμματισμένη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών όσο και η ένταξη νέων περιοχών στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει εντάξει στο μεταρρυθμιστικό του προγραμματισμό την αναμόρφωση του πλαισίου εκτιμήσεων και προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών της ακίνητης περιουσίας, ώστε να καταστεί ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων αποτελεσματικότερος και κοινωνικά δικαιότερος.

Για το σκοπό αυτό, με την αρ.πρωτ.:109336/4-10-2019(ΑΔΑ:ΨΞΤΒΗ-Ξ64) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, συστήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών σχετική Ομάδα Εργασίας.

Όσον αφορά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης και μέχρι να ενταχθεί αυτή στο αντικειμενικό σύστημα, θα πρέπει να γίνεται με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εντός σχεδίου αλλά εκτός αντικειμενικού συστήματος περιοχές, δηλαδή θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις των με αρ. πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) & 1129486/481Γ0013ΠΟΛ.1312 (ΦΕΚ:1152/Β/96) αποφάσεων του Υπ. Οικονομικών, όπως ισχύουν σήμερα.

Επίσης σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Β 1143251/16.10.2019 απάντηση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Οικ/κής Πολιτικής
4. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορ/κής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου