



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 03-12-2019

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. : 124463 - 03-12-2019

Ταχ. Δ/ση	: Νίκης 5-7, Σύνταγμα	ΠΡΟΣ :	- Τη Βουλή των Ελλήνων
Ταχ. Κώδικας	: 10180		Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Πληροφορίες	: Θάλεια Παράσχη		Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
Τηλέφωνο	: 210 3332061		
Fax	: 210 3332097	ΚΟΙΝ.:	- Βουλευτή :
Email	: eparaschi@mne.gov.gr		Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 875/24-09-2019

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση, που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές που αναγράφονται στον Πίνακα Αποδεκτών και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Το πρόγραμμα της golden visa αποδείχθηκε άκρως θετικό μέτρο και ευπρόσδεκτο από την ελληνική οικονομία καθώς και ωφέλιμο για την ελληνική κοινωνία, δεδομένου ότι πολλά ακίνητα, τα οποία έμειναν για πάρα πολλά χρόνια χωρίς αγοραστικό ενδιαφέρον, πωλήθηκαν σε ικανοποιητικές και όχι ευκαιριακές τιμές.

Δεν είναι δε λίγες οι περιπτώσεις, όπου ακίνητα χαμηλότερης αντικειμενικής και εμπορικής αξίας πωλήθηκαν σε υπηκόους τρίτων χωρών σε ποσά μεγαλύτερα των 250.000 ευρώ, προκειμένου οι αγοραστές-επενδυτές να μπορούν να αιτηθούν χορήγησης της Golden visa.

Η Αττική πράγματι συγκέντρωσε το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον ξένων επενδυτών και καταλαμβάνει το υψηλότερο ποσοστό από όλες τις περιοχές της χώρας –σε πωλήσεις ακινήτων σε υπηκόους τρίτων χωρών, με τελικό σκοπό τη χορήγηση golden visa.

Ωστόσο, με το άρθρο 226 του ν. 4635/2019 δίνεται το δικαίωμα στους Υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών, με εξουσιοδοτική διάταξη, να αναπροσαρμόζουν το απαιτούμενο ποσό επένδυσης ανά περιοχή. Κριτήριο καθορισμού αποτελεί η οικονομική ανάπτυξη, η αναπτυξιακή στόχευση, η τουριστική ανάπτυξη, η γεωγραφική θέση, οι επικρατούσες εμπορικές αξίες και το ΑΕΠ της εκάστοτε περιοχής. Έτσι, περιοχές με μεγαλύτερη ανάγκη προσέλκυσης επενδύσεων, θα διατηρήσουν ως κατώτατο όριο το ποσό των 250.000 ευρώ, ως κριτήριο χορήγησης golden visa. Ως εκ τούτου, θα δημιουργηθεί κίνητρο για τους ξένους επενδυτές να προχωρήσουν σε επενδύσεις και αγορές ακινήτων στις περιοχές αυτές, όπου οι τιμές θα βρίσκονται σε κατώτερη κλίμακα, αποφορτίζοντας έτσι την περιοχή της Αττικής.

Ο αριθμός των Golden Visa που έχουν δοθεί μέχρι σήμερα ανέρχεται στις 5.000 περίπου και ως εκ τούτου εισήλθε στην Ελληνική οικονομία πάνω από ένα (1) δις ευρώ περίπου.

Ολόκληρος ο αναπτυξιακός νόμος, στοχεύει στην τόνωση της Ελληνικής οικονομίας και σε συνδυασμό με τα μέτρα που θα λάβει η κυβέρνηση στον κατασκευαστικό τομέα, όπως είναι η αναστολή του ΦΠΑ για τρία (3) έτη και του φόρου υπεραξίας ακινήτων, καθώς και η επιστροφή μέρους των δαπανών για ανακαινίσεις, ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων, δημιουργούν τις καλύτερες συνθήκες προκειμένου να υπάρξει ανάπτυξη και άνοδος στην κατασκευή νέων ακινήτων. Θα υπάρξει έτσι μεγαλύτερη προσφορά, η οποία και θα καλύψει τις αυξημένες πλέον ανάγκες για νέα ακίνητα και θα φέρει ισορροπία στις τιμές των ακινήτων που προσφέρονται για μίσθωση στις ελληνικές οικογένειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης**

κ.α.α.

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1. Γραφ. Υφυπουργού**
- 2. Τμήμα Κοιν. Ελέγχου**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ
ΑΧΜΕΤ ΙΛΧΑΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΔΗ
ΧΑΡΑ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΝΑΝΤΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΥΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΓΚΑΣ