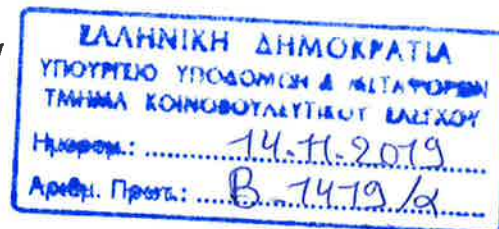


Αθήνα, 14/11/2019
Αρ. Πρωτ.: Δ1/ΚΟΙΝ/128

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1755/07.11.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κ. Βασίλειου-Πέτρου Σπανάκη , με θέμα: «Ανάγκη επίλυσης του κτιριακού προβλήματος του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Με το από 18.07.1991 Πρακτικό Καταλληλόλητας της αρμόδιας επιτροπής κρίθηκε κατάλληλη και αναγκαία η Εκτός Σχεδίου έκταση που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας εμβαδού 6.060 τμ μεταξύ των οδών Αγ. Νεκταρίου και επέκταση της οδού Μεγίστης για ανέγερση διδακτηρίου του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας.

Με την Με αριθμό 1030556/1781/0010/02.04.1998 (ΦΕΚ 285/Δ/6-5-1998) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση της έκτασης αυτής.

Με το με ΑΠ 11859/15.07.1997 έγγραφο της εταιρείας προς ΥΠΕΧΩΔΕ είχε ήδη ζητηθεί η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με χαρακτηρισμό του χώρου ως Σχολικού.

Η διαδικασία απόκτησης προχώρησε και με τις με αριθμό 2056/31.10.2000 και 7714/30.10.2001 Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα καθορίσθηκε η οριστική αποζημίωση συνολικού ποσού 817.018,46 €, η οποία παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΕΚ 183/Δ/2002 και 455/Δ/2003).

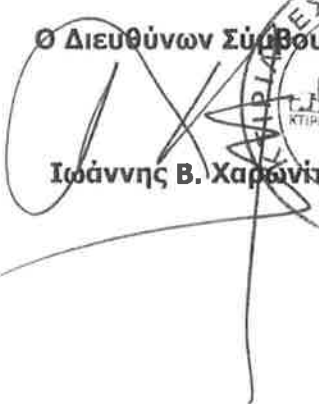
Μετά από συνεχή αλληλογραφία με το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Δασαρχείο σχετικά με την προώθηση της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου, το Δασαρχείο σύμφωνα με την με ΑΠ 4344/28.05.2004 Πράξη του χαρακτήρισε ως μη δασικό μόνο τμήμα έκτασης εμβαδού 1.000 τμ από τα 6060 τμ που απαλλοτριώθηκαν από την εταιρεία.

Στη συνέχεια η τότε ΟΣΚ ΑΕ με την με ΑΠ 25171/13.10.04 ένστασή της προς τη Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής ζήτησε την επανεξέταση του θέματος, ως προς το Δασικό Χαρακτήρα της έκτασης, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας.

Σε απάντησή του το Δασαρχείο με το με ΑΠ 361/19.05.2005, ανέφερε ότι η Πράξη Χαρακτηρισμού έχει τελεσιδικήσει.

Επειδή οι παραπάνω εκτάσεις εντοπίζονται στη Ζώνη Β2 « Ζώνη Προστασίας ορεινού όγκου Υμηττού » (ΦΕΚ 187/Δ/16.06.2011) με τα με ΑΠ 2882/04.03.2009 και 9965/13.07.2010 έγγραφα της εταιρείας προς τον Οργανισμό Αθήνας ζητήθηκε η τροποποίηση των όρων δόμησης στη συγκεκριμένη θέση, ώστε να καταστεί δυνατή η ανέγερση κάποιου διδακτηρίου και να χαρακτηριστεί ο χώρος των 1.000 τμ ως Σχολικός.

Έκτοτε επειδή δεν υπήρξε καμία εξέλιξη στο ζήτημα, το έργο πέρασε εκτός προγραμματισμού της εταιρείας, καθόσον ούτως ή άλλως η υπολειπόμενη έκταση εμβαδού 1.000 τμ δεν ήταν πλέον κατάλληλη για την ανέγερση Γυμνασίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαρώνιτης

