



ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΜΟΤΙΜΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
14^ο χλμ Θεσσαλονίκης-Μουδανιών
ΘΕΡΜΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
570 01 ΕΛΛΑΣ
Πληροφορίες: κ. Ιωάννης Μαρασλίδης, προϊστάμενος
Τεχνικών Υπηρεσιών πρώην ΑΤΕΙΘ
Τηλ: 2310 013660
Fax: 2310 791117
E-mail: johnmara@admin.teithe.gr
www.ihu.gr

Θεσσαλονίκη, 27/09/2019

Αριθμ. Πρωτ.: ΔΦ 3/6265

Προς: **Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων**
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. 15180 Μαρούσι
Υπόψη Ε. Γρυπάρη
Τηλ.: 210 344 2318
email: tke@minedu.gov.gr

Θέμα: «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. 771/19-09-2019».

Σχετ.: α) Αρ.Πρ.146966/Φ1/23-09-19 έγγραφό σας
β) ΔΦ20.2/Δ/5092/13-09-2012 αυτοψία μηχανικών του ΑΤΕΙ/Θ
γ) ΔΦ20.2/Δ5124/14-09-2012 έγγραφο του ΑΤΕΙ/Θ
δ) ΔΤΥ26/19-11-2012 έγγραφο της ΔΤΥ ΑΤΕΙ/Θ
ε) ΔΦ3.1/Β/1828/16-05-2013 έγγραφο του ΑΤΕΙ/Θ
στ)Αρ. Πρωτ. 50958/ΔΕ-6229/18-11-2013 ένταξη στη ΣΑΕ043
ζ) ΣΑΕ 043/2014 με ΑΔΑ ΒΔΞΦΘ-ΓΜΙ
η) ΣΑΕ 043/2015 με ΑΔΑ Ω3ΘΕ465ΦΘΘ-49Μ
θ) ΣΑΕ 043/2016 με ΑΔΑ 7Χ7Κ4653Ο7-Ω2Ζ
ι) ΣΑΕ 043/2017 με ΑΔΑ Ψ9Ν1465ΧΙ8-ΦΑΕ
ια)ΔΦ3.1/4506/02-10-2014 έγγραφο του ΑΤΕΙ/Θ
ιβ)ΔΦ20.2/Δ/298/23-01-2015 έγγραφο του ΑΤΕΙ/Θ
ιγ) ΔΦ3.1/4809/22-10-2014 έγγραφο του ΑΤΕΙ/Θ

Σε απάντηση του α) σχετικού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της εστίας «ΔΕΛΤΑ» ιδιοκτησίας του πρώην ΑΤΕΙ/Θ ανέρχεται σε περίπου 3.000m² και ο αριθμός των δωματίων ανέρχεται σε περίπου 100, δηλαδή, μπορούν να φιλοξενηθούν 200 φοιτητές. Υπάρχουν βοηθητικοί χώροι: εστιατόριο, κουζίνα, αίθουσες εκδηλώσεων, χώροι υποδοχής (reception), χώροι διοίκησης, όλα αυτά αναπτυγμένα σε ισόγειο, ημιόροφο και επτά ορόφους σε οικόπεδο περίπου 500m².

Η εστία «ΔΕΛΤΑ» τελούσε υπό κατάληψη για μεγάλο χρονικό διάστημα. Μετά την απομάκρυνση των καταληψιών στις 12-09-2012, διαπιστώθηκε αυθημερόν με αυτοψία μηχανικών της υπηρεσίας, β) σχετικό, η πλήρης καταστροφή των εγκαταστάσεων αλλά και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού (κρεβάτια, κομοδίνα, γραφεία, καρέκλες, επίπλωση του χώρου υποδοχής, εξοπλισμός κουζίνας και χώρου εστίασης καθώς και αίθουσας εκδηλώσεων, καθίσματα, εξέδρες κτλ.).

Στο εσωτερικό του κτιρίου αποτυπώνονται εκτεταμένες βλάβες και ζημιές. Δέκα (10) μεσοτοιχίες μήκους περίπου 4m η κάθε μία έχουν γκρεμισθεί, ενώ έχουν γίνει τοπικές καθαιρέσεις σε διάφορους άλλους χώρους του κτιρίου. Επίσης έχουν κατασκευασθεί ιδιόχειρες μεταλλικές κατασκευές για την αποτροπή της πρόσβασης από το εξωτερικό του κτιρίου, που έχουν επιφέρει σημαντικές φθορές στις γειτονικές περιοχές (κιγκλιδώματα και παρακείμενους τοίχους).

Οι αποξηλώσεις σωληνώσεων υδραυλικών εγκαταστάσεων εξαιτίας βανδαλισμών έχουν οδηγήσει στην εμφάνιση προβλημάτων υγρασίας, αποφλοιώσεων χρωματισμών και καταστροφών επιχρισμάτων. Οι χώροι εσωτερικά έχουν βανδαλιστεί με γκράφιτι, συνθήματα και έχουν επιστρωθεί με πρόχειρες κατασκευές (μονωτικά και άλλα υλικά). Επομένως, χρειάζεται να γίνει αποκατάσταση των επιχρισμάτων και των χρωματισμών του κτιρίου, τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά. Τα εσωτερικά κουφώματα (ξύλινες πόρτες) έχουν καταστραφεί στο σύνολό τους ενώ και οι πόρτες των ερμαρίων σχεδόν στο σύνολό τους έχουν αποξηλωθεί. Ο ξενοδοχειακός εξοπλισμός (κρεβάτια, κομοδίνα, ερμάρια κτλ.), έχει κλαπεί ή έχει καταστραφεί πλήρως.

Όπου υπήρχαν ψευδοροφές με πλάκες ορυκτών ινών έχουν καταστραφεί πλήρως και χρειάζονται αντικατάσταση στο σύνολό τους. Επίσης έχουν αποξηλωθεί στο σύνολό τους γυψοσανίδες κάλυψης κεντρικών σωληνώσεων.

Τα εξωτερικά κουφώματα γενικά βρίσκονται στη θέση τους, πλην όμως αρκετά δεν λειτουργούν, ενώ λείπουν αρκετοί υαλοπίνακες και πολλοί είναι σπασμένοι. Σημειώνεται ότι τα υπάρχοντα εξωτερικά κουφώματα είναι παλαιού τύπου αλουμινίου χωρίς θερμομονωτικές ιδιότητες. Τα περισσότερα είδη υγιεινής έχουν καταστραφεί ή ρυπανθεί σε μεγάλο βαθμό και δείχνουν ότι οι χώροι υγιεινής γενικά δεν λειτουργούν καθώς ήταν φραγμένες οι αποχετεύσεις, τοπικά και πιθανόν και οι κεντρικές κάθετες στήλες.

Οι ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και θερμοϋδραυλικές εγκαταστάσεις χρειάζονται πλήρη αντικατάσταση. Έχει κλαπεί σχεδόν το σύνολο του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού (καλώδια, διακοπτικό υλικό, πίνακες κτλ.) ή έχει καταστραφεί λόγω βανδαλισμών. Ο εξοπλισμός ασθενών ρευμάτων έχει στο σύνολό του καταστραφεί. Σχεδόν όλα τα θερμαντικά σώματα έχουν αποξηλωθεί και είτε είναι κατεστραμμένα, είτε έχουν κλαπεί. Ο θάλαμος του ενός ανελκυστήρα είναι πλήρως κατεστραμμένος, ενώ στον άλλο δεν υπάρχει πρόσβαση λόγω μπαζών και μεταλλικών κατασκευών των καταληψιών.

Τα δάπεδα στα δωμάτια έχουν σχεδόν στο σύνολό τους καταστραφεί, ενώ στους κοινόχρηστους χώρους όπου υπήρχε μαρμαρόστρωση έχουν γίνει καταστροφικές επεμβάσεις, που καθιστούν δύσκολη την επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση. Ούτως ή άλλως, για την αποκατάσταση των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αλλά και την εγκατάσταση σωληνώσεων θέρμανσης χρειάζονται να γίνουν καθαιρέσεις και επεμβάσεις σε δάπεδα και τοιχοποιίες, οι οποίες θα επιφέρουν πρόσθετες ανάγκες για αποκαταστάσεις.

Οι χώροι γενικά βρίθουν ακαθαρσιών και ρύπων και χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι ο 7ος όροφος χρησιμοποιούνταν για τη φιλοξενία οικοσπιτών ζώων. Επιπλέον, διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλιών εστιών φωτιάς εντός του κτιρίου με αποτέλεσμα εκτεταμένες φθορές στο κτίριο.

Σημειώνεται ότι το πρώην ΑΤΕΙ/Θ παραστάθηκε ως Πολιτική Αγωγή στη δίκη των «καταληψιών», οι οποίοι όμως αθωώθηκαν για τα αδικήματα της διατάραξης οικιακής ειρήνης, της πρόκλησης φθορών και της οπλοκατοχής.

Σχετικά με την κατάσταση των χώρων και την αναγκαιότητα αποκατάστασης των ζημιών ενημερώθηκε άμεσα ο Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού με το γ) σχετικό. Με σκοπό την ακριβέστερη κοστολόγηση της αποκατάστασης συντάχθηκε το δ) σχετικό.

Με σκοπό την αποκατάσταση της εστίας, το πρώην ΑΤΕΙ/Θ επέτυχε το 2013 εν τέλει, με το ε) σχετικό την ένταξη έργου ανακατασκευής στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) με συνολικό προϋπολογισμό 3.000.000€, στ) σχετικό. Τα επόμενα χρόνια επιβεβαιώθηκε η ένταξη του έργου στο ΠΔΕ, όμως εξαιτίας της τρέχουσας δημοσιονομικής συγκυρίας οι διατιθέμενες πιστώσεις δεν ξεπέρασαν τα 8.100€, κατά το έτος 2015, για εργασίες αντιστήριξης στοιχείων του κτιρίου και ενίσχυσης των μέτρων ασφαλείας και αποτροπής παράνομης εισόδου, ενώ το 2016 δεν διατέθηκαν πιστώσεις. Το 2017 διατέθηκαν 7.000€ για επισκευές στους εξώστες του 1ου ορόφου και το 2018 5.850€ για επισκευή του συστήματος συναγερμού και του εξώστη του 1ου ορόφου, ζ), η), θ), ι) σχετικά.

Παράλληλα με τις ενέργειες για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής, το Ίδρυμα εξέτασε τις πιθανότητες αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο τυχόν ΣΔΙΤ ή ανταλλαγής με άλλο ακίνητο του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα, με κύριο στόχο την άμεση λειτουργία φοιτητικών εστιών πλησίον των εγκαταστάσεών του, ιβ), ιγ) σχετικά, χωρίς αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του πρώην ΑΤΕΙ/Θ, εξαιτίας της υποστελέχωσής της, ζήτησε τη συνδρομή άλλων φορέων όπως η Περιφέρεια, ια) σχετικό, στην εκπόνηση των τεχνικών μελετών αποκατάστασης αλλά χωρίς αποτέλεσμα.

Για τη δημοπράτηση του έργου αποκατάστασης ύψους 3.000.000€ απαιτείται:

1) Η πρόσθετη χρηματοδότηση του Δι.Πα.Ε. με περίπου 400.000€, με σκοπό τη δημοπράτηση των τεχνικών μελετών αποκατάστασης, είτε από τον τακτικό προϋπολογισμό, είτε από το ΠΔΕ.

2) Η εξασφάλιση πρόσθετων πιστώσεων για το Δι.Πα.Ε. από το ΠΔΕ, ύψους τουλάχιστον 1.500.000€ για κάθε ένα από τα επόμενα έτη, ώστε να ολοκληρωθεί η ανακατασκευή εντός δύο ετών. Απαιτείται δηλαδή απόφαση για γενναία αύξηση της χρηματοδότησης του Δι.Πα.Ε. από το ΠΔΕ, υπερβαίνοντας το ανώτατο πλαφόν χρηματοδότησης, αφού σε αντίθετη περίπτωση θα σταματήσουν όλα τα υπόλοιπα έργα συντηρήσεων και ανακαινίσεων στο Ίδρυμα, καθώς η εν λόγω ανακατασκευή της εστίας θα απορροφήσει όλες τις διατιθέμενες ετήσιες πιστώσεις.

3) Το πρώην ΑΤΕΙ/Θ δημοπράτησε συνοπτικό διαγωνισμό τεχνικών συμβούλων υποβοήθησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης της τεχνικής μελέτης ανακατασκευής του κτιρίου αλλά ήταν άγονος. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών λειτουργίας του νέου Δι.Πα.Ε. σύμφωνα με το Ν.4610/2019 και την έγκριση του προϋπολογισμού του στις 06-09-2019, προγραμματίζεται η εκ νέου δημοπράτηση του εν λόγω διαγωνισμού.

4) Με τη συνδρομή των ως ανωτέρω τεχνικών συμβούλων και μετά την εξασφάλιση χρηματοδότησης, η υπηρεσία θα δημοπρατήσει τις τεχνικές μελέτες αποκατάστασης της εστίας.

5) Τέλος, μετά την εκπόνηση των τεχνικών μελετών και την εξασφάλιση όλων των σχετικών αδειών αλλά και πιστώσεων, η υπηρεσία θα δημοπρατήσει το κτιριακό έργο αποκατάστασης, η εκτέλεση του οποίου, όμως, προϋποθέτει την υποστήριξη της υπηρεσίας με μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων για την επίβλεψη του έργου.

Σημειώνεται ότι, η διοίκηση του Δι.Πα.Ε. έχει προχωρήσει στην προμελέτη για την ανακατασκευή της εστίας «ΔΕΛΤΑ», ως κτίριο διοίκησης του Δι.Πα.Ε., ενώ παράλληλα θα

προχωρήσει στην κατασκευή νέων κτιρίων ως φοιτητικών εστιών στο οικόπεδο του Ιδρύματος στη Σίνδο. Για την κατασκευή νέων κτιρίων εντός του campus στη Σίνδο, καταρχήν απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου. Κατόπιν, πρέπει να δημοπρατηθούν οι σχετικές μελέτες και να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση για την κατασκευή αυτών, είτε από το ΠΔΕ, είτε από τον τακτικό προϋπολογισμό, είτε από κάποιο συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα. Τέλος, θα πρέπει να δημοπρατηθούν τα κτιριακά έργα και να κατασκευαστούν τα εν λόγω κτίρια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της Διοικούσας Επιτροπής του
Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
Ομότιμος Καθηγητής

α.α.

Ο Αντιπρόεδρος
Ακαδημαϊκών Υποθέσεων &
Φοιτητικής Μέριμνας



Δημήτριος Ψύλλος
Αφ. Καθηγητής

Εσωτερική Διανομή

1. Πρόεδρος
2. Αντιπρόεδροι
3. Γραμματεία ΔΕ
4. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών π. ΑΤΕΙΘ