



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: 551

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα στεγαστικά δάνεια του τ. ΟΕΚ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1758/07.11.2019 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ.Χ.Καστανίδη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α /18.4.2013) ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ ΟΕΚ και ΟΕΕ.

Συνεπώς ο ΟΑΕΔ ανέλαβε την παρακολούθηση και διαχείριση οφειλών δικαιούχων του πρώην ΟΕΚ στους οποίους είχε παραχωρηθεί εργατική κατοικία ή τους είχε χορηγηθεί στεγαστικό δάνειο. Τα στεγαστικά δάνεια του καταργηθέντος ΟΕΚ χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

Δάνεια από κεφάλαια τραπεζών για αγορά και ανέγερση κατοικίας με επιδότηση του επιτοκίου.

Δάνεια από ίδια κεφάλαια για αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση και επισκευή κατοικίας

Από το χρόνο κατάργησης των Οργανισμών, με αφορμή ανάλογα αιτήματα μελετήθηκε διεξοδικά το ζήτημα της δυνατότητας παροχής διευκολύνσεων προς τους δικαιούχους που έλαβαν στεγαστική παροχή από τον πρώην ΟΕΚ και πραγματοποιήθηκαν αλληπάλληλες συναντήσεις μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δικαιούχων, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, της ρύθμισης των ληξιπροθέσμων οφειλών και των τόκων υπερημερίας που τυχόν έχουν επιβαρυνθεί.

Με την υπ' αριθμ. 13097/661/25.4.2017 (ΦΕΚ 1403Β/2017) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης εγκρίθηκαν

ρυθμίσεις που αφορούν τις ληξιπρόθεσμες και μη ληξιπρόθεσμες οφειλές δικαιούχων εργατικής κατοικίας στους οικισμούς του τ. Ο.Ε.Κ. Στην εν λόγω απόφαση προβλέπεται επίσης και επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των εν λόγω οφειλών.

Στη συνέχεια συστάθηκε ομάδα εργασίας, με αντικείμενο την υποβολή προτάσεων για τη ρύθμιση οφειλών δικαιούχων δανειοληπτών εξ ιδίων κεφαλαίων του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Μετά την υποβολή προτάσεων από την Ομάδα εργασίας και τη σύμφωνη γνώμη του ΔΣ του ΟΑΕΔ εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 52246/317326.1.2018 (ΦΕΚ 539Β/2018) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σχετικά με ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών δανειοληπτών που χορηγήθηκαν από ίδια κεφάλαια του καταργηθέντος ΟΕΚ, επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής τους, καθώς και ειδικές ρυθμίσεις για ευπαθείς ομάδες δικαιούχων.

Σε ό,τι αφορά τα δάνεια που χορηγήθηκαν σε δανειολήπτες του τ. ΟΕΚ από κεφάλαια των Τραπεζών με επιδοτούμενο επιτόκιο σημειώνεται ότι έχουν αναζητηθεί αναλυτικά στοιχεία από τις Τράπεζες και εξετάζεται ο τρόπος παρέμβασης για την οικονομική ελάφρυνση των δανειοληπτών. Για την υλοποίηση της όποιας παρέμβασης απαιτείται η συνεργασία των Τραπεζών για την επίλυση και των τεχνικών θεμάτων που ανακύπτουν για την παρακολούθηση των δανείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ