



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ.Εισαγγελέα
Τηλέφωνα: 213-1513506
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



**Αθήνα, 20/11/2019
Αρ. Πρωτ. 99800/1801**

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χαρίτου Δημήτρη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1593/30-10-2019 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. **Χαρίτου Δημήτρη**, επισυνάπτουμε το με αρ. πρ. 1454/1953075/7-11-2019 έγγραφο του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος των προθεσμιών δήλωσης ακίνητης περιουσίας στο Κτηματολόγιο και της εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας περί επιβολής προστίμων, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενημέρωσε προφορικά την εθνική αντιπροσωπεία την 4η-11-2019 κατά τη συζήτηση των υπ' αριθμ.146/29-10-2019 και 160/29-10-2019 Επίκαιρων Ερωτήσεων, αποσπάσματα της οποίας παραθέτουμε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): «*Νομίζω ότι συμφωνούμε με την κυρία Πούλου ότι η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου είναι έργο εθνικής σημασίας. Δεν νομίζω ότι διαφωνεί κανείς επ' αυτού. Οι δυσκολίες στην πρώτη φάση του Κτηματολογίου –γιατί έπονται κι άλλες- είναι γνωστές. Καθυστερούν επί χρόνια οι δηλώσεις.*

Πού βρισκόμαστε σήμερα; Ως σήμερα η τακτική που έχει ακολουθηθεί ήταν να χορηγούνται συνεχείς παρατάσεις. Στην περίπτωση, φερ' ειπείν, της Βοιωτίας έχουν χορηγηθεί μέχρι σήμερα, πέραν του αρχικού διμήνου ή εξαμήνου που προβλέπεται για τους κατοίκους εξωτερικού ή εσωτερικού, πέντε μήνες παράταση για τους κατοίκους εσωτερικού και άλλοι δύο για τους κατοίκους εξωτερικού. Αντίστοιχες παρατάσεις έχουν δοθεί και στο Ηράκλειο. Έχω τα συγκεκριμένα στοιχεία που μπορούμε να τα δούμε μετά. Έχουν δοθεί αρκετές παρατάσεις.

Η σημερινή Κυβέρνηση αποφάσισε να μη συνεχίσει τη διαδικασία των συνεχών παρατάσεων, διότι αυτή οδηγούσε σε αδιέξοδο. Στατιστικά στοιχεία τα οποία είναι διαθέσιμα, δείχνουν ότι κάθε φορά που δίνεται παράταση, σταματάνε οι δηλώσεις οι οποίες ξαναρχίζουν δυο-τρεις μέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας, μαζί με πιέσεις για νέα παράταση.

Αυτό που κάναμε, λοιπόν, είναι το εξής: Είπαμε ότι η δυνατότητα παρατάσεων υπάρχει σε δύο επίπεδα. Υπάρχουν παρατάσεις τριών μηνών που μπορούν να δοθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κτηματολογίου, του φορέα και από εκεί και πέρα, είναι δυνατόν να δοθεί περαιτέρω παράταση –δεν είναι δικαίωμα, είναι δυνατότητα- με αποφάσεις του Υπουργού.

Αυτό που είπαμε, λοιπόν –και το κάνουμε- είναι το εξής: Όπου δεν έχει ολοκληρωθεί το παρατασιολόγιο με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Κτηματολογίου, αυτές οι παρατάσεις θα δίδονται, εφ' όσον απαιτείται βέβαια, γιατί κάπου μπορεί να έχει ολοκληρωθεί. Από εκεί και πέρα, στις περιπτώσεις που αυτό ολοκληρώθηκε και έχει περάσει στον Υπουργό η δυνατότητα, αποφασίστηκε ότι θα δίνεται μια ακόμα παράταση τελική, η οποία καθορίζει τελική προθεσμία. Αυτό έχει γίνει μέχρι τώρα.

Πού οδήγησε αυτή η τακτική; Οδήγησε στο εξής αποτέλεσμα. Θα σας πω, πρώτα, συνολικά για όλη τη χώρα. Στο τέλος Ιουλίου του 2019, τα δικαιώματα που είχαν δηλωθεί αντιστοιχούσαν στο 25% των

προεκτιμώμενων και σήμερα έχουμε 40%. Δηλαδή, μέσα σε τέσσερις μήνες περίπου από τον Ιούλιο αυξήθηκε από το 25% στο 40%. Βασικός λόγος είναι ότι δόθηκε σαφές μήνυμα ότι δεν πρόκειται να δοθούν περαιτέρω παρατάσεις. Χαρακτηριστικό είναι, επίσης, ότι τον Σεπτέμβριο είχαμε το μεγαλύτερο ποσοστό παρατάσεως σε όλη διάρκεια της ιστορίας του Κτηματολογίου και μάλλον τον Οκτώβριο πρέπει να το έχουμε περάσει. Περιμένουμε τώρα τα οριστικά στοιχεία. Άρα, λοιπόν, φαίνεται ότι αυτή η τακτική αποδίδει γενικώς.

Οι συνέπειες της παράτασης του Κτηματολογίου είναι γνωστές. Δεν είναι ανάγκη να σας τις αναφέρω. Οι αναπτυξιακές συνέπειες του Κτηματολογίου δεν ολοκληρώνονται. Καθυστερούν οι επόμενες φάσεις του Κτηματολογίου, που είναι επίσης χρονοβόρες και μεθοδολογικά πιο δύσκολες σε μερικές περιπτώσεις. Οι πολίτες οι οποίοι έκαναν ήδη δηλώσεις, δεν μπορούν να επωφεληθούν από το ότι εγκαίρως αυτοί προσήλθαν και δήλωσαν τις περιουσίες τους, συν το ότι πρόκειται για μεταμνημονιακή υποχρέωση, συν το ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση χρηματοδοτεί εν μέρει το Κτηματολόγιο και, άρα, ενδέχεται να υπάρχουν και σ' αυτό το επίπεδο κυρώσεις αν τελειώσουμε, συν το ότι υπάρχουν συγκεκριμένες συμβάσεις με τους αναδόχους. Κάθε παράταση παρατείνει αυτόματα και τον χρόνο μέσα στον οποίο πρέπει να λειτουργούν οι ανάδοχοι, με κίνδυνο να υπάρξουν διεκδικήσεις αποζημιώσεων. Δεν θέλω να επιμείνω σ' αυτό, αλλά φαντάζομαι ότι είναι προφανές.

Άρα, λοιπόν, δεν είναι τόσο απλό να δίνονται παρατάσεις.

Εν πάση περιπτώσει, τώρα τι σημαίνει το ότι λήγει η παράταση; Και στους δύο νομούς -αν θυμάμαι καλά- έληξε στις 31 Οκτώβριο η παράταση. Σημαίνει το εξής, ότι μπορούν να συνεχίζουν οι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν δηλώσεις -δεν εννοώ γι' αυτούς με την εμπρόθεσμη δήλωση, αυτούς που δεν έχουν κάνει τίποτα ακόμα- για κάποιο χρονικό διάστημα χωρίς καμιά απολύτως αρνητική συνέπεια και χωρίς επιβολή προστίμων. Μέχρι το τέλος του χρόνου αυτό θα γίνεται σίγουρα.

Όπως σας είπα, μέχρι το τέλος του χρόνου θα είναι δυνατόν, ουσιαστικά θα είναι σαν να έχουμε δώσει παράταση. Από κάποιο σημείο και πέρα, θα αρχίσουν να επιβάλλονται πρόστιμα. Μετά το τέλος του χρόνου και στους δύο νομούς εμείς εκτιμούμε -με κάποιες προβλέψεις που έχουμε κάνει κιόλας με τα μοντέλα- ότι θα έχει φτάσει σε πάρα πολύ υψηλό επίπεδο το ποσοστό των δηλώσεων. Ποτέ δεν φτάνει το 100%. Πάντα υπάρχει ένα ποσοστό ακινήτων, τα οποία δεν δηλώνονται για διάφορους λόγους. Άρα, είμαστε πολύ προχωρημένα. Δεν είναι δύο νομοί, οι οποίοι βρίσκονται σε πρόβλημα. Και με το δίμηνο που σας είπα, που έχουμε ακόμη μπροστά μας, τα πράγματα είναι εύκολα.

Και για το πρόστιμο το ίδιο, που θα αρχίσει να υποβάλλεται, υπάρχει ήδη νόμος ο οποίος προβλέπει αυτή την υποβολή. Θα καταθέσουμε τώρα τροπολογία με βάση την οποία το πρόστιμο θα αρχίσει να κλιμακώνεται. Δεν θα είναι σταθερό όπως προβλέπει ο σημερινός νόμος και αρκετά υψηλό, αλλά θα αρχίσει να κλιμακώνεται από ένα πολύ μικρό πρόστιμο συμβολικό, για παράδειγμα -μην το πάρετε ως δεδομένο- 5 ευρώ, και σιγά-σιγά όσο θα μεγαλώνει η καθυστέρηση, θα κλιμακώνεται.

Άρα, στην πράξη υπάρχουν πολλές ασφαλιστικές δικλίδες, για να μην υποστούν οι πολίτες απώλεια της περιουσίας τους ή έστω οικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες είναι σοβαρές και είναι επιπλέον αυτών που έχουν υποστεί όσοι έχουν ήδη δηλώσει.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

Κοιτάζτε, η δυνατότητα εξαμηνιαίας παράτασης είναι δυνατότητα. Δεν είναι δικαίωμα των ιδιοκτητών, ούτε υποχρέωση του Υπουργού. Είναι μια δυνατότητα η οποία δεν σημαίνει ότι θα εξαντλείται κάθε φορά μέχρι το όριό της. Διαφορετικά θα λέγαμε ότι αυτόματα δίνεται μια εξαμηνιαία παράταση. Η δυνατότητα σημαίνει ότι συνεκτιμάς σε κάθε περίπτωση τα δεδομένα και ανάλογα δίνεις καθόλου, έξι, έναν, δυόμισι, όσους μήνες απαιτούνται. Αυτό είναι το πρώτο σημείο.

Το δεύτερο σημείο: Εμείς, όπως σας είπα, εφαρμόσαμε -και το εφαρμόζουμε κατηγορηματικά και χωρίς παρέκκλιση από εδώ και πέρα- ότι όποια παράταση έδωσε ο Υπουργός στη διάρκεια της θητείας της σημερινής Κυβέρνησης, ήταν η τελευταία. Σε καμία περίπτωση δεν δόθηκε δεύτερη παράταση. Άρα, είναι σαφές το μήνυμα. Αυτό που έχουμε πει ότι για ένα χρονικό διάστημα ακόμα θα υπάρχει ανοχή και δεν θα επιβάλλονται κυρώσεις, αυτό είναι μέσα στο πλαίσιο της ελληνικής μας παράδοσης να μην είμαστε εξαιρετικά γερμανικών αντιλήψεων. Αυτά τα όρια που σας λέω, όμως, είναι συγκεκριμένα. Όταν λέω ότι μέχρι το τέλος του χρόνου δεν θα επιβάλλονται πρακτικά κυρώσεις, ήδη κι αυτό είναι ένα συγκεκριμένο όριο πέρα από το οποίο δεν θα υπάρχει καμία δυνατότητα να ξεφύγεις.

Οι πολίτες έχουν πάρει το μήνυμα. Το έχουν πιστέψει αυτό που λέμε. Και αυτό αποδεικνύεται από τη φοβερή επιτάχυνση των δηλώσεων κατά τους τελευταίους δυο μήνες. Από τότε που το δηλώσαμε αυτό με

σαφήνεια από το 25% φτάσαμε στο 40%. Και αυτό συνέβη μέσα σε λιγότερο από τέσσερις μήνες. Είναι μια πολύ μεγάλη αύξηση. Το 25% το είχαμε πετύχει σε όλα τα προηγούμενα χρόνια. Δεν υπάρχει κανένας υπαινιγμός για τις προηγούμενες κυβερνήσεις. Και η προηγούμενη κυβέρνηση προσπάθησε και είχε κάνει δουλειά βάσης. Όμως, είναι γεγονός ότι όταν ξεκαθάρισαν για τους πολίτες τα πράγματα, επιταχύνθηκαν πάρα πολύ οι δηλώσεις και τώρα «τρέχουν» με ρυθμούς ρεκόρ. Κάθε μέρα από την 1^η Σεπτεμβρίου μεγαλώνει ο αριθμός των δηλώσεων. Το έχουν πάρει, λοιπόν, απόφαση οι πολίτες.

Όσον αφορά αυτό που είπατε για την ενημέρωση, έχετε δίκιο ως ένα σημείο. Όντως δεν υπήρξε συστηματική ενημέρωση. Μέσα στον Οκτώβριο υπήρξαν τρία συγκεκριμένα πράγματα. Το πρώτο είναι ότι δήλωσε η Κυβέρνηση επανειλημμένα και με πολλούς τρόπους, ότι αυτοί είναι οι κανόνες του παιχνιδιού από εδώ και πέρα, με αυτό το δίμηνο μιας γκρίζας ζώνης. Το δέχομαι αυτό. Όμως κι αυτό ήταν ένα δίμηνο.

Δεύτερον, άρχισε να «τρέχει» από τις 20 Οκτωβρίου, αν θυμάμαι καλά, μια συστηματική καμπάνια ενημέρωσης, η οποία κι αυτή έχει σαφή αποτελέσματα. Το βλέπουμε στις δηλώσεις. Έχει αρχίσει να φτάνει στους τελικούς αποδέκτες.

Τρίτον, υπήρξε σε όσους ιδιοκτήτες είχαν εκκρεμότητες, αποστολή ενημερωτικού σημειώματος από την ΑΑΔΕ, το οποίο έπαιξε διπλό ρόλο. Και ενημέρωσε αυτούς που το είχαν ξεχάσει, αλλά και τους έπεισε ότι τα εννοούμε αυτά, διότι όταν εμπλέκεται η εφορία, ο άλλος το αρχίζει και το παίρνει στα σοβαρά.

Δεν το λέω αυτό με μια έννοια απειλής ή εκφοβισμού. Προς Θεού! Λέω, όμως, ότι αυτά ήταν ενέργειες οι οποίες συνολικά, αθροιστικά οδήγησαν στο να αρχίσουν να παίρνουν οι πολίτες στα σοβαρά αυτά τα αποτελέσματα.

Αν υπάρξει παρόλα αυτά, κάποια περιοχή στην οποία θα έχουμε πολύ χαμηλά ποσοστά, θα το ξαναδούμε. Οι προβλέψεις, όμως, που κάνουμε δείχνουν ότι πουθενά δεν θα έχουμε κάτι τέτοιο.

Σε όσες περιπτώσεις έληξαν οι προθεσμίες, με τη δυνατότητα μέχρι το τέλος του χρόνου που σας είπα, παντού είμαστε πάνω από το 55%. Το 55% είναι αυτό που προβλέπει ο νόμος. Αν δεν κλείσει σε μία περιοχή το κτηματολόγιο επισήμως, με την έννοια της προθεσμίας αυτής, δεν μπορεί να αρχίσει το επόμενο στάδιο από τους αναδόχους, που είναι η επεξεργασία των δηλώσεων. Άρα, ήταν υποχρεωτικό κάπου να κλείσει. Το ότι για δύο μήνες ακόμα θα έρχονται κάποιες δηλώσεις, μπορεί να απορροφηθεί από το σύστημα των αναδόχων, γιατί θα αρχίσουν να επεξεργάζονται τα υπόλοιπα. Αν, όμως, δεν το κλείσουμε, δεν μπορεί να αρχίσουν την επεξεργασία.

Άρα, είναι ένα σύνθετο εγχείρημα και πρέπει να δούμε όλες τις παραμέτρους. Εμείς νομίζουμε ότι συνολικά η προσέγγιση που κάνουμε, είναι ισορροπημένη. Πάντα μπορεί να υπάρχουν κάποια λάθη και να χρειαστεί να το ξαναδούμε. Για την ώρα, όμως, τα πράγματα αποδεικνύουν ότι το ζήτημα προχωράει.

Εγώ πιστεύω ότι με τη βοήθεια όλων των δυνάμεων της Βουλής -γιατί αυτό είναι εθνικό έργο και ελπίζω ότι δεν έχει ιδιαίτερη κομματική απόχρωση- θα προχωρήσουμε πάρα πολύ γρήγορα και σε επαφή με πολλούς Βουλευτές από όλες τις παρατάξεις έχω αυτήν την αίσθηση, δηλαδή ότι αρχίζει και περνάει στους πολίτες το μήνυμα ότι πρέπει και μπορούμε να τελειώνουμε.

Είπαμε ότι μέχρι το τέλος του χρόνου έχουμε μία γκρίζα περίοδο. Αυτήν τη στιγμή δεν σκοπεύουμε να λάβουμε το μέτρο των προστίμων και άλλα μέτρα που είναι πιθανά. Αυτήν τη στιγμή δεν υπάρχει τέτοια πρόθεση, γιατί τα πράγματα προχωρούν πολύ καλά. Δεν μπορώ να δεσμευτώ απόλυτα. Αυτό για το οποίο δεσμεύομαι είναι πως για όσο θα υπάρχει η περίοδος της γκρίζας ζώνης, δεν θα υπάρξουν αναδρομικές επιβολές προστίμου.

Επίσης, όπως ρώτησε η κ. Πούλου και ξέχασα να απαντήσω, εγγυόμαστε πλήρως τη νομιμότητα αυτής της διαδικασίας και την έλλειψη κάποιων συνεπειών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Επισυνάπτεται: Το με αρ. πρ. 1454/1953075/7-11-2019 έγγραφο του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 4
Σύνολο Σελίδων: 7