

Αθήνα, 23/10/2019

Αρ. Πρωτ.: Δ2/κοιν/120

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1328/17.10.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κ. Λιάνας Κανέλλη, κ. Γιάννη Γκίοκα, κ. Χρήστου Κατσώτη και κ. Διαμάντως Μανωλάκου, με θέμα: «Επιτακτικά προβλήματα ασφάλειας και άλλα στο συγκρότημα του 42^{ου} ΓΕΛ Αθήνας και του 4^{ου} ΓΕΛ Αθήνας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Το εν θέματι σχολείο έχει κατασκευαστεί και συντηρείται από τον ανάδοχο σύμφωνα με την από 09.05.2014 Σύμβαση Σύμπραξης Ιδιωτικού και Δημοσίου Τομέα (ΣΔΙΤ) (ΑΔΑΜ: 165ΥΝ003725601) που έχει συναφθεί μεταξύ της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΚΤΥΠ ΑΕ) από πλευράς Δημοσίου και του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ), «JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.»

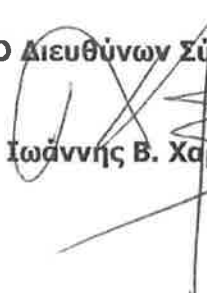
Κατόπιν σχετικής αυτοψίας, με το με ΑΠ 14625/18.10.2019 έγγραφο της η ΚΤΥΠ ΑΕ παραγγέλλει στον ΙΦΣ την συμμόρφωσή του σύμφωνα με τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αναφέροντας ότι:

- Στο Εργαστήριο Τεχνολογίας Καλλιτεχνικών του συγκεκριμένου χώρου κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας δεν έχει τοποθετηθεί ο ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τη περιγραφή της σύμβασης.
- Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο αύλειος χώρος βρίσκεται σε κακή κατάσταση με κίνδυνο για την σωματική ακεραιότητα των μαθητών και παρατηρήθηκαν οξειδώσεις στα κιγκλιδώματα.
- Διαπιστώθηκε ότι στον οπίσθιο εξωτερικό χώρο του κτιρίου, μέσα στις ζαρντινιέρες υπάρχουν ακαθαρσίες και σκουπίδια, τα οποία πρέπει να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν δύο φωτιστικά στην άνω εξωτερική πλευρά του χώρου.
- Στα σιφώνια απορροής ομβρίων στη ταράτσα της ΑΠΧ υπάρχουν φύλλα, τα οποία δυσκολεύουν την απορροή ομβρίων.
- Διαπιστώθηκε ότι δεν λαμβάνονται τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή αυθαίρετης πρόσβασης στις σχολικές εγκαταστάσεις, εκτός των ωρών λειτουργίας, αφού διαπιστώθηκε πως ελέγχεται η 2^η έξοδος διαφυγής επί της οδού Μαιζώνος.
- Τέλος επί της οδού Σωνιέρου πρέπει να αποκατασταθεί ο χρωματισμός στον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου λόγω γκράφιτι.

Εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος θα επαναληφθεί αυτοψία από την ΚΤΥΠ ΑΕ προκειμένου να διαπιστωθεί το κατά πόσον συμμορφώθηκε ο ΙΦΣ προς τις ως άνω συμβατικές του υποχρεώσεις, άλλως θα ενεργοποιηθούν από την ΚΤΥΠ ΑΕ οι προβλεπόμενες συμβατικές ρήτρες.

Ειδικότερα σε ότι αφορά την ικανότητα του αυλείου χώρου για τον προαυλισμό των μαθητών κατά τα διαλλείματα και την άθληση, η κατασκευή του έχει γίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτιριολογικό Κανονισμό ώστε ο υποχρεωτικός Ακαλύπτος Χώρος του οικοπέδου πρέπει τουλάχιστον κατά τα 2/3 του να παραμένει χωρίς επιστρωση για να μπορεί να φυτευθεί. Παρόλα αυτά η ΚΤΥΠ ΑΕ σε κατάλληλο χρόνο με το με ΑΠ 1529/04.02.2016 έγγραφό της προέβη σε αίτηση προς την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ, ζητώντας παρέκκλιση για το ποσοστό φύτευσης του Ακαλύπτου Χώρου, προκειμένου να αυξηθεί ο επιστρωμένος αύλειος χώρος, η οποία όμως δεν εγκρίθηκε. Σήμερα είναι οι μαθητές προφανώς προαυλίζονται και σε τμήμα του χώρου φύτευσης (γκαζόν), με ότι αυτό συνεπάγεται, το οποίο ωστόσο ο ΙΦΣ είναι υποχρεωμένος εκ της συμβάσεώς του να συντηρεί ανελλιπώς. Για το ζήτημα αυτό μεταξύ άλλων έχει ενημερωθεί αρμοδίως με το με ΑΠ 13298/25.09.2019 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ και η Διεύθυνση του εν θέματι σχολείου.

Σημειώνεται ότι εντός των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ είναι και η εσωτερική φύλαξη της όλης σχολικής εγκατάστασης και ότι γενικότερα το σχολείο, συμπεριλαμβανομένου και διατηρητέου κτιρίου είναι σε άριστη κατάσταση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαράνιτης

