



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 03-10-2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1319/1946999

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο : 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 96/26.09.2019 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Σαντορινιού, με θέμα
“Αδίκη εξαίρεση Δωδεκανήσου από την παράταση του Κτηματολογίου ”

Σε απάντηση της εν θέματι αναφοράς του Βουλευτή, σας εκθέτουμε τα εξής:

Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά έργο εθνικής σημασίας η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4613/2019, άρθρο 27, με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων μπορεί να παρατείνονται και για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες πέραν του χρόνου της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου. Οι αποφάσεις αυτές μπορεί να έχουν αναδρομική ισχύ από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης μέχρι τη δημοσίευσή τους.

Μετά την προθεσμία υποβολής δηλώσεων οι ιδιοκτήτες συνεχίζουν να έχουν τη δυνατότητα υποβολής δήλωσης, επωμιζόμενοι τις όποιες διοικητικές κυρώσεις.

Αλλά και μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την περαίωσή της οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα είτε δικαστικής είτε εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών εντός των προθεσμιών που ορίζονται με το Ν.2664/1998.

Για τη συγκεκριμένη περιοχή τον Φεβρουάριο 2018 ξεκίνησε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου, Καρπάθου, Κω και Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-27.

Στις περιοχές που αφορά η επιστολή και σύμφωνα με την με αρ. 40/7/14-11-2018 απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 19-11-2018 και έληγε για τους κατοίκους εσωτερικού στις 19-02-2019 και για τους εξωτερικού στις 20-05-2019.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/11/13-02-2019 απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού έως τις 05-04-2019.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59/7/28-03-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η προθεσμία αυτή παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού έως τις 20-05-2019, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των κατοίκων εξωτερικού.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 67/7/15-05-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η προθεσμία αυτή παρατάθηκε μόνο για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο έως τις 19-08-2019.

Η κτηματογραφούσα αρχή έχει ήδη εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπως ορίζονται στο Ν. 2308/1995.

Με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/47841/507 (ΦΕΚ 2102/Β/05-06-2019), αποφασίστηκε η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού, έως και την 31η Ιουλίου 2019.

Με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69813/3197 (ΦΕΚ 3106/Β/02-08-2019), αποφασίστηκε η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους της ημεδαπής, της αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο, έως και την 16η Σεπτεμβρίου 2019.

Επομένως η αρχική διάρκεια υποβολής των δηλώσεων των 3 και 6 μηνών, για κατοίκους εσωτερικού και εξωτερικού αντίστοιχα, έχει ήδη παραταθεί κατά επτά μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και κατά τέσσερις μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού.

Ας σημειωθεί ότι το ποσοστό των δικαιωμάτων που έχει συλλεχθεί ως σήμερα στην εν λόγω περιοχή είναι **75%** σε σχέση με τα προεκτιμώμενα. Με βάση την διαπίστωση «εμπρόθεσμης προσέλευσης» για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων στην περίοδο αιχμής των τελευταίων ημερών πριν την λήξη της προθεσμίας, το ποσοστό αυτό ανέρχεται στο **85%**. Το ποσοστό αυτό, είναι ήδη υψηλό για την ασφαλή μετάβαση σε επόμενα στάδια κτηματογράφησης.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι:

(α) Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

(β) Η υποβολή της δήλωσης του Ν.2308/1995, δεν είναι δικαίωμα κάθε δικαιούχου, είναι υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 του ίδιου νόμου. Η μη υποβολή της δήλωσης επιφέρει διοικητικές κυρώσεις γιατί ο μοναδικός τρόπος σύνταξης του κτηματολογίου στην χώρα μας είναι η συλλογή των δηλώσεων όλων των δικαιούχων δεδομένου ότι με τη δήλωση για πρώτη φορά εντοπίζεται το ακίνητο με επιμέλεια του δικαιούχου επί ενιαίου χάρτη σε συνδυασμό με τα όμορα ακίνητα. Επιπλέον συλλέγονται δικαιώματα με αιτία κτήσης την χρησικτησία, πληροφορία η οποία δεν τηρείται στα Υποθηκοφυλακεία, εάν δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η δήλωση είναι υποχρεωτική γιατί είναι το πρώτο βήμα που γίνεται από τους δικαιούχους προκειμένου το ανθρωποκεντρικό επισφαλές για την ασφάλεια των συναλλαγών σύστημα των Υποθηκοφυλακείων να τραπεί σε κτηματοκεντρικό.

(γ) Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

(δ) Το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα.

(ε) Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.

(στ) Η καθυστέρηση των χρονοδιαγραμμάτων συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και έκαναν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους.

Οιαδήποτε νέα παράταση των προθεσμιών μόνον καθυστέρηση θα μπορούσε να προκαλέσει στην ολοκλήρωση της κτηματογράφησης δεδομένου ότι στατιστικά αποδεικνύεται ότι κάθε φορά που δίδεται παράταση αναχαιτίζεται ο ρυθμός υποβολής δηλώσεων από τους δικαιούχους.

Με βάση τα παραπάνω είμαστε αντίθετοι σε οποιαδήποτε νέα παράταση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος