

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Απόστολο Αβδελά
ΥΠΕΘΑ / Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ / Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ / Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ / ΓΝΠ / ΤΚΕ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλέφωνο: 2106598282,5
FAX: 2106552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/2194/16701
Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2019
Σελίδες: Δύο (2)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 1280/15-10-2019 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Απόστολος Αβδελάς με θέμα «Στρατόπεδα Παύλου Μελά και Καρατάσιου στο Δ. Παύλου Μελά» σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Αναφορικά με το στρατόπεδο «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'», μετά από απόφαση της Επιτροπής Εξετάσεως του Εθνικού Κτηματολογίου, παρά την Ένσταση της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης κατά του ΤΕΘΑ, το υπόψη ακίνητο έχει εγγραφεί ως ιδιοκτησία του Ταμείου σε ποσοστό 100%, στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου.

Επί της παραπάνω απόφασης, η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου κατέθεσε, την από 29-5-18, Αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατά του ΤΕΘΑ, διεκδικώντας να αναγνωρισθεί ως κύριος, του συνόλου του ακινήτου πρώην στρατόπεδο «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'», και επί της οποίας το ΤΕΘΑ έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Σε κάθε περίπτωση, η υπόθεση διεκδίκησης της κυριότητας του πρώην στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'» από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσα από την διαδικασία που προβλέπεται από το Εθνικό Κτηματολόγιο, θα τελεσιδικήσει μετά από αρκετά χρόνια. Βεβαίως, η διεκδίκηση της κυριότητας του υπόψη ακινήτου, δεν αποτελεί εμπόδιο στην αξιοποίηση του, καθώς η εκκρεμοδικία θα γνωστοποιηθεί στον μελλοντικό επενδυτή.

Όσον αφορά στην αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'», η ΥΠΑΑΠΕΔ ως αρμόδιος φορέας του ΥΠΕΘΑ έχει αποφασίσει ότι:

- Το ακίνητο θα αποτελεί αντικείμενο προβολής και προώθησης, σε κάθε

ευκαιρία επαφών της, με επιχειρηματικούς φορείς.

- Η έκταση του στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'» είναι δυνητικά αξιοποιήσιμη, από ένα ευρύ φάσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με τον αντίκτυπο της παροχής στην τοπική κοινωνία εκμεταλλεύσεων έντονου περιβαλλοντικού και αναπτυξιακού θετικού αποτυπώματος.
- Το συγκεκριμένο πρώην στρατόπεδο αποτελεί ακίνητο υψηλής υπεραξίας, το οποίο χρήζει ολιστικής ανάπτυξης, με πολυμορφική ένταξη χρήσεων (όπως κατοικία, εργασία, εμπόριο, αναψυχή). Η οποιαδήποτε αξιοποίηση δύναται, λόγω του μεγέθους του ακινήτου, να συνδυάσει τον σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, τον χωρισμό σε ζώνες διαφόρων δραστηριοτήτων, με στοιχεία σύνθεσης ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ύφους, που θα εξασφαλίζει την εναρμόνιση βιοκλιματικών, οικιστικών και εμπορικών δράσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων και αυτοτελών περιβαλλοντικών λειτουργιών, με σθεναρή αναφορά και προσανατολισμό στην ανθρώπινη κλίμακα και τη βιώσιμη ανάπτυξη και με βάση την αρχή της αειφορίας.

Όσον αφορά δε στο στρατόπεδο «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», από το ΤΕΘΑ ήδη παραχωρήθηκε έκταση 332 στρεμμάτων, από τον Οκτώβριο του 2017, κατά χρήση για 99 έτη στο Δήμο Παύλου Μελά, σε εφαρμογή του Άρθρου 51 του Ν.4465/2017.

Για το ζήτημα της απορρόφησης των κονδυλίων του ΕΣΠΑ, το ΥΠΕΘΑ έγινε αποδέκτης σχετικής καταγγελίας της Επιτροπής Κοινωνικού Ελέγχου Δήμου Παύλου Μελά την 4^η Σεπτεμβρίου 2019, την οποία, ως όφειλε, έχει προωθήσει στις αρμόδιες Αρχές, προς διερεύνηση δεδομένου ότι το ΥΠΕΘΑ είναι αρμόδιο για το ζήτημα αυτό. Ομοίως το ΥΠΕΘΑ είναι αρμόδιο για την τελική μορφή και τις χρήσεις που θα έχει το ακίνητο από τον ομώνυμο Δήμο.

Κατόπιν τούτου αναμένονται οι προθέσεις και ενέργειες του Δήμου αναφορικά με την ανάπτυξη και αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου.

Κατά τα λοιπά αρμόδιο να σας απαντήσει είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ