



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. κώδικας: 54123
Πληροφορίες: Μ. Μάνου
Τηλ: 2310 379181
Fax : 2310 263332
E-MAIL: manou@mathra.gr

Θεσσαλονίκη, 24.10.2019

Αρ. Πρωτ: 6261

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτίριο Βουλής, 100 21, Αθήνα

Κοιν: Βουλευτή κ. Αβδελά Απόστολου

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ : Η αριθμ. 1186/10.10.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα την αύξηση των ποσοστών χρήσεων λειτουργίας καταστημάτων ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης.

Σε συνέχεια τις ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ Απόστολος Αβδελάς, με θέμα την αύξηση των ποσοστών χρήσεων λειτουργίας καταστημάτων ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης «Μπεζεστένι» σας γνωρίζουμε ότι:

1. Η αγορά της πλατείας «Μπεζεστένι» μεταξύ των οδών Εγνατίας, Ι. Δραγούμη, Ερμού και Βενιζέλου έχει χαρακτηριστεί, μαζί με άλλες αγορές του «ιστορικού τόπου» της πόλης, ως «ιστορικός τόπος» από το Υπουργείο Πολιτισμού με τη με αρ. πρωτ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23-2-1987 «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των αγορών πλατείας Άθωνος (Βατικιώτη, Βλάλη και Μπεζεστένι, Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 154/31-3-1987) και βρίσκεται εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου ως «ιστορικού τόπου» με τη με αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/3046/51009/14-10-94 (ΦΕΚ 833/Β/94) απόφαση από το ΥΠ.ΠΟ.
2. Επιπλέον, η σκεπαστή αγορά «Μπεζεστένι», που βρίσκεται εντός των ορίων της παραπάνω αγοράς, αποτελεί σημαντικό ισλαμικό μνημείο του 15^{ου} αιώνα που προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Με το ΠΔ/2001 (ΦΕΚ 274/δ/11-4-2001) καθορίστηκαν ειδικές χρήσεις γης και κανονισμός λειτουργίας των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων καθορίστηκαν ποσοστά χρήσεων καταστημάτων (παραδοσιακά εστιατόρια, καφενεία, ταβέρνες, ουζερί).
4. Στο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-07) και ειδικότερα στο άρθρο 73, ορίζεται ότι πολιτιστικά αγαθά, άρα και ιστορικοί τόποι, που έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενα, σύμφωνα με τις διατάξεις της προϊσχύουσας νομοθεσίας προστατεύονται στο εξής κατά τις διατάξεις του Νόμου αυτού (δηλαδή του Ν3028/2002). Στην άρθρο 75 ορίζεται ότι κάθε διάταξη νόμου αντίθετη προς τις διατάξεις του Ν 3028 καταργείται.

5. Στο υπ' αριθμό 4096/Ερώτημα 10/19-3-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του ΥΜΑΘ, αναφέρεται ότι «...από τις 28-6-2002, ημερομηνία θέσης σε ισχύ του Ν. 3028/2002, η διάταξη του άρθρου 2 περίπτωση δ, υποπερίπτωση δδ του Π.Δ. 358/1986, δυνάμει της οποίας το τότε Υπουργείο Βορείου Ελλάδος είχε αποκτήσει την αρμοδιότητα προστασίας των ιστορικών τόπων και ορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτούς από το τότε Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., έχει καταργηθεί...».

6. Επίσης, με την υπ' αρ. 70/2014 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία «σε περίπτωση έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης σε περιοχή χωρικής αρμοδιότητας του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης ή του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου, οι Υπουργοί αυτοί είναι αρμόδιοι να συνυπογράψουν τα σχετικά προεδρικά διατάγματα, υπό την προϋπόθεση η περιοχή να υπάγεται σε διπλό καθεστώς προστασίας, δηλαδή να έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος, αλλά και ως παραδοσιακός οικισμός. Άλλως σε περίπτωση τροποποίησης σχεδίου, περιοχής χωρικής αρμοδιότητας Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης ή του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου, που έχει χαρακτηριστεί μόνον ως ιστορικός τόπος, η αρμοδιότητα παραμένει στον Υπουργό ΠΕΚΑ». Η γνωμοδότηση αυτή έχει γίνει αποδεκτή με τη με αρ. πρωτ. 7360/15-2-2016 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

7. Σύμφωνα με τα παραπάνω, η αγορά της πλατείας «Μπεζεστένι» προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» από το ΥΠΠΟΑ και επομένως ρυθμίσεις επί θεμάτων χρήσεων /ποσοστώσεων ισόγειων καταστημάτων εμπίπτουν στις διατάξεις του ανωτέρω Νόμου.

Σε κάθε περίπτωση, τα θέματα αυτά θα εξεταστούν σε συνεργασία με το αρμόδιο Υπουργείο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)

Κ.Α.Α.

Μαγδαληνή Δουινούδη