



**Επείγον
Προθεσμία**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

200, Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Ι.Καρδάτος
Τηλέφωνο: 2132035699
213 2035602-3
FAX: 213 2035700
E-mail:

**Αθήνα 2.10.2019
ΑΠ. 96819/25364
& 96334/25240, 95467/25050, 91554/24114**

ΠΡΟΣ:ΥΠ. 1.ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΕΛΕΓΧΟΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119-11526-ΑΘΗΝΑ
Ηλ.Δ/νση : yvuli1@prv.ypeka.gr
2.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2-10563-ΑΘΗΝΑ
Ηλ.Δ/νση : info@ypes.gr

ΘΕΜΑ:

Απάντηση στην υπ.αριθμ.672/16.9.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

ΣΧΕΤ:

Τα υπ.αριθμ. έγγραφα α)ΥΠΕΝ/ΑΤΚΕ/82332/1367/17.9.2019 του Υπ. Περ/ντος & Ενέργειας και β) οικ.65380/20.9.2019 του Υπ. Εσωτερικών

Σε απάντηση του ως άνω σχετικών εγγράφων σας που αφορούν την υπ'αριθμ.672/16.9.2019 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσαν οι βουλευτές κ.κ. Χρήστος Κατσώτας, Διαμάντω Μανωλάκου και Θανάσης Παφιλής με θέμα <<Να πάρει τέλος η ομηρία δεκαετιών των λαϊκών οικογενειών που κατοικούν στις περιοχές κοντά στις όχθες του Ρέματος της Πικροδάφνης>> σας διαβιβάζουμε, τις υπ.αριθμ. α)42612/27.9.19 του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και β)93789/4138/26.9.19 της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού της Α.Δ. Αττικής απαντήσεις και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΔ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΑΝ. ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ



**ΑΧΡΙΒΕΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΒΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239

Ταχ. Κωδ.: 15451 Ν. Ψυχικό

Πληροφορίες: Γ. Καντερέ

Τηλ: 2103725721

Fax: 2103725770

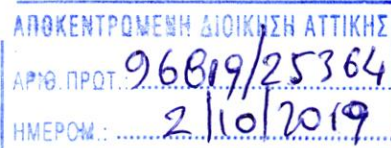
ΕΞ. ΕΠΕΓΟΝ (μέσω fax)

Νέο Ψυχικό, 26.09.2019

Α. Π.: 93789/4138

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/ση Διοίκησης
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25 Αθήνα
(fax: 2132035700)



Θέμα: «Η υπ' αριθμ. 672/16.09.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα "Να πάρει τέλος η ομηρία δεκαετιών των λαϊκών οικογενειών που κατοικούν στις περιοχές κοντά στις όχθες του Ρέματος της Πικροδάφνης"»

Σχετ.: α. Η με αρ. 672/16.09.2019 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
β. Το με αρ. πρωτ. έγγραφό σας προς την υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./93789/24-09-2019)
γ. Το με αρ. πρωτ. 49393/2139/ 23.05.2019 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία σας.

Σε απάντηση του πιο πάνω (β) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η (α) σχετική ερώτηση στη Βουλή, σας γνωρίζουμε ότι με τα υπ' αρ. πρωτ. 43962/12268/24.04.2019 και οικ.49247/13836/13-05-2019 έγγραφά σας προς την υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./44596/1940/24-04-2019 και 49393/2139/13-05-2019), σε χρόνο προγενέστερο, μας είχατε διαβιβάσει τη με αρ. 7228/22.04.2019 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με το ίδιο ως άνω θέμα. Η Δ/σή μας ανταποκρινόμενη σε αυτά, απέστειλε το υπ' αρ. πρωτ. 49393/2139/ 23.05.2019 έγγραφο (σχετ. γ), ενημερώνοντάς σας σχετικά με τα αναφερόμενα στην εν λόγω ερώτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το περιεχόμενο της (α) σχετικής ερώτησης δεν διαφοροποιείται από αυτό της προηγούμενης, αναφέρουμε εκ νέου ότι για τα ζητήματα που θίγονται με αυτή και αφορούν στην καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών και στην επιβολή προστίμων, η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα, αλλά οι Υ.ΔΟΜ. των Δήμων εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκονται τα ακίνητα στα οποία διαπιστώθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές, ή οι Υ.ΔΟΜ. των Δήμων που τις υποστηρίζουν, σε περίπτωση που δεν έχουν ακόμα συσταθεί. Την αρμοδιότητα δε έκδοσης σχετικών αποφάσεων επί ενστάσεων κατά των εκθέσεων αυτοψίας έχουν τα ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Η υπηρεσία μας είναι αρμόδια μεταξύ άλλων - μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 για το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και σε εφαρμογή του άρθρου 280 παρ.Π. 45 αυτού και το π.δ.135/2010, για τον Οργανισμό της Α.Δ.Α. - για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών, που έχουν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ με σχετικές εκθέσεις αυτοψίας που έχουν καταστεί τελεσιδικές και οι οποίες στη συνέχεια διαβιβάζονται στην υπηρεσία μας από τις ως άνω υπηρεσίες.

Ως προς την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης, σας γνωρίζουμε με το ως άνω (γ) σχετικό έγγραφο ότι με το υπ' αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ./26754/1112/16-04-2019 έγγραφο η υπηρεσία μας - στα πλαίσια της διαδικασίας επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης, από οδό Σαρανταπόρου του Δήμου Ηλιούπολης έως Εκβολή - απέστειλε, στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., την υπ' αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ/37550/1593/16-

04-2019 εισήγησή της, φάκελο αλληλογραφίας, που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων σχετικές γνωμοδοτήσεις και την μελέτη οριοθέτησης, που υποβλήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού να μεριμνήσει για τη διαδικασία έκδοσης σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Τέλος σας ενημερώνουμε με το παρόν ότι, με το υπ'αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.41046/1784/19.04.2019 έγγραφό μας διαβιβάστηκαν επιπλέον στο Υ.ΠΕΝ. οι υπ' αρ. 573/2019 & 574/2019 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες τάσσεται στη διοίκηση προθεσμία οκτώ μηνών, προκειμένου να αποστείλει στο δικαστήριο σχέδιο προεδρικού διατάγματος για την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης στο σύνολό του. Έκτοτε δεν έχουμε σχετική ενημέρωση επί του θέματος.



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Με Εντολή Συντονιστή Α. Δ. Α.

Η Γενική Διευθύντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.

Κ. ΚΑΡΛΑΜΙΤΣΗ

- Ε. Δ.: 1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Γ. Καντερέ
4. Γεν. Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
5. Κλ. Αρδίτσουλου

ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Αργυρουπόλεως 94-96
Αργυρούπολη
Ταχ. Κωδ 16451
Πληροφορίες :Ε.Παπανικολάου
Σ.Δέδες
Τηλ.2131600135 - 121

Γ. Φ - Ρ.Π

FAX & ΕΓΓΡΑΦΩΣ
2132035700

ΠΡΟΣ:
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ/ΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56
11525- ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 96.334/25240
Ημερ. Εισόδου: 21/10/2019

ΘΕΜΑ: Η υπ'αρ. πρωτ. 672/16-9-19 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
Σχετ. το υπ'αρ. πρωτ. 91554/24114/2019 έγγραφό σας

Σε απάντηση στο ανωτέρω σχετικό που αφορά αυθαίρετες κατασκευές στο ρέμα Πικροδάφνης,
στο Π. Φάληρο, σας διαβιβάζουμε το υπ'αρ. πρωτ. οικ. 5138/9-5-2019 έγγραφό μας προς
ενημέρωσή σας.

Συνημμένα: το υπ'αρ. πρωτ. οικ. 5138/19 έγγραφο

Η Δ/ντρια ΥΔΟΜ

Αλίκη Λαζαρίδου
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΙΣΤ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ταχ Δ/ση : Αργυρουπόλεως 94– 96

Ταχ. Κώδικας : 16451 Αργυρούπολη

Fax : 2131600178

Τηλέφωνο : 2131600103



ΑΡΧΕΤΟ
ΕΚΕΛ. ΚΩΔ. 9/5/17

Αργυρούπολη, 09/05/2019

Αριθμ. Πρωτ. : 4125138

ΠΡΟΣ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής

Αν. Προϊστάμενο Γεν. Δ/σης

Εσωτερικής Λειτουργίας

Κατεχάκη 56 ΤΚ 11525

Γ.Φ.Ρ.Π.

Θέμα : “Η υπ’ αρ.7228/22-4-2019 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων”.

Σχετ. : 1)Το υπ’ αρ.πρωτ. 43962/12268/24-4-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής

2)Το υπ’ αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΑΤΚΕ/37578/842/23-4-2019 έγγραφο του Υπουργείου

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Αναφορικά με το α σχετικό έγγραφο , σας ενημερώνουμε τα εξής:

Στις 29/11/2017, μετά τις πλημμύρες στο Δήμο Μάνδρας, ο Δήμαρχος Ελληνικού – Αργυρούπολης, ως προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης, στην αρμοδιότητά της οποίας ανήκουν οι περιοχές του Δήμου Παλαιού Φαλήρου – Αγίου Δημητρίου – Αλίμου, από τις οποίες διέρχεται το ρέμα Πικροδάφνης, συγκάλεσε σύσκεψη των Δημάρχων των Δήμων αυτών, της Περιφέρειας Αττικής και του Νομικού Συμβούλου του Δήμου προκειμένου να συζητηθεί η αντιμετώπιση των κατασκευών που υπάρχουν στην παραρεμάτια περιοχή προς αποφυγή του δημοσίου κινδύνου από φαινόμενα πλημμύρας. Μετά από αυτά εκδόθηκε το με αρ. 44522/29-11-2017 έγγραφο Δημάρχου προς όλους τους Δημάρχους και την ΥΔΟΜ περί καταγραφής αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα Πικροδάφνης και το με αρ. πρωτ. 44523/29-11-17 έγγραφο προς Δημάρχους, Περιφερειάρχη Αττικής, Αντιπεριφερειάρχη / Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής για ενημέρωση ως προς τις ενέργειες σύνταξης εκθέσεων αυτοψίας.

Στην Υπηρεσία μας πρωτοκολλήθηκαν έγγραφα - αναφορές της Περιφέρειας Αττικής

1) Το με αρ. πρωτ. 247615/28-11-17 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής /Γεν.Δ/ση Αναπτ.



Προγρ. Έργων και υποδομών /Τμήμα Υδρ. Έργων – Λιμενικών έργων και υποδομών για να λάβει γνώση για τα φαινόμενα κατάπτωσης των πρανών του ρέματος Πικροδάφνης στους Δήμους Αγ. Δημητρίου και Π. Φαλήρου “ η εμφάνιση των οποίων εγκυμονεί κινδύνους για παρακείμενα κτίσματα “ και για δικές της ενέργειες.

2) Το με αρ.πρωτ. 2187/16-1-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών /Δ/ση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας /Τμήμα Ρεμάτων όπου ζητούν από τον Δήμο Αγ. Δημητρίου και την αρμόδια Πολεοδομία εξακρίβωση νομιμότητας των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί στις παρυφές του ρέματος Πικροδάφνης.

3) Το με αρ. πρωτ. 3318/15-2-2018 έγγραφο Δήμου Παλαιού Φαλήρου Δ/ση Περι/ντος για έγκαιρη απομάκρυνση των αυθαιρέτων κατασκευών, σε συγκεκριμένη θέση (Φοινίκων 26).

4) Το με αρ. πρωτ. 2629/2-4-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/ Γεν. Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας / Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Π.Ε.Ν. Τομέα.

5) Με το αρ. 25324/1592/4-4-2018 έγγραφο Αποκ. Διοικ. Αττικής/ Γεν.Δ/ση Χωροταξ. & Περιβαλ. Πολιτικής /Δ/σης Περιβαλ. & Χωρικού Σχεδιασμού, προς τον Συνήγορο του Πολίτη συνεπικουρεί στα αναφερόμενα από τον Δήμαρχο Ελληνικού- Αργυρούπολης στο 2146/24-1-18 έγγραφό του και ζητά από την Υ.ΔΟΜ. Ελληνικού- Αργυρούπολης να καταγράψει και να αποστείλει τις τελεσίδικες εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων στο ρέμα.

6) Με το με αρ. 10516/24-4-2018 ο Δήμαρχος ενημέρωσε τον Υπ. Εσωτερικών, τους Δημάρχους, την Αποκ. Διοίκηση Αττικής και την Περιφέρεια για την πορεία καταγραφής και την σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας και ζήτησε

1)Την άμεση παρέμβαση της πολιτείας για την αντιμετώπιση του προβλήματος που δημιουργήθηκε κατά τις προηγούμενες δεκαετίες στο ρέμα Πικροδάφνης και εξοντώνει οικονομικά δεκάδες οικογένειες

2)Την προσωρινή αναστολή ελέγχων.

7) Το με αρ. πρωτ. 2452/6-6-2018 έγγραφο Περιφέρειας Αττικής/Γεν. Δ/ση Ανάπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών /Δ/ση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής /Τμήμα Ρεμάτων περί αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα Πικροδάφνης στη συμβολή των οδών Θέμιδος & Πικροδάφνης.

8) Με το με αρ. 15181/8.6.2018 έγγραφο Δημάρχου προς Υπουργείο Εσωτερικών, Υπουργείο Περιβάλλοντος, κατόπιν συναντήσεων στις 4/5 και 29/5/18, ενημερώνει για την πορεία καταγραφής αυθαιρέτων και το κοινωνικό πρόβλημα που δημιουργείται λόγω των προστίμων και την προτεινόμενη αναστολή ελέγχων.

9) Με το με αρ. 20231/7-8-2018 έγγραφο Δημάρχου καθορίσθηκε εκ νέου συνέχιση



καταγραφής αυθαιρέτων κατασκευών.

10) Το με αρ. πρωτ. 2205/28-9-2018 έγγραφο Περιφέρειας Αττικής / Γεν. Δ/ση Αναπτυξ. Προγραμμ. Έργων & Υποδομών / Δ/ση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας /Τμήμα Ρεμάτων για έλεγχο νομιμότητας κτίσματος Αιγαίου 2 Άγιος Δημήτριος.

Οι εκθέσεις αυτοψίας που συντάχθηκαν σύμφωνα με το 429/2-7-2018 έγγραφο Υπηρεσίας είναι:

1) Θυροκόλληση 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 /18 για τον Δήμο Αγ. Δημητρίου

2) Θυροκόλληση 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 30,31,32,38, 40, 41/18 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 ,76, 77, /17 92/14 για τον Δήμο Π. Φαλήρου

με αντίστοιχες κοινοποιήσεις στην Αστυνομική Διεύθυνση και τον Εισαγγελέα όπως προβλέπεται από την διαδικασία αυθαιρέτων.

Τα μέχρι στιγμής καταγραφέντα αυθαίρετα εντός του ρέματος στερούνται στοιχείων νομιμότητας δηλαδή οικοδομικής άδειας συνεπώς εφαρμόζονται για αυτά οι διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 1337/83 περί αυθαιρέτων κατασκευών.

Τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν.4495/17 και με σημερινές τιμές ζώνης.

Υπολογισμός προστίμων συνολικά για τις παραπάνω θυροκολλήσεις

Πρόστιμο Ανέγερσης 3.217.140, 65 ευρώ

Πρόστιμο Διατήρησης 1.602.237,84 ευρώ

Σύνολο 4.819.378,49 ευρώ

Στα πλαίσια της μελέτης "Ανάπλασης Ρέματος Πικροδάφνης από οδό Σαρανταπόρου έως εκβολή" αρ.σχεδίων σειρά 2 που εκπονείται από την Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών/ Δ/ση Τεχνικών Έργων / Περιφέρειας Αττικής με βάση την φυσική διαμόρφωση του ρέματος χωρίς έργα διευθέτησης, με ημερομηνία 21/03/17 θεωρήθηκαν οι γραμμές πλημμύρας στην υφιστάμενη κατάσταση, κατ εφαρμογή του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 4258/14 (Α/94).

Ακόμη σύμφωνα με τον Ν.4602/19 (ΦΕΚ 45/Α) άρθρο 65 παρ. 8 προβλέπεται η υπαγωγή αυθαιρέτων κτισμάτων πλησίον ρεμάτων

α) "Στην περίπτωση οριοθετημένων ρεμάτων ή όπου υπάρχει προσωρινή οριογραμμή, κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4258/14 απαγορεύεται η υπαγωγή εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. Στην περίπτωση αυθαίρετης

κατασκευής, η οποία βρίσκεται μεταξύ της οριογραμμής και της οικοδομικής γραμμής, εφαρμόζεται συντελεστής επιβάρυνσης ίσος με τον συντελεστή πρασιάς του παραρτήματος Α' του παρόντος."

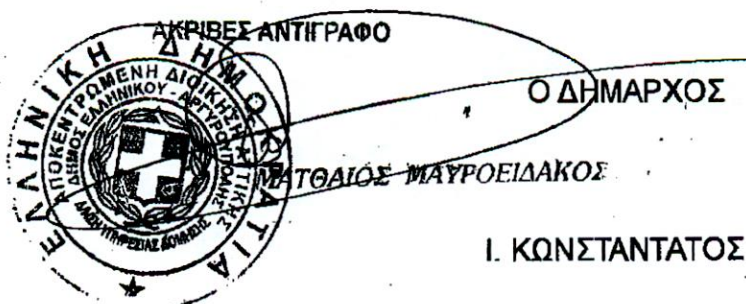
β) "Στην περίπτωση μη οριοθετημένων ρεμάτων ή έλλειψης προσωρινών οριογραμμών κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4258/14, θεωρούνται ως προσωρινές οριογραμμές κατά περίπτωση

● στα μεγάλα ρέματα με έκταση λεκάνης απορροής μεγαλύτερης των 10 τ.χλμ. όταν βρίσκονται εντός σχεδίων πόλεως, γραμμή πενήντα (50) μέτρων εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του ρέματος."

Παραθέτουμε:

- 1) Την από Ιουνίου 2018 έκθεση ελέγχου Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής Μάνδρας Δυτικής Αττικής.
- 2) Τον Ν.3852/10 άρθρο 186 παρ. 2 εδ. στ περιπτ. 15 "Η Περιφέρεια έχει την εποπτεία, αστυνόμευση των ρεμάτων και των πρανών αυτών".
- 3) Τα άρθρα 966, 967, 968 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα οποία τα ρέματα είναι κοινόχρηστα πράγματα εκτός συναλλαγής και ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να διαγραφούν οι σχετικές γενόμενες αυτοψίες και να ανακληθούν τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί μέχρι σήμερα είναι η ύπαρξη Νομοθετικού Πλαισίου, το οποίο δεν υφίσταται .



ΣΥΝ: Τα έγγραφα 1-10

Ε.Δ.: ΓΡ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΕΚ