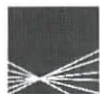




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΦΠΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2019.10.07 09:22:13 EEST

Αθήνα , 03/10/2019

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΦ Α 1135495 ΕΞ 2019

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 2132122416
Fax : 210 3645413
E-Mail : dfpa.a1@1992.syzefxis.gov.gr
Url : www.aade.gr

Εισ. Αρ. Πρωτ. ΥΠΟ ΤΣ 0002139 ΕΙ 2019/27.09.2019

ΠΡΟΣ :

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα
(υπόψη κ. Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Αναστολή επιβολής του ΦΠΑ στα ακίνητα.

Σχετ: Η με αριθ. πρωτ. 134/26.9.2019 αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής με το θέμα αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη βουλευτή κ. Ζέττα Μακρή και αφορά ερωτήματα που ανακύπτουν από την επιστολή του Συλλόγου Κατασκευαστών Οικοδομών Ν. Μαγνησίας ενόψει της εξαγγελθείσης αναστολής επιβολής ΦΠΑ στα ακίνητα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), όπως ισχύει, από 1.1.2006 επιβάλλεται ΦΠΑ στην παράδοση ακινήτων, εφόσον πραγματοποιείται από επαχθή αιτία πριν από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτά. Πρόκειται για ακίνητα των οποίων η άδεια κατασκευής εκδίδεται ή αναθεωρείται από 1ης Ιανουαρίου 2006, εφόσον μέχρι την ημερομηνία αναθεώρησης δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες κατασκευής. Σημειώνεται ότι παράδοση ακινήτων είναι η μεταβίβαση αποπερατωμένων ή ημιτελών κτιρίων ή τμημάτων τους και του οικοπέδου που μεταβιβάζεται μαζί με αυτά ως ενιαία ιδιοκτησία ή ιδανικών μεριδίων επί οικοπέδου επί των οποίων εφαρμόζεται το αμάχητο τεκμήριο του αποπερατωμένου.

2. Στο πλαίσιο της θέσπισης μέτρων για την ενίσχυση και τόνωση της αγοραπωλησίας ακινήτων και κατ' επέκταση του επενδυτικού και παραγωγικού περιβάλλοντος στη χώρα μας, εξετάζεται η αναστολή επιβολής ΦΠΑ στα ακίνητα.

Ο Γενικός Διευθυντής
Φορολογικής Διοίκησης
Ε. Σαΐτης

