



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές του πίνακα διανομής
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 862/24.9.19 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 862/24.9.19 ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές του πίνακα διανομής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

I.- Ιστορικό : Η πρώην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής προέβη στην έκδοση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1/Φ.942/26.02.2016 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής (ΠΔΑ) και του υπ' αριθμ. πρωτ. 20/Φ.942/01.03.2016 Πρωτοκόλλου Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (ΠΚΑΑΧ) κατά του Εξωραϊστικού – Εκπολιτιστικού Συλλόγου Ψιλής Άμμου Σαλαμίνας «Η Μεταμόρφωσις του Σωτήρος». Επί της σχετικής ανακοπής του Συλλόγου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 78/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς. Στην ίδια αυτή απόφαση το Δικαστήριο αφενός μεν δέχτηκε εν μέρει την ανακοπή κατά του ΠΔΑ για το χώρο του αιγιαλού 556 τ.μ. και ως εκ τούτου η παρανόμως καταληφθείσα έκταση περιορίστηκε στο ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο εμβαδού 11,50 τ.μ. και του στεγάστρου με κεραμοσκεπή εμβαδού 11,50 τ.μ. και αφετέρου απέρριψε την ανακοπή κατά του ΠΚΑΑΧ, λόγω μη καταβολής ποσοστού 20% επί της καθορισθείσας αποζημίωσης κατ' άρθρο 23α του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012.

Συγκεκριμένα, στο σκεπτικό της εν λόγω δικαστικής απόφασης αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «... Η υπό κρίση ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου αποζημίωσης χρήσεως αρμοδίως... πλην όμως τυγχάνει απορριπτέα ως απαράδεκτη λόγω μη καταβολής ποσοστού 20% επί της καθορισθείσας αποζημίωσης κατ' άρθρο 23^ο του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012. Ο ισχυρισμός του ανακόπτοντος περί αντισυνταγματικότητας της εν λόγω διάταξης τυγχάνει απορριπτέος...».

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι στο 2^ο φύλλο της ως άνω υπ' αριθμ. 78/2017 απόφασης Μον.Πρωτ.Πειραιά, αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «... Κατ' ακολουθίαν η καλή πίστη εκείνου που χρησιμοποιεί κτήμα του Δημοσίου, δεν μπορεί να αποκλείσει την έκδοση του εν λόγω πρωτοκόλλου, αφού δεν υπάρχει η προς τούτο σχετική πρόβλεψη του νόμου, ούτε μπορεί να

εξαχθεί με ερμηνεία των σχετικών διατάξεων ότι η καλή πίστη λειτουργεί διακωλυτικά στην έκδοση πρωτοκόλλου... ο προσδιορισμός της αποζημίωσης αυτής κατά τη κρίση αγαθού ανδρός, φέρει το χαρακτήρα ιδιωτικής διαφοράς, υπαγομένης στη δικαιοδοσία των Πολιτικών Δικαστηρίων κατά τη διάταξη του άρθρου 94 παρ. 3 του Συντάγματος, αφού η εν λόγω αποζημίωση που επιβάλλεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση δημοσίου κτήματος, έχει το χαρακτήρα ανταλλάγματος για την ωφέλεια που αποκομίζει αυτός από τη χρήση του, δηλαδή ανταλλάγματος ανάλογου προς εκείνο που οφείλεται στον εκμισθωτή ιδιωτικού ακινήτου, ως μίσθωμα για την ωφέλεια που αποκομίζει ο μισθωτής από τη χρήση του μισθίου».

Κατά της ως άνω απόφασης δεν χωρεί ένδικο μέσο (άρθρο 323 παρ. 3 Ν. 4072/2012).

Μετά την έκδοσή της, ο Σύλλογος αιτήθηκε τον μη καταλογισμό του ποσού της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης ύψους 32.939,59 ευρώ και την έκδοση νέου Πρωτοκόλλου. Η Υπηρεσία, μετά και το υπ' αριθμ. πρωτ. 239- 1410/101998/22.03.2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Πειραιά, προέβη στην έκδοση χρηματικού καταλόγου και κατάστασης βεβαίωσης του ως άνω ποσού προς τη Δ.Ο.Υ. Ε' Πειραιά. Κατά της πράξης αυτής ο Σύλλογος άσκησε ανακοπή επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5102/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά - Τακτική Διαδικασία με την οποία απερρίφθη η ανακοπή. Σημειώνεται, τέλος, ότι η Υπηρεσία έχει εκδώσει και το υπ' αριθμ. 3/2016 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης, στο οποίο περιλαμβάνεται, μεταξύ των υπολοίπων αυθαίρετων κατασκευών, η μάντρα που περικλείει την επίμαχη έκταση των 556 τ.μ. Το Διοικητικό Εφετείο Αρ.Πρωτ.: 87657 ΕΞΕ 2019 Ημ/νία: 30/09/2019 Αθηνών με την υπ' αριθμ. Α68/2018 απόφασή του απέρριψε τη σχετική αίτηση ακύρωσης του Συλλόγου ως απαράδεκτη, καθόσον αυτή ήταν ανομιμοποίητη.

II.- Ειδικότερα, ως προς τα τεθέντα ερωτήματα :

1. Το επίμαχο υπ' αριθμ. πρωτ. 20/Φ.942/01.03.2016 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης μετά την έκδοση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 78/2017 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς οριστικοποιήθηκε, αποτελώντας τίτλο διοικητικής εκτέλεσης κατά τον ΚΕΔΕ. Η μη διαγραφή της οφειλής είναι όχι μόνο νόμιμη μετά την οριστικοποίηση του πρωτοκόλλου και τη βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο, αλλά και σκόπιμη για τα συμφέροντα του Δημοσίου (Γνωμοδότηση ΝΣΚ 707/2000). Όσον αφορά στο Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, σε περίπτωση μη εκούσιας συμμόρφωσης εκ μέρους του Συλλόγου, αυτό θα εκτελεστεί σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 78/2017 δικαστική απόφαση.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 5 του Συντάγματος «Η διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής γεννά ευθύνη για κάθε αρμόδιο όργανο, όπως νόμος ορίζει. Νόμος ορίζει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της διοίκησης». Εν προκειμένω, όπως και ανωτέρω αναφέρεται, η Υπηρεσία εφάρμοσε νομίμως την τελεσίδικη απόφαση του Δικαστηρίου για τον καθορισμό της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης. Σημειωτέον ότι η προκειμένη ερώτηση

κοινοβουλευτικού ελέγχου βασίζεται στην υπ' αριθμ. 663/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, στο πλαίσιο της αναστολής εκτέλεσης της σχετικής ειδοποίησης ληξιπρόθεσμων χρεών και της πράξης ταμειακής βεβαίωσης της ως άνω Δ.Ο.Υ. (ασφαλιστικά μέτρα), χωρίς όμως να αναφέρεται σε αυτή ότι επακολούθησε η έκδοση της υπ' αριθμ. 5102/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά κατά την Τακτική Διαδικασία, που απέρριψε τη σχετική ανακοπή του Συλλογου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Αλεξιάδης Ζαφειρίου Τρύφων
2. Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος
3. Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Níva)
4. Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Χ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου