



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 856/24.9.19 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 856/24.9.19 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος και σε ό,τι αφορά τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σας γνωρίζουμε ότι:

- Α. Σύμφωνα με τη Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (Κ.Υ.Λ.), επισημαίνεται ότι, η ανωτέρω συνημμένη Ερώτηση αφορά στο με ΑΒΚ 3/1073 Δημόσιο Κτήμα πρώην αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κροκεών, ήτοι το Συνιδιόκτητο Δασόκτημα Λαγίου-Τρινήσων, για το οποίο η Κ.Υ.Λ. είχε παρέμβει στην κτηματολογική διαδικασία στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου με την υποβολή της με αριθμό 003133/99 (αρχικής) δήλωσης. Επίσης, κατά καιρούς αντιμετωπίζονται σχετικές με το ανωτέρω ακίνητο δικαστικές υποθέσεις Εθνικού Κτηματολογίου, που κοινοποιούνται στην Κ.Υ.Λ., σε συνεννόηση πάντοτε με τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες (Δ/νση Δασών Π.Ε. Λακωνίας-Δασαρχείο Γυθείου), για ό,τι άπτεται των αρμοδιοτήτων τους, λαμβανομένης υπόψη και της υπ'αριθ.2122/20-12-1991 Ατομικής Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ.Γεωργίας.

Το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας ΔΟΥ Κροκεών, είναι καταγεγραμμένο «Συνιδιόκτητο-Δασόκτημα με Α.Β.Κ.3/1073.

Το συνιδιόκτητο Δασόκτημα «Λάγιο – Τρίνησα» συνολικού εμβαδού 28.000 στρεμμάτων περίπου (24.000 στρέμματα περίπου το ορεινό και 4.000 στρέμματα περίπου το πεδινό), όπως συνάγεται από το Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων ΔΟΥ Κροκεών και τις αριθ.102/1842,114/1843,154/1858 και 208/1936 Αποφάσεις αντίστοιχα του Πρωτοδικείου Σπάρτης, Εφετείου Ναυπλίου, Αρείου Πάγου και Πρωτοδικείου Γυθείου. Δηλαδή το Δημόσιο είχε

στην κυριότητά του εξ αδιαιρέτου άνω του 50% του ανωτέρω συνιδιόκτητου Δασοκτήματος ήτοι 61/108. Τα υπόλοιπα ποσοστά ανήκαν στους κληρονόμους των αρχικών δικαιοπαρόχων.

Η ανωτέρω συνιδιοκτησία του Δημοσίου ανάγεται από την ίδρυση του Ελληνικού Κράτους.

Το 1936 έγινε προσωρινή διανομή (μέχρι το 1973) του πεδινού τμήματος του συνιδιόκτητου Λάγιο – Τρίνησα εκτάσεως 4.000 περίπου στρεμμάτων μεταξύ του Δημοσίου (Ανώνυμη Εταιρεία Υδραυλικά Έργα Ν.Λακωνίας και των συνιδιοκτητών και η οποία έγινε οριστική σύμφωνα με το σκεπτικό του αριθ.124027/97 εγγράφου Υπουργείου Γεωργίας –Δ/νση Πολιτικής Γης.

Το ορεινό τμήμα του συνιδιόκτητου κτήματος Λάγιο-Τρίνησα εκτάσεως 24.000 περίπου στρεμμάτων έμεινε αδιανέμητο και συνεπώς ήταν δυσχερής ο έλεγχος των καταπατήσεων και των επεκτάσεων με δεδομένο μάλιστα ότι πολλά από τα κτήματα αυτά καλλιεργούνται από πολύ παλαιά, όπως προκύπτει από τη Διοικητική Έκθεση του 1899 των αρμοδίων αρχών μετά από εντολή του Υπουργείου Οικονομικών, την αριθ.74/8-7-1983 έκθεση Επιθεωρητή του Υπουργείου Οικονομικών, και την με αριθ.πρωτ.:1727/16-3-1988 σχετική έκθεση της Δ/νσης Δασών.

Στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή Δ.Δ.Λαγίου του Δήμου Κροκεών, από τη συνολική έκταση των 24.000 χιλ. περίπου στρεμμάτων του ορεινού αδιανέμητου συνιδιόκτητου κτήματος, η Κ.Υ.Λ. υπέβαλε ένσταση – προσφυγή για την έκταση των 9.000 χιλ.περίπου στρεμμάτων, χωρίς να υποβάλει δήλωση ή ένσταση- προσφυγή, κατά την α' ή β' ανάρτηση, για την έκταση των 15.000 χιλιάδων στρεμμάτων περίπου για την οποία έχει συνταχθεί η από 23-8-1879 έκθεση εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα των εν Σπάρτη Πρωτοδικών, ως τελική κατάληξη των Δικαστικών αποφάσεων με αριθ.69/1840, 255/1845, 173/1849 του Πρωτοδικείου Σπάρτης, Εφετείου Ναυπλίου και Αρείου Πάγου αντίστοιχα.

Από την έκταση των 9.000 χιλ. στρεμμάτων, αποδόθηκε από το Εθνικό Κτηματολόγιο, στο Ελληνικό Δημόσιο το 51% της συνιδιοκτησίας του στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης, με ΚΑΕΚ που αναγράφονται στο συνημμένο πίνακα (1).

Δεν αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό συνιδιοκτησίας για τα ακίνητα του χωρίου Λαγίου που βρίσκονται εντός οικισμού. Αυτά αποδόθηκαν στους ιδιώτες - κατόχους τους.

Η έκταση των 15.000 χιλ. στρεμμάτων αποδόθηκε σχεδόν στο σύνολό της στους ιδιώτες - κατόχους της.

Σε ό,τι αφορά στην αρμοδιότητα διαχείρισης και προστασίας του κτήματος και την ύπαρξη σ' αυτό δασικών εκτάσεων, έχει αποφανθεί η Κ.Υ.Λ. και το Δασαρχείο Γυθείου με τα συνημμένα 2), 3), 4) και 5) έγγραφα, αντίγραφα των οποίων επίσης επισυνάπτουμε.

Β. Σχετικά με την περίπτωση των Βριλησσιών και ύστερα από έρευνα των αρχείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής προέκυψε ότι στα γνωστά, καταγεγραμμένα έως σήμερα, δημόσια κτήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών έχουν εγγραφεί τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου. Επομένως, δεν απαιτήθηκαν περαιτέρω ενέργειες εκ μέρους της ως άνω Υπηρεσίας, δηλαδή η διεκδίκηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δια της ασκήσεως αγωγών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Πίνακας με ΚΑΕΚ (7 σελίδες)
2. Το υπ'αριθ.1192/25-05-2011 έγγραφο
3. Το υπ'αριθ.2905/8-12-2010 έγγραφο
4. Το υπ'αριθ.40630/1875 π.ε./10-01-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
5. Το υπ'αριθ.17626/29-9-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ν.Λακωνίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Χ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας, κ. Α. Καλύβα
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου