



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα 22-10-2019
Αριθμ. Πρωτ.: 449/193216

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Ρύθμιση επιβληθέντων προστίμων σε κατόχους εκτάσεων γης»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 39/29-7-2019**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Χ. Μπουκώρος**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στη διαγραφή προστίμων που είχαν επιβληθεί, κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3147/2003 (Α' 135), σε αυθαιρέτους κατόχους για τις περιπτώσεις στις οποίες, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 22 παρ. 3 του ν. 674/1977 (Α' 242) όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 παρ. 1β του ν. 4351/2015 (Α' 164), οι κάτοχοι αναγνωρίστηκαν κύριοι των αγροτεμαχίων, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3147/2003 (Α' 135) «Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις», προβλεπόταν η επιβολή, με απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, προστίμου, ίσου με το διπλάσιο της αγοραίας αξίας της έκτασης κατά τον χρόνο επιβολής του, σε όποιον κατέλαβε ή καταλαμβάνει αυθαιρέτως κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις και δεν υπάγεται στη ρύθμιση του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Η διάταξη του άρθρου 6 του ν. 3147/2003 καταργήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1 δ) του ν. 4061/2012 «Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

Κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 6 του ν. 3147/2003, σύμφωνα με τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας, είχαν επιβληθεί πρόστιμα σε κατόχους αγροτεμαχίων οι οποίοι τα είχαν αγοράσει με συμβόλαια από τρίτους αυθαιρέτους κατόχους και τα είχαν εισφέρει σε αναδασμό.

Διευκρινίζεται ότι, με τη ρύθμιση του άρθρου 22 παρ. 3 του ν. 674/1977 (Α' 242) «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων», όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 παρ. 1β του ν. 4351/2015 (Α' 164) «Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις», προβλέφθηκε ότι: «3. Οι κάτοχοι αγροτεμαχίων αναδασμού, κυρωμένου μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας διάταξης, θεωρούνται κύριοι αυτών, εφόσον εισέφεραν στον αναδασμό κατεχόμενα δημόσια αγροτεμάχια που τα απέκτησαν με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία». Με εφαρμογή της διάταξης αυτής υπάρχει πλέον η δυνατότητα να διορθωθούν τα στοιχεία του κυρωμένου αναδασμού και να εκδοθεί τίτλος κυριότητας στις περιπτώσεις των δικαιούχων που υπάγονται στη ρύθμιση.

Ωστόσο, παρόλο που το Δημόσιο αναγνώρισε, με εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 22 παρ. 3 του ν. 674/1977, ότι οι προαναφερόμενοι είναι κύριοι των κατεχομένων εκτάσεων, δεν ελήφθη μέριμνα, εκ του νομοθέτη, για τη διαγραφή των προστίμων που είχαν επιβληθεί σε προγενέστερο χρόνο, όταν αυτοί αντιμετωπιζόνταν ως αυθαίρετοι κάτοχοι των εκτάσεων. Το εν λόγω ζήτημα δύναται να αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση, το κείμενο της οποίας θα μπορούσε να διατυπωθεί ως εξής: *«Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας δεν εκτελούνται εφόσον οι κάτοχοι αναγνωρίστηκαν έναντι του Δημοσίου ως κύριοι σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 674/1977, όπως προστέθηκε με το άρθρο 33 παρ. 1 β του ν. 4351/2015».*

Επισημαίνουμε ότι, ως προς την κατεύθυνση της δια της νομοθετικής οδού επίλυσης του ζητήματος αυτού συνηγορεί και το γεγονός ότι, σε ανάλογες περιπτώσεις που είχαν επιβληθεί πρόστιμα αυθαίρετης κατοχής για εκτάσεις, για τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι υπέβαλλαν αίτηση στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών για εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 22 ή του άρθρου 23 του ν. 4061/2012, υπήρξε μέριμνα, εκ του νομοθέτη, για διαγραφή των επιβληθέντων προστίμων. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012, προβλέφθηκε ότι *«Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας δεν εκτελούνται εφόσον η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημα του ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου».*

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Χ. Μπουκώρο