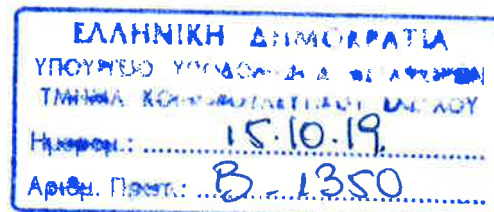


Αθήνα, 15/10/2019
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/Κοιν/116

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 213/11.10.2019 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς της βουλευτή κ. Καφαντάρη Χαρούλας, με θέμα: «Πορεία μελέτης σχετικά με την ανέγερση του 28ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου και του Ε.Ε.Ε.Κ. Περιστερίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ανέγερση 28^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου

Με το με ΑΠ Φ3/1321/29.05.2000 Πρακτικό κρίθηκε κατάλληλο τμήμα του ΟΤ 587 με πρόσωπα: επί της οδού Ψαμαθείας 8.00 μ, επί της οδού Φανερωμένης 46.50 μ και επί της οδού Φλοιούς 72.00 μ, με εμβαδόν 2.600 τμ. Ο χώρος ήταν χαρακτηρισμένος ως «Χώρος Πρασίνου» και απαιτείτο ο αποχαρακτηρισμός του σε συνέχεια της απόφασης του Δήμου με αριθμό 228/01.03.2000.

Με το με ΑΠ 2121/24.04.2001 δεύτερο Πρακτικό Καταλληλότητας στον ως άνω χώρο θέτει ως απαραίτητη τη συμπερίληψη του υφιστάμενου χώρου διωρόφου κτίσματος που έχει πρόσωπο στο μέσον περίπου της οδού Φλοιούς και προσαυξάνει το εμβαδόν καταλήγοντας στα 3.100 τμ περίπου.

Ωστόσο με το ΦΕΚ 21/Δ/20.01.2006 τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο ΟΤ του Δήμου Περιστερίου αφαιρώντας ολόκληρο το τμήμα του οικοπέδου με πρόσωπο επί της οδού Φανερωμένης και το διώροφο κτίσμα, που τα χαρακτηρίζει ως οικοδομικό χώρο, εκ του συνολικού οικοπέδου σύμφωνα με το ως άνω Πρακτικό που προοριζόταν για την ανέγερση διδακτηρίου, με πρόσχημα την μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου Περιστερίου για κάλυψη της δαπάνης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό, της συνολικής έκτασης του οικοπέδου σε 2.000 τμ περίπου, της δυνατότητας πρόσβασης σε έναν αντί από δύο δρόμους, και την διάσπαση της μοναδικής πλέον πρόσφυσης από το διώροφο κτίσμα, γεγονός που κατέστησε την χωροθέτηση του κτιρίου δυσχερή και κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών, τόσο λειτουργικά όσο και σε φωτισμό - αερισμό.

Σημειώνεται ότι το εν λόγω διώροφο κτίσμα που βρίσκεται στο μέσον περίπου της μοναδικής πρόσφυσης του οικοπέδου, στο ισόγειο στεγάζει υποσταθμό ΔΕΗ και στον όροφο ιδιωτικά γραφεία του ιδιοκτήτη της αρχικά επιλεγείσας έκτασης.

Τέλος το οικοπέδο αποκτήθηκε από την ΟΣΚ ΑΕ με αναγκαστική απαλλοτρίωση με το ΦΕΚ 03.04.2009 και ΑΑ 1029247/1717/Δ0010 και ακολούθησαν: Απόφαση Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών για καθορισμό προσωρινής αποζημίωσης 140/24.02.2011 με λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης 24.08.2012, έκδοση της 1425/19.03.2012 απόφασης του Εφετείου που καθόρισε την οριστική αποζημίωση συνολικού ποσού 1.769.600 € και παρακατάθεση στο Τ.Π. & Δ. απευθείας της οριστικής αποζημίωσης με το ΦΕΚ 270/ΑΑΠ/23.08.2012. Επειδή η κυκλοφορία του ΦΕΚ έγινε στις 30.08.2012 (δηλαδή μετά τη λήξη του 18/μήνου, οι ιδιοκτήτες υπέβαλαν αιτήσεις-δηλώσεις για τη διατήρηση της απαλλοτριώσεως. Ύστερα από αυτά εκδόθηκε η 189/530/13.12.2012 απόφαση του ΔΣ της ΟΣΚ ΑΕ για αποδοχή του αιτήματος των ιδιοκτητών και στις 21.12.2012 διαβιβάσθηκε στα αρμόδια Υπουργεία για έκδοση της σχετικής απόφασης. Εκδόθηκε η Δ10Δ1145086/5069/24.09.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση για διατήρηση της απαλλοτριώσεως. Συντάχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα με θεωρημένους όρους δόμησης για μελέτη και διαβιβάσθηκε στη ΔΜΕ στις 18.12.2013.

Με το με ΑΠ 3010/06.02.2008 έγγραφο της η ΟΣΚ ΑΕ πληροφόρησε την ΔΕΗ ότι ο εν λόγω χώρος έχει χαρακτηριστεί ως σχολικός με το ΦΕΚ 21/Δ/20.01.2006 και παρακαλούσε για την απομάκρυνση του υποσταθμού, ο οποίος γειτνιάζε με την ιδιοκτησία.

Προκειμένου να ξεκινήσει η προμελέτη του έργου, ο Δήμος Περιστερίου σε προφορικές συνεννοήσεις είχε αναλάβει να κινήσει διαδικασίες αφ' ενός για την απομάκρυνση του υποσταθμού της ΔΕΗ από το Ισόγειο του διώροφου κτίσματος και αφ' ετέρου για αποζημίωση και απομάκρυνση των ιδιωτικών γραφείων στον όροφο, προκειμένου να ενοποιηθεί ο χώρος με τον χώρο του σχολείου και να δημιουργηθεί ένα πιο λειτουργικό οικόπεδο για τη σωστή χωροθέτηση του κτιρίου, τη διαμόρφωση αρτιότερου αυλείου χώρου και γενικά την εύρυθμη λειτουργία του διδακτηρίου.

Με το με ΑΠ 17111/12.12.2014 η ΚΤΥΠ ΑΕ ενημερώνει τον Δήμο ότι η ολοκλήρωση των μελετών και των σχετικών εγκρίσεων και αδειών θα ενταχθούν στον προγραμματισμό της εταιρείας εφ' όσον υπάρχουν οι κατάλληλες προϋποθέσεις ένταξης του έργου στο ΣΕΣ 2014-2020.

Με το με ΑΠ 10604/19.07.2017 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ, σε μια προσπάθεια απαλλαγής από τον υποσταθμό της ΔΕΗ, αιτήθηκε στην Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας την διενέργεια μετρήσεων και την γνωμοδότηση εάν οι τιμές έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία είναι μικρότερες από τις επιτρεπόμενες. Μετά από το αίτημα της ΚΤΥΠ ΑΕ, η ΕΕΑΕ προέβη σε μετρήσεις και απέστειλε το με ΑΠ 411/9533/2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 13079/13.09.2017) έγγραφο - έκθεση με το οποίο πιστοποιείται ότι δεν υπάρχει επικίνδυνη ακτινοβολία.

Οι διάφορες προσπάθειες παρέμβασης από τον Δήμο και από την ΚΤΥΠ ΑΕ προς την ΔΕΗ και προς τον ιδιοκτήτη του ορόφου του κτίσματος, απέβησαν μέχρι τώρα άκαρπες.

Κατόπιν τούτου η εταιρεία συνέδραμε τον Δήμο στις σχετικές επιτροπές καταλληλότητας για την μίσθωση κτιρίων όπου στεγάζεται το εν λόγω σχολείο, καθώς το έργο δεν εντάχθηκε τελικά στον προγραμματισμό για χρηματοδότηση από ΣΕΣ 2014-2020, καθώς προηγούνταν σε ωριμότητα άλλα σχολικά συγκροτήματα.

Την 10.10.2018 σε επίσκεψη στα γραφεία της ΚΤΥΠ ΑΕ, της Ένωσης Γονέων Περιστερίου σε συνάντηση με τον Πρόεδρο και τον Γενικό Διευθυντή Έργων της εταιρείας τέθηκαν όλα τα ως άνω ζητήματα και οι δυσκολίες.

Με το με ΑΠ 16255/26.11.2018 ο Δήμος επανέρχεται στο αίτημά του για την ανέγερση του σχολείου στον εν λόγω χώρο.

Κατόπιν αυτών αναφέρουμε ότι η εταιρεία ενέταξε τελικά το έργο σε σχετικό κατάλογο ωρίμανσης έργων για υλοποίηση-συγχρηματοδότηση στο ΠΠ 2021-2027 (Προς ΥΠΥΜΕ ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 17095/10.12.2018).

ΕΕΕΕΚ Περιστερίου

Σε ότι αφορά στην ανέγερση νέου κτιρίου στον χώρο επί των οδών Θέτιδος και Πελασγών, παρότι έχει ήδη ολοκληρωθεί η προμελέτη υπάρχει πρόβλημα με την καταλληλότητα του χώρου λόγω άμεσης εγγύτητας με το Νεκροταφείο Περιστερίου και αναζητείται λύση από τους μελετητές και τις σχετικές υπηρεσίες.

Σε ότι αφορά στην προσωρινή του στέγαση στο πρώην 3^ο Δημοτικό Σχολείο Περιστερίου, την 08.07.2013 συντάχθηκε το πρακτικό καταλληλότητας για το υφιστάμενο ακίνητο, στο οποίο προτάθηκε να στεγαστεί προσωρινά το ΕΕΕΕΚ Περιστερίου, σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στο ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007. Το κτίριο κρίθηκε κατάλληλο με τις εξής προϋποθέσεις: να γίνει νομιμοποίηση του κτιρίου, να εκδοθεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας του κτιρίου με υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, να καταργηθούν τα σκαλοπάτια στην είσοδο από τον αύλειο χώρο και να ανακατασκευαστούν με πλατύσκαλο επαρκών διαστάσεων και κεκλιμένη ράμπα, να γίνουν οικοδομικές και Η/Μ εργασίες αναβάθμισης του κεντρικού κτιρίου, του κτιρίου χώρων υγιεινής και του αυλείου χώρου, να διαμορφωθούν κατάλληλοι χώροι υγιεινής στο ισόγειο και στον όροφο, καθώς και γραφεία διευθυντή, συλλόγου – προσωπικού και μικρές αίθουσες για τη στέγαση ειδικού εκπαιδευτικού προσωπικού, που αναφέρονται στο με ΑΠ 90891/Γ6/05-07-2013 έγγραφο του Διευθυντή Ειδικής Αγωγής του Ενιαίου Διοικητικού τομέα Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας. Επίσης προτείνεται και η κατασκευή στεγάστρου για προστασία από την βροχή.

Από τις δύο αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στο κτίριο από μηχανικούς της εταιρείας, δεν παρατηρήθηκαν βλάβες οφειλόμενες σε καθίζηση, σε σεισμικές δράσεις ή από άλλες φορτίσεις και με δεδομένο ότι το κτίριο έχει κατασκευασθεί για χρήση εκπαιδευτικού κτιρίου, η στέγαση του ΕΕΕΕΚ Περιστερίου δεν μεταβάλλει τα κινητά φορτία χρήσης. Ωστόσο το κτίσμα, το οποίο στέγαζε τους χώρους υγιεινής του κτιρίου και το οποίο προοριζόταν να στεγάσει το εργαστήριο Κηποτεχνίας του διδακτηρίου, κρίθηκε στατικώς ακατάλληλο για χρήση καθώς ήταν αδιευκρίνιστος ο φέρων οργανισμός του.

Οι μελέτες εφαρμογής του έργου για την αναδιάρθρωση του πρώην 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου για την προσωρινή στέγαση του ΕΕΕΕΚ Περιστερίου βρίσκονται σε στάδιο ελέγχου και το έργο θα προχωρήσει, εφ' όσον εξασφαλιστεί χρηματοδότηση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Β. Χαριωνίτης

