



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων
Πληροφορίες: Μ. Νιάγκου
Τηλ.: 2103339665
fax : 2103339537
e-mail: mniagou@etasa.gr

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2019.
Αρ. πρωτ. : 5949

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Αθήνα 10562
Fax 210 3235135

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 741/18.9.19 ερώτηση της βουλευτού
Μαρία Αλεξάνδρα Κεφαλά προς τον υπουργό Οικονομικών με θέμα
«Αξιοποίηση παλιού Πανεπιστημίου Ιωαννίνων»**

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 741/18.9.19 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 8473/25.09.2019) έγγραφό
σας.

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με
αρ. πρωτ. 741/18.9.19, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής
των Ελλήνων, ερώτηση της βουλευτού Μαρία Αλεξάνδρα Κεφαλά προς τον
υπουργό Οικονομικών με θέμα «Αξιοποίηση παλιού Πανεπιστημίου Ιωαννίνων»,
κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

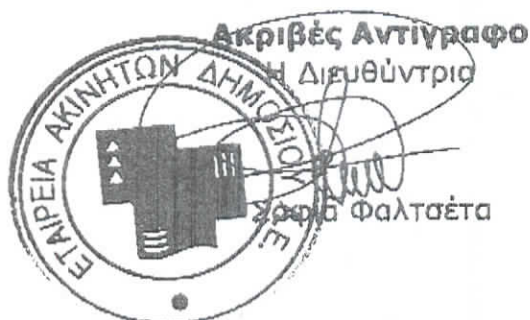
Η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα ακίνητα της - αναμεσά τους και αυτά που βρίσκονται
στο Δήμο Ιωαννιτών - σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει και τον
κανονισμό μισθώσεων - εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της
(www.etasa.gr). Μέσα στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του
Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης αξιοποίησης
των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

Ειδικότερα για το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων το οποίο αφορά στο Δημόσιο
ακίνητο με ΑΒΚ 241 υφίστανται δύο παραχωρήσεις:

I. Στις 30.07.1999 η ΚΕΔ παραχώρησε για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος, στο Δήμο Ιωαννιτών τη χρήση τμήματος του ΑΒΚ 241, εμβαδού 1.750 τ.μ. μετά του εντός αυτού κτιρίου του Πειραματικού Γυμνασίου Ζωσιμαίας Σχολής Ιωαννίνων με σκοπό την επέκταση του Πειραματικού Γυμνασίου.

II. Στις 13.07.1999 η ΚΕΔ παραχώρησε για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος, στην Περιφέρεια Ηπείρου ολόκληρο το ΑΒΚ 241, πλην τα 1.750 τ.μ. στα οποία στεγάζεται το Πειραματικό Γυμνάσιο, με σκοπό την επισκευή και διαρρύθμιση του κτιρίου για να στεγασθούν οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας και του Υπουργείου Οικονομικών. Στις 02.04.2001 εκδόθηκε τροποποιητικό παραχωρητήριο ως προς τον όρο 10 του από 13.07.1999 παραχωρητηρίου, με το οποίο η ΚΕΔ, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της Περιφέρειας, δύναται να συμμετέχει σε οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για τη συντήρηση και ανακατασκευή του κτιρίου.

Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει κάποια ενημέρωση προς την ΕΤΑΔ για εργασίες συντήρησης του ακινήτου από την Περιφέρεια Ηπείρου ή τον Δήμο Ιωαννίνων.



Γεώργιος Τερζάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ