



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων
Πληροφορίες: Μ. Νιάγκου
Τηλ.: 210 3339665
Fax : 210 3339537
E-mail: mniagou@etasa.gr

110 ΠΡΕΒ.
Αθήνα, 1 / 10 / 2019.
Αρ. πρωτ. : 5890

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Αθήνα 10562
Fax 210 3235135

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 742/18.9.19 ερώτηση του βουλευτού
Βαρδάκη Σωκράτη προς τον υπουργό Οικονομικών με θέμα
«Συντήρηση και αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων Ηρακλείων»

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 742/18.9.19 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 8328/20.09.2019) έγγραφό
σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με
αρ. πρωτ. 742/18.9.19, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής
των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Βαρδάκη Σωκράτη προς τον υπουργό
Οικονομικών με θέμα «Συντήρηση και αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων Ηρακλείων»,
κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα ακίνητα της - αναμεσά τους και αυτά που βρίσκονται
στο Δήμο Ηρακλείου - σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει και τον
κανονισμό μισθώσεων - εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της
(www.etasa.gr). Μέσα στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του
πρόσφατου Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης
αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

Ειδικότερα για το συγκρότημα κτιρίων επί της Λεωφόρου Δικαιοσύνης το οποίο αφορά στο Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 1 (όπου και το κτίριο του πρώην Ειρηνοδικείου στο οποίο αναφέρεται η ερώτηση του βουλευτή) σας ενημερώνουμε αναλυτικά ως εξής:

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια. Στο 1ο κτίριο στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης. Στο 2ο κτίριο (γνωστό και ως ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ), στεγάζεται το Πρωτοδικείο και η Εισαγγελία Πρωτοδικών και στο 3ο κτίριο στεγάζεται το Ειρηνοδικείο, ενώ λειτουργεί και αίθουσα ακροατηρίου.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 564/17.10.2018 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ αποφασίστηκε η παραχώρηση στο ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΤΑΧΔΙΚ του Υπ. Δικαιοσύνης, των κτιρίων 2 και 3, με σκοπό τη στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών του Ηρακλείου Κρήτης. Η παραχώρηση έγινε άνευ ανταλλάγματος για αόριστο χρόνο και λήγει αυτοδικαίως με τη μεταστέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών σε νέο Δικαστικό Μέγαρο ή την παύση χρήσης τους από το ΤΑΧΔΙΚ. Σημειώνουμε ότι η παραχώρηση έγινε κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Δικαιοσύνης και της Κτηματικής Υπηρεσίας η οποία ανέλαβε να επισκευάσει τα κτίρια.

Η ΕΤΑΔ απέστειλε την με α.π. 8096/22.10.2018 Απόφαση περί παραχώρησης στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και ζήτησε την έγγραφη αποδοχή αυτή, γεγονός το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει χώρα.

Το ΤΑΧΔΙΚ του Υπουργείου Δικαιοσύνης, έστειλε τον Δεκέμβριο του 2018 έγγραφο στη ΓΓΔΠ του ΥΠ.ΟΙΚ. με κοινοποίηση την ΕΤΑΔ (α.π. 12044/18.12.2018), με το οποίο ζητά να τους γνωρίσει εγγράφως εάν τα 2 Κτίρια του ΑΒΚ 1 έχουν μεταβιβαστεί στην κυριότητα της ΕΤΑΔ, προκειμένου να προχωρήσουν στην αποδοχή ή μη της υπ' αριθ. 8096/2018 Απόφασης παραχώρησης.

Σε απάντηση, η ΓΓΔΠ με το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 1119/06.02.2019 κοινοποιούμενο έγγραφο, αναφέρει ότι τα Κτίρια 2 και 3 του ΑΒΚ 1, μεταβιβάστηκαν αρχικά δυνάμει της αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, αλλά στη συνέχεια ανακλήθηκε εν μέρει η παραπάνω απόφαση, δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΓΔΠ 0000548ΕΞ/21.01.2019 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, κατά το μέρος που αφορά 2.330 ακίνητα, τα οποία εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του άρθρου 196 του Ν.4389/2016.

Τέλος, ό,τι αφορά σε θέματα στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου, αυτό μπορεί να εξετάζεται κατά περίπτωση κατόπιν αιτήματος του Δήμου βάσει των διατάξεων του κανονισμού εκμίσθωσης της Εταιρείας μας.



Γεώργιος Τερζάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ