



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.:348

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την μετεγκατάσταση υπηρεσιών, ΕΦΚΑ.
ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ.433/29-8-2019 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Χρήστου Μπουκώρου, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 1044169/5-9-2019 και 117281/20-9-2019 έγγραφα του ΕΦΚΑ σας πληροφορούμε τα εξής :
Στο κτήριο επί της οδού Μυλλέρου 13 μέχρι και τις 20-9-2019 δεν έχουν υλοποιηθεί οι υποδείξεις των εκθέσεων του ΣΕΠΕ προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση υπηρεσιών.

Μια εκ των υποδείξεων των ελεγκτών αφορά στην έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας. Η αδυναμία έκδοσης πιστοποιητικού πυρασφάλειας εκ μέρους της ΔΕΗ καταδεικνύει τη δυσκολία που υπάρχει και εκτιμάται ότι έχει σχέση με την υποχρέωση ύπαρξης ικανού πλήθους κλιμακοστασίων ώστε κανένα σημείο της κάτοψης να μην απέχει άνω των 30 μέτρων από τον άξονα του πλησιέστερου κλιμακοστασίου [άρθρο 82, ΓΟΚ '73].

Σε κάθε περίπτωση, για να υλοποιηθούν οι υποδείξεις του ΣΕΠΕ πρέπει πρώτα να επιλυθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς μιας και το εν λόγω κτήριο παραμένει στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ και ο ΕΦΚΑ, ο ΕΟΠΥΥ και το ΕΤΕΑΕΠ έχουν δικαίωμα χρήσης μέσω νομοθεσίας και όχι ιδιοκτησίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21, παρ. 5 του ν.3846/2010.

Το ποσοστό χρήσης που μεταβιβάστηκε στο π. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ήταν 53,12% εξ αδιαιρέτου επί συνολικού εμβαδού 13.082,38 μ².

Όσον αφορά στις υποδείξεις του ΣΕΠΕ για το κτίριο επί της οδού Μυλλέρου 13 στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του ΕΦΚΑ, σας γνωρίζουμε ότι μετά από καταγγελία για ανάπτυξη ανθυγιεινών συνθηκών εργασίας που κατέθεσε ο Πανελλαδικός Σύλλογος Υπαλλήλων ΔΕΗ (ΠΑ.Σ.ΥΠ./ΔΕΗ) [Α.Π.: 3121/23-05-2018] στην Περιφερειακή Διεύθυνση Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, και σχετική αυτοψία που διενεργήθηκε από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), διαβιβάστηκαν στην αρμόδια υπηρεσία του ΕΦΚΑ, οι εκθέσεις του ΣΕΠΕ [Α.Π.: 449/13-06-2018 και 1332/17-10-2018] σχετικά με προβλήματα και ελλείψεις στο κτίριο προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση υπηρεσιών.

Η π. Διεύθυνση Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΦΚΑ [Α.Π.: Γ31/261/28-01-2019] με έγγραφό της προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας ενημέρωσε το ΣΕΠΕ ότι απαιτούνται κατ' ελάχιστον τρία (3) έτη για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών ώστε να καταστεί το κτίριο κατάλληλο για τη στέγαση υπηρεσιών (βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας), αρχής γενομένης της έκδοσης διαπιστωτικής πράξης που επιλύει το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Οι εν λόγω εργασίες είναι οι κάτωθι:

“ • Παρόλο που σε όλους τους Ηλεκτρονικούς Πίνακες που ηλεκτροδοτούν τους ορόφους τους οποίους στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΕΦΚΑ έχουν τοποθετεί ρελέ διαφυγής ρεύματος με $\Delta I \leq 30\text{mA}$ όπως και στους περισσότερους από τους υποπίνακες, υπάρχουν υποπίνακες που δεν έχουν ρελέ. Αν και αυτό δεν αντιβαίνει στα όσα ορίζει η ΚΥΑ:50/12081/642/2006 και το πρότυπο HD384, εφόσον τα κυκλώματα τους καλύπτονται με ρελέ στους γενικούς πίνακες, η θέση της υπηρεσίας είναι ότι θα πρέπει να εξεταστεί γενικά όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση.

• Το δεύτερο κλιμακοστάσιο του κτιρίου το οποίο θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως έξοδος κινδύνου δεν μπορεί στην παρούσα φάση να χρησιμοποιηθεί για τους κατωτέρω λόγους:

Α. όλες οι θύρες που οδηγούν από τους ορόφους προς αυτό είναι κλειδωμένες και φέρουν σύστημα ενεργοποίησης συναγερμού καθώς οδηγούν σε χώρους του υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΔΔΗΕ

Β. Δεν αποτελεί πυροδιαμέρισμα και οι χώροι του υποσταθμού θεωρούνται από πλευράς πυρασφάλειας υψηλού κινδύνου. ”

Η π. Διεύθυνση Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΦΚΑ, λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω ελάχιστον χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών που θα απαιτηθεί για τη συμμόρφωση στις υποδείξεις του ΣΕΠΕ, καθώς και:

α) το γεγονός ότι δεν υπάρχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας και ούτε δύναται να εκδοθεί πριν την επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος,

β) την ύπαρξη υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΔΔΗΕ εντός του κτιρίου
εισηγήθηκε [Α.Π.: Γ31/4445/21-11-2018] την άμεση μεταστέγαση των υπηρεσιών σε άλλους κατάλληλους χώρους.

Παράλληλα, για όσο διάστημα το κτίριο της οδού Μυλλέρου 13 είναι ακατάλληλο για στέγαση εργαζομένων, θα χρησιμοποιείται για στέγαση αρχείων του Φορέα.

Όσον αφορά στο κτίριο επί της οδού Πατησίων 54, σε μεγάλο τμήμα του οποίου στεγάζονται υπηρεσίες του ΕΦΚΑ συναφείς με αυτές που στεγάζονται στο κτίριο της Μυλλέρου 13, σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο είναι ιδιοκτησία ΕΤΕΑΕΠ και η σύμβαση μίσθωσης έχει λήξει.

Η π. Διεύθυνση Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το γεγονός ότι:

α) δεν υπήρχαν, ούτε υπάρχουν μέχρι σήμερα, ιδιόκτητοι κενοί χώροι προς άμεση χρήση

β) για την εύρεση κατάλληλων χώρων προς μίσθωση για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διοίκησης του ΕΦΚΑ έχουν γίνει πρόσφατα διαγωνισμοί στους οποίους δεν προσφέρθηκε κανένα κτίριο
εισηγήθηκε [Α.Π.: Γ31/4445/21-11-2018] την απευθείας μίσθωση ολόκληρου του κτιρίου με σκοπό αφενός τη συμμόρφωση στις υποδείξεις του ΣΕΠΕ όσον αφορά στη βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση των εργαζομένων σε κατάλληλους χώρους, και αφετέρου την χωρική ενοποίηση των υπηρεσιών που λειτουργούσαν μέχρι 20-9-2019 ,σε δύο διαφορετικά κτίρια.

Η εν λόγω εισήγηση [Α.Π.: Γ31/4445/21-11-2018], με σύμφωνη γνώμη του Διοικητή του ΕΦΚΑ, έλαβε την έγκριση του ΔΣ.

Σχετικά με τις δυσχέρειες που επισημανθήκαν στο κτίριο της οδού Πατησιών 54, σας ενημερώνουμε ότι στο κτίριο δεν υπάρχει ράμπα για πρόσβαση ΑΜΕΑ αλλά η εξυπηρέτησή τους έχει προβλεφθεί με δημιουργία πρόσβασης στο ισόγειο του κτιρίου.

Το δε κτίριο έχει οικοδομική άδεια 2468/25-06-34, δηλαδή πριν το 1988 και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ/88 ΦΕΚ 32/17-02-88 δεν υπόκειται στην υποχρέωση να διαθέτει δευτερεύον κλιμακοστάσιο, γεγονός που παρατηρείται και σε κτίρια ιδιοκτησίας ΕΦΚΑ στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του (π.χ. Αγ. Κων/νου 5 και Αγ. Κων/νου 16).

Σχετικά με το ύψος του μηνιαίου μισθώματος (11.000,00 ευρώ) που αναφέρεται στην ερώτηση σας γνωρίζουμε ότι το μίσθωμα έχει προκύψει από πόρισμα πιστοποιημένου εκτιμητή όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι.ΒΡΟΥΤΣΗΣ