

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ  
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2019

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./1619/ΓΔη2

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα  
Τηλέφωνο : 210 64 11 902  
Fax : 210 64 51 994  
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος  
Τ.Κ. 101 91  
Fax: 210 6508299  
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

**Θ Ε Μ Α:** Απάντηση στη με αριθμό 630/12.09.2019 Ερώτηση, σχετικά με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή των πληγέντων, από τους σεισμούς της 7ης Αυγούστου 2013 και 6ης Φεβρουαρίου 2014, κτηρίων στον Ν. Φθιώτιδας.

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. Υ.Σ. /Β-1287/13.09.2019 έγγραφό σας.

β) Η με αριθ. πρωτ. οικ. Υ.Α.Σ. 1077/Α325/11.02.2014 (ΦΕΚ 296/Β/11.02.14) κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α.) με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 7ης Αυγούστου 2013 και 6ης Φεβρουαρίου 2014 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας».

γ) Η με αρ. πρωτ. 2/17630/0025/05.09.2014 (ΦΕΚ 2437-Β-12.9.2014) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις προς αποκατάστασης ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 7ης Αυγούστου 2013 και 6ης Φεβρουαρίου 2014 σε περιοχές των Π.Ε. Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας και κατάργηση της αριθ. 2/85399/0025/26-11-2013 απόφασης εγγύησης».

δ) Το υπ' αριθ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 4030/Α42/18.09.2012 έγγραφο

ε) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/οικ. 1133/Α326/05.03.2015 έγγραφο

στ) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/οικ. 1977/Α326/05.05.2015 έγγραφο

Απαντώντας στην (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον βουλευτή κ. Γιάννη Οικονόμου σχετικά με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή των πληγέντων, από το εν θέματι συμβάν, κτηρίων, σας γνωστοποιούμε ότι:

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην (β) σχετική Κ.Υ.Α., η οποία αφορά στην οριοθέτηση των πληγεισών περιοχών και τον καθορισμό των πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των κτηρίων, χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες. Η Σ.Σ. συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα. Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών στα κτήρια ορίστηκε η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. (τ. Υ.Α.Σ.). Με τη (γ) σχετική, αποφασίστηκε παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 80%, για τη χορήγηση δανείων για την

αποκατάσταση των κτηρίων από το εν θέματι συμβάν, και καθορίστηκαν οι βασικοί όροι της παροχής.

Σας ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα, από το αρχείο της αρμόδιας Υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι κατόπιν αιτήσεως εγκρίθηκε η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή των πληγέντων κτηρίων τους σε είκοσι ένα (21) ιδιοκτήτες, στους οποίους χορηγήθηκε μόνο η αναλογούσα Δωρεάν Κρατική Αρωγή. Για πέντε (5) επιπλέον ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων έχει εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Μετά την προσκόμιση της οικοδομικής άδειας του νέου κτηρίου, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ., η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. θα προβεί σε περαιτέρω ενέργειες για έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή αυτών.

Αναφορικά με την άρνηση των πιστωτικών ιδρυμάτων στη χορήγηση των δανείων, η Υπηρεσία έχει επανειλημμένα απευθυνθεί εγγράφως σε διάφορα Πιστωτικά Ιδρύματα, στην Ένωση Ελληνικών Τραπεζών, στο Υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει βρεθεί λύση. Ενδεικτικά σας αποστέλλουμε τα (δ), (ε) και (στ) έγγραφα που έχουν αποσταλεί, προς ενημέρωσή σας.

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Τα (δ), (ε) και (στ) σχετικά (σε φωτοαντίγραφα)

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ** (χωρίς τα συνημμένα)

Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε.

daefk@ggde.gr

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Αθήνα 18 Σεπτεμβρίου 2012  
Αρ. Πρωτ. οικ 4030/Α42

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 Αθήνα  
Πληροφορίες: Προϊσταμένη  
Τηλέφωνο : 210 64 11 902  
Fax : 210 64 40 627  
E-Mail : [vas@vas.gr](mailto:vas@vas.gr)

Προς: 1. Υπουργείο Οικονομικών  
Γραφ. Υπουργού κ. Λ.Στουρνάρα  
Γραφ. Αν. Υπουργού κ.Χρ. Σταϊκούρα  
2. Υπουργείο Ανάπτυξης  
Ανταγωνιστικότητας Υποδομών  
Μεταφορών & Δικτύων  
Γραφ. Υφυπουργού  
κ. Παν. Μηταράκη

**ΘΕΜΑ:** Άρνηση των Τραπεζών για τη χορήγηση δανείων που έχουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για την αποκατάσταση πληγέντων κτισμάτων από θεομηνίες.

**ΣΧΕΤ.:** α) Το με αρ. πρωτ. 6256/π.ε./Α42/25.1.2012 έγγραφο του Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. προς τα Υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.

β) Το με αρ. πρωτ. 8131/Β.242/21.2.2012 έγγραφο της Δ/σης Πιστ. και Δημοσιονομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Οικονομικών προς την Ελληνική Ένωση Τραπεζών.

γ) Το με αρ. πρωτ. 2/12760/0025/29.2.2012 έγγραφο της 25ης Δ/σης του Γεν. Λογιστηρίου του Κράτους προς την Ελληνική Ένωση Τραπεζών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου με το οποίο ενημερωθήκατε σχετικά με την άρνηση των Τραπεζών να χορηγούν τα δάνεια τα οποία έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) και Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.)), επισημαίνουμε εκ νέου τα ακόλουθα:

Όπως έχει αναφερθεί και στο (α) σχετικό έγγραφο, για την αποκατάσταση των κτισμάτων που έχουν πληγεί από θεομηνίες χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) η οποία εγκρίνεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (Υ.Α.Σ. και ΤΑΣ) βάσει Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων. Η Σ.Σ. συνίσταται από δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή.

Τα δάνεια χορηγούνται από τις Τράπεζες είναι άτοκα με επιδότηση του επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του Ν. 128/75, ενυπόθηκα και επιπλέον παρέχεται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Σας γνωστοποιούμε ότι το ποσό για επιδότηση επιτοκίου ανέρχεται συνολικά (για όλες τις Τράπεζες που έχουν χορηγήσει δάνεια) για το έτος 2010 σε 21.859.697,67 € και για το έτος 2011 σε 22.027.010,92 €.

Τα τελευταία δύο (2) χρόνια διαπιστώθηκε άρνηση των Τραπεζών να χορηγούν τα δάνεια αυτά με αποτέλεσμα την ακρόαση των μέτρων αποκατάστασης των πληγέντων κτισμάτων, τα οποία καθορίζονται στις Κ.Υ.Α.

Επισημαίνεται ότι οι Δ/νσεις Πιστ. και Δημοσιονομικών Υποθέσεων και η 25<sup>η</sup> του Γ.Λ.Κ. του Υπουργείου Οικονομικών απέστειλαν τα (β) & (γ) σχετικά έγγραφα προς την Ελληνική Ένωση Τραπεζών (τα οποία κοινοποιήθηκαν στην Υ.Α.Σ. για ενημέρωση) προκειμένου να ενημερωθούν σχετικά για το λόγο για τον οποίο οι Τράπεζες δεν χορηγούν τα εν λόγω δάνεια. Στη συνέχεια η Υ.Α.Σ. δεν έλαβε κάποια ενημέρωση σχετικά με την πορεία επίλυσης του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι μετά την εμφάνιση του προβλήματος συνεχίστηκε η ένταξη πληγείσων περιοχών με έκδοση Κ.Υ.Α., σε προγράμματα αποκατάστασης και επιπλέον λόγω της κατάστασης που έχει προκληθεί από τις πορκαγιές του καλοκαιριού θα προωθηθούν Κ.Υ.Α. για την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών και τον καθορισμό πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των πληγέντων κτισμάτων, κρίνεται απαραίτητο να επιλυθεί άμεσα το συγκεκριμένο θέμα.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα σχετικά έγγραφα (α), (β) και (γ) στις Πιστ. και Δημοσιονομικών Υποθέσεων.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ

1. Γρ. Αν. Υπουργού
2. Γραφ. Γενικού Γραμματέα Δ.Ε.
3. Γραφ. Γεν. Δ/ντή

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χ.Α.
2. κ. Μαρούλη
3. κ. Δρίβα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2015  
Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ/οικ.λ. 133/Α326

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 Αθήνα  
Πληροφορίες : Αικ. Καρατζένη  
Τηλέφωνο : 210 87 04 711  
Fax : 210 64 40 627  
E-Mail : [vas@ggde.gr](mailto:vas@ggde.gr)

ΠΡΟΣ: Ελληνική Ένωση Τραπεζών  
Αμερικής 21α  
Τ.Κ. 106 71  
Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση Τραπεζών για χορήγηση δανείων σχετικά με την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από το σεισμό της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης καθώς και από το σεισμό της 7<sup>ης</sup> Αυγούστου 2014 και 6<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2015 σε περιοχές της Π.Ε. Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας.

- Σχετ. : α) Η με αρ. πρωτ. οικ.986/Α325/7.02.2014 (Φ.Ε.Κ. 257/Β/7.02.2014) κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων για τον σεισμό της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014.  
β) Η με αρ. πρωτ. 2/17631/0025/5.09.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για την παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τον σεισμό της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014.  
γ) Η με αρ. πρωτ. οικ.1077/Α325/11.02.2014 (Φ.Ε.Κ. 296/Β/11.02.2014) κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων για τον σεισμό της 7<sup>ης</sup> Αυγούστου 2013 και 6<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014.  
δ) Η με αρ. πρωτ. 2/17630/0025/05.09.2014 απόφαση του Υπουργού για την παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τον σεισμό της 7<sup>ης</sup> Αυγούστου 2013 και 6<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014.

Με αφορμή παράπονα των πολιτών σχετικά με την άρνηση Υποκαταστημάτων Τραπεζών, να τους χορηγήσουν δάνειο που έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, για την επισκευή ή ανακατασκευή κτιρίων, τα οποία έχουν πληγεί από τον σεισμό της 26<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014 στις Περιφερειακές Ενότητες Κεφαλληνίας και Ιθάκης καθώς και από τον σεισμό της 7<sup>ης</sup> Αυγούστου 2013 και 6<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 σε περιοχές της Π.Ε. Φθιώτιδας Φωκίδας και Βοιωτίας, σας υπενθυμίζουμε ότι για τα παραπάνω συμβάντα έχουν εκδοθεί :

- οι (α) και (γ) αντίστοιχα κοινές υπουργικές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία καθορίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των κτιρίων. Σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές, χορηγείται στεγαστική συνδρομή στους πληγέντες, η οποία αποτελείται από δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο. Στην εν λόγω απόφαση καθορίζεται ότι τα δάνεια χορηγούνται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα ενώ καθορίζονται και οι όροι χορήγησης των δανείων (συνολική διάρκεια δανείων, επιτόκιο κ.λπ.).
- οι (β) και (δ) αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών με τις οποίες παρέχεται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για τα εν λόγω δάνεια σύμφωνα με τους όρους που ανα-

Ως λόγος αρνήσεως χορήγησης του δανείου αναφέρεται, το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί σχετική οδηγία ή εγκύκλιος από τη Διοίκηση των Τραπεζών και ότι δεν έχουν καμία σχετική ενημέρωση.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τις Τράπεζες για τις σχετικές Αποφάσεις τις οποίες και σας αποστέλλουμε συνημμένα. Παρακαλούμε για την άμεση εξεύρεση λύσης προκειμένου να μη παρακωλύεται το έργο της αποκατάστασης των πληγέντων κτιρίων καθώς και για τη σχετική ενημέρωσή μας.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα α,β,γ,δ σχετικά.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τράπεζα Πειραιώς  
Υποκατάστημα Αθηνών, οδός Κοραή 5  
Τ.Κ. 105 64
2. Τράπεζα Alpha  
Σταδίου 40, Τ.Κ. 105 64
3. Τράπεζα Eurobank  
Όθωνος 8, Πλατεία Συντάγματος  
Τ.Κ. 105 57 Αθήνα
4. Τράπεζα Εθνική  
Αιόλου 86, Αθήνα Τ.Κ. 105 59

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών
2. Χρον. Αρχ.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 114 71 Αθήνα  
Πληροφορίες : Διευθύντρια  
Τηλέφωνο : 210 87 04 705  
FAX : 210 64 51 994  
E-Mail : yas@ggde.gr

(52) 642110

Αθήνα 5 Μαΐου 2015  
Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ/οικ 1977 /Α326

**ΠΡΟΣ:** Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας &  
Τουρισμού

α) Γραφείο Αναπλ. Υπουργού  
β) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδομών  
Χαρ. Τρικούπη 182  
γ) Γραφείο Γεν. Δ/ντριας  
Ιπποκράτους 196-198

**ΘΕΜΑ:** Ενημερωτικό σημείωμα σχετικά με την άρνηση χορήγησης Δανείων από Πιστωτικά Ιδρύματα

- Σχετ. α) Το με αρ. πρωτ. 2/46436/0025/22.05.2013 έγγραφο της 25<sup>ης</sup> Δ/σης Κιν. Κεφ. Εγγυήσεων Δανείων & Αξιών του Υπ. Οικονομικών.  
β) Το υπ. αριθμ. 373/21.02.2013 έγγραφο του καταστήματος Ηγουμενίτσας 347 της Εθνικής Τράπεζας.  
γ) Το υπ.αριθμ. 52/10.03.2015 έγγραφο του καταστήματος Ναυπάκτου 426 της Εθνικής Τράπεζας.  
δ) Τα με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 6256/π.ε./Α42/25.1.2012 και οικ 4030/Α42/18.9.2012 έγγραφα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προς το Υπουργείο Οικονομικών.  
ε) Το με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 5481/Α42/1.10.2010 έγγραφο της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προς την Ελληνική Ένωση Τραπεζών.  
στ) Το με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 2324/Α42/10.06.2011 έγγραφο της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προς την Εθνική Τράπεζα.  
ζ) Τα με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 5075/π.ε./Α42/3.2.2012, 4652/Α42/30.11.2012 και 4476/Α42/25.10.2013 έγγραφα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προς την Εθνική Τράπεζα.  
η) Το με αρ. πρωτ. 42663/3.10.2012 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων προς την Ελληνική Ένωση Τραπεζών.  
θ) Το α.π. 2146/23.10.2012 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών.  
ι) Τα με αρ. πρωτ. 620/Α326/26.2.2015 και οικ 1133/Α326/5.3.2015 έγγραφα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προς την Τράπεζα Πειραιώς και την Ελληνική Ένωση Τραπεζών αντίστοιχα.  
ια) Το Α.Π. 1359/20.3.2015 έγγραφο της Τράπεζας Πειραιώς.  
ιβ) Το Α.Π. 362/12.3.2015 έγγραφο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών.

Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις, οι οποίες εκδίδονται από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (ως επισπεύδουσα Δ/ση) και καθορίζουν τη στεγαστική συνδρομή που χορηγείται για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων από φυσικές καταστροφές, συνυπογράφονται από τους Υπουργούς Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (πρώην Υπουργό Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και πρώην Υπουργό Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας), Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (πρώην Υπουργό Εσωτερικών).

Η στεγαστική συνδρομή αποτελείται από άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή. Τα δάνεια χορηγούνται από τις Τράπεζες, είναι άτοκα με επιδότηση του επιτοκίου από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του Ν. 128/75, ενυπόθηκα και επιπλέον παρέχεται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (εκτός από τη χρονική περίοδο 2012-2013 που δεν παρέχονταν εγγύηση διότι



σύμφωνα με το επικαιροποιημένο «Μνημόνιο Τεχνικής Συνεργασίας» που εφαρμόζεται στα πλαίσια του προγράμματος δανειοδότησης της Χώρας, το όριο παροχής εγγυήσεων του Ελληνικού Δημοσίου για το έτος 2013 ήταν μηδενικό ((α) σχετικό).

Πριν πέντε (5) χρόνια παρουσιάστηκε το πρόβλημα με την άρνηση των πιστωτικών ιδρυμάτων να χορηγούν στους πολίτες τα δάνεια που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων χρησιμοποιώντας το κάθε πιστωτικό ίδρυμα διαφορετική αιτιολογία. Καταστάματα της Εθνικής Τράπεζας ισχυρίστηκαν ότι δεν είναι δυνατή η χορήγηση των σεισμοδανείων δεδομένου ότι δεν έχουν αποσαφηνιστεί καίρια ζητήματα που αφορούν την εφαρμογή των αντίστοιχων Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (Κ.Υ.Α.) καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων (σχετικά (β) και (γ)) και ότι δεν έχει λάβει από το Υπουργείο τις αναγκαίες διευκρινήσεις για την αποσαφήνιση των ζητημάτων που έχουν προκύψει ενώ Υποκατάστημα της πρώην ΑΤΕΒΑΝΚ δεν χορηγούσε δάνεια λόγω της οικονομικής κατάστασης.

Δεδομένου ότι οι κοινές υπουργικές αποφάσεις (κ.υ.α.) καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων συνυπογράφονται από τον Υπουργό Οικονομικών, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ. μέσω του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., έχει επανειλημμένα ενημερώσει το Υπουργείο Οικονομικών για το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με την άρνηση των πιστωτικών ιδρυμάτων να χορηγούν τα δάνεια και ζήτησε την παρέμβασή του ((δ) σχετικό).

Παράλληλα η Δ.Α.Ε.Φ.Κ. έχει επισημάνει τη σοβαρότητα του προβλήματος τόσο στις Διευθύνσεις των καταστημάτων των Τραπεζών καθώς και στην Ένωση Ελληνικών Τραπεζών ((ε), (στ) και (ζ) σχετικά έγγραφα) προκειμένου να εξευρεθεί λύση δεδομένου ότι χωρίς τη χορήγηση των δανείων δεν μπορεί να υλοποιηθεί το έργο της αποκατάστασης των πληγέντων κτισμάτων.

Επίσης το Υπουργείο Οικονομικών με αλληλογραφία του με την Ελληνική Ένωση Τραπεζών έχει ζητήσει την ενημέρωση του και την εξεύρεση λύσης χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρξει κάποιο αποτέλεσμα ((η) σχετικό).

Η Ελληνική Ένωση Τραπεζών απάντησε ((θ) σχετικό) στο Υπουργείο Οικονομικών και αιτιολογώντας την άρνηση των Τραπεζών να χορηγούν τα εν λόγω δάνεια επισήμανε ότι οι Τράπεζες χορηγούν τα δάνεια αυτά με τραπεζικά κριτήρια δηλαδή εξετάζουν παράγοντες, προϋποθέσεις και κριτήρια στάθμισης των διαφόρων κινδύνων ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η ικανότητα των αιτούντων να αποπληρώσουν τα δανειά τους έχοντας ως σκοπό τη διασφάλιση του συμφέροντος του Ελληνικού Δημοσίου.

Μέχρι σήμερα η Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν έχει λάβει απάντηση από το Υπουργείο Οικονομικών σχετικά με την επίλυση του προβλήματος για τα δάνεια για τα οποία έχει ήδη εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο.

Επισημαίνεται ότι το πρόβλημα είναι εντονότερο για συμβάντα για τα οποία καθορίστηκαν οι πιστωτικές διευκολύνσεις πριν το Φεβρουάριο του 2014 (σεισμός Κεφαλονιάς) όπου η στεγαστική συνδρομή αποτελούνταν κατά μεγάλο ποσοστό από άτοκο δάνειο (το άτοκο δάνειο ήταν  $\frac{2}{3}$  ή το  $\frac{1}{2}$  της στεγαστικής συνδρομής) αλλά και για τα συμβάντα για τα οποία εκδόθηκαν Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων και δεν έχει παρασχεθεί εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Ακόμη όμως και για τα τελευταία συμβάντα (σεισμός Φθιώτιδας, Κεφαλονιάς κλπ.) υπάρχει έντονη διαμαρτυρία από τους πολίτες οι οποίοι δεν μπορούν να λάβουν τα δάνεια που τους έχουν εγκριθεί. Με αφορμή αίτημα δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ. απέστειλε εκ νέου σχετικό ερώτημα τόσο στην Τράπεζα Πειραιώς όσο και στην Ελληνική Ένωση Τραπεζών ((ι) σχετικό). Η Τράπεζα Πειραιώς μας ενημέρωσε ότι η υπόθεση χρειάζεται διερεύνηση η οποία απαιτεί χρόνο ((ια) σχετικό) και κατά συνέπεια αναμένουμε την απάντησή της, ενώ η Ελληνική Ένωση Τραπεζών έχει αποστείλει το ((ιβ) σχετικό) σχετικό ερώτημα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. στις Τράπεζες μέλη της για ενημέρωσή τους.

Όπως γίνεται κατανοητό η μη χορήγηση των δανείων από τις Τράπεζες καθιστά τις Κ.Υ.Α. καθορισμού στεγαστικής συνδρομής, μη υλοποιήσιμες και κατά συνέπεια την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων μη εφικτή και κυρίως για τα προγράμματα που όπως προαναφέρθηκε το δάνειο αποτελεί μεγάλο ποσοστό της στεγαστικής συνδρομής.

Επίσης στα προγράμματα αυτά καθορίζεται βάσει των Κ.Υ.Α. ότι η δωρεάν κρατική αρωγή είτε χορηγείται μετά την ολοκλήρωση της λήψης του δανείου από τα πιστωτικά ιδρύματα είτε χορηγείται εφάπαξ σε κάποια δόση της στεγαστικής συνδρομής.

Επισημαίνεται επίσης ότι για πολλές περιπτώσεις συμβάντων, έχουν λήξει οι προθεσμίες κατάθεσης δικαιολογητικών για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων, ενώ έχουν κριθεί δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, λόγω της αδυναμίας λήψης των δανείων, δεν έχουν καταθέσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν έχουν αποκαταστήσει τα κτίρια τους.



Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής μέχρι την οριστική επίλυση του προβλήματος, προτείνουμε:

1. Να δίνεται η δυνατότητα χορήγησης μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής, η οποία να χορηγείται σε δόσεις ανάλογα με το στάδιο εργασιών το οποίο μπορεί να καθοριστεί με κοινή υπουργική απόφαση.
2. Τροποποίηση των κοινών υπουργικών αποφάσεων βάσει των οποίων αποτελεί δέσμευση η ολοκλήρωση της λήψης του δανείου για τη λήψη της δωρεάν κρατικής αρωγής. Αυτό μπορεί να καθοριστεί στην ίδια κοινή υπουργική απόφαση με αυτή της πρώτης πρότασης.
3. Χορήγηση παράτασης τουλάχιστον δύο (2) ετών για όλες τις περιπτώσεις συμβάντων που έχουν λήξει οι προθεσμίες προκειμένου οι πολίτες να έχουν το δικαίωμα υποβολής αιτήσεων για τη συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής συνδρομής είτε με λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής σύμφωνα με τα προαναφερόμενες προτάσεις είτε και με τη λήψη άτοκου δανείου στην περίπτωση που υπάρξει δυνατότητα χορήγησης δανείων στο μέλλον.

**Συνημμένα**

Τα δώδεκα (12) σχετικά έγγραφα

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Δ.Α.Ε.Φ.Κ.**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Συντ. Σχεδ. & Μελετών

**ΚΛΕΑΝΘΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β'β**

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη Τμήματος Π.Α.Ε.

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ  
Αρχιτέκτων/Μηχανικός