

Αθήνα, 16.09.2019
Α.Π: ΠΡ 1213/ 1944040



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Αγγελική Ανδρουλάκη
Επιβλέπουσα Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106505901

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 513 Ερώτηση Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου με θέμα «Να δοθεί ενιαία βιβλίο παρατάση στις διαδικασίες κτηματογράφησης»

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 513/05.09.2019 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βασιλείου Κεγκέρογλου θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Τον Μάρτιο 2018 ξεκίνησε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών – Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-32.

Με την υπ' αριθμ. 46/19.12.2018 Απόφαση Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», κλήθηκαν από την 10^η Ιανουαρίου 2019, όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, να υποβάλουν δήλωση ιδιοκτησίας. Συνεπώς βάσει των προαναφερόμενων διατάξεων, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων λήγει στις 10.04.2019 για τους κατοίκους εσωτερικού και στις 10.07.2019 για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο.

Στη συνέχεια, με τις υπ' αριθμ. 60/03.04.2019 και 67/5/15.05.2019 Αποφάσεις Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η αρχική προθεσμία παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού αρχικά έως τις 27.05.2019 και έως τις 10.07.2019 στη συνέχεια, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των κατοίκων εξωτερικού.

Για του κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με την υπ' αριθμ. 67/7/15.05.2019 Απόφαση Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων έως τις 10.10.2019.

Ακολούθως, ψηφίστηκε τροπολογία με βάση την οποία δίνεται η δυνατότητα στον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να παρατείνει τις προθεσμίες υποβολής δηλώσεων και για χρονικό διάστημα έως και 6 μηνών πέραν των παρατάσεων που δίνει ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Έτσι, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/58946/685 (ΦΕΚ 2708/Β'/02-07-2019), η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους του εσωτερικού παρατάθηκε από τις 11.07.2019 μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2019.

Στην από 13.9.2019 ανακοίνωση τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, ανακοινώθηκε αρμοδίως ότι παρατείνεται εκ νέου η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους της ήμεδαπής, της αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο που είναι δικαιούχοι εμπραγμάτων ή άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται μεταξύ άλλων περιοχών της χώρας και στις υπόλοιπες περιοχές των Καλλικρατικών Δήμων Γόρτυνας, Φαιστού, Μινώα Πεδιάδας, Αρχανών – Αστερουσίων και Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου έως την 31.10.2019

Η υποβολή της δήλωσης του Ν.2308/1995, δεν είναι δικαίωμα κάθε δικαιούχου, είναι υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 του ίδιου νόμου. Η μη υποβολή της δήλωσης επιφέρει διοικητικές κυρώσεις γιατί ο μοναδικός τρόπος σύνταξης του κτηματολογίου στην χώρα μας είναι η συλλογή των δηλώσεων όλων των δικαιούχων δεδομένου ότι με τη δήλωση για πρώτη φορά εντοπίζεται το ακίνητο με επιμέλεια του δικαιούχου επί ενιαίου χάρτη σε συνδυασμό με τα όμορα ακίνητα. Επιπλέον συλλέγονται δικαιώματα με αιτία κτήσης την χρησικτησία, πληροφορία η οποία δεν τηρείται στα Υποθηκοφυλακεία, εάν δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η δήλωση είναι υποχρεωτική γιατί είναι το πρώτο βήμα που γίνεται από τους δικαιούχους προκειμένου το ανθρωποκεντρικό επισφαλές για την ασφάλεια των συναλλαγών σύστημα των Υποθηκοφυλακείων να τραπεί σε κτηματοκεντρικό. Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παρακολουθεί στενά τη διαδικασία συλλογής δηλώσεων και εξαντλεί τις νόμιμες δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων. Με την τελευταία δε νομοθετική ρύθμιση δόθηκε η δυνατότητα και στον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να δίνει παράταση των προθεσμιών συλλογής δηλώσεων και μετά την εξάντληση των προθεσμιών που δίδει ο Φορέας, προκειμένου να διευκολυνθούν οι δικαιούχοι και να προσέλθουν όσο το δυνατόν περισσότεροι στη διαδικασία κτηματογράφησης. Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα και για έναν επιπλέον λόγο.

Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ως αρμόδιο για τη σύνταξη και τη λειτουργία του Κτηματολογίου στην χώρα ενημερώνει συνεχώς και αδιαλείπτως για τις προθεσμίες τις οποίες οφείλουν οι πολίτες να τηρούν προκειμένου να δηλώνουν τις ιδιοκτησίες τους και να κτηματογραφούνται τα ακίνητα όλης της χώρας όσο το δυνατόν ακριβέστερα και ορθότερα.

Μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την περαίωσή της οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα είτε δικαστικής είτε εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών εντός των προθεσμιών που ορίζονται με το Ν.2664/1998, οι οποίες επανειλημμένα έχουν παραταθεί. Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ διαρκώς ενημερώνει τους δικαιούχους για τις υποχρεώσεις τους, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να κτηματογραφηθεί ορθά, με ακρίβεια και πληρότητα καθώς επίσης και για τις δυνατότητες διόρθωσης που έχουν είτε κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης είτε κατά το διάστημα κατά το οποίο οι πρώτες εγγραφές έχουν «μαχητό» τεκμήριο.



Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης