



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 12/09/2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1197/1942553

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο : 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 378/26.8.2019, Ερώτηση των Βουλευτών της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ
κ.κ.Κυριάκου Βελόπουλου και Αικατερίνης Αναστασίας Αλεξοπούλου, με
θέμα "Απώλεια περιουσιών από τη μη δήλωση στο Κτηματολόγιο "

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης των Βουλευτών, σας εκθέτουμε τα εξής:

Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ως αρμόδιο για τη σύνταξη και τη λειτουργία του Κτηματολογίου στην χώρα ενημερώνει συνεχώς και αδιαλείπτως για τις προθεσμίες τις οποίες οφείλουν οι πολίτες να τηρούν προκειμένου να δηλώνουν τις ιδιοκτησίες τους και να κτηματογραφούνται τα ακίνητα όλης της χώρας όσο το δυνατόν ακριβέστερα και ορθότερα.

Η υποβολή της δήλωσης του Ν.2308/1995, δεν είναι δικαίωμα κάθε δικαιούχου, είναι υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 του ίδιου νόμου. Η μη υποβολή της δήλωσης επιφέρει διοικητικές κυρώσεις γιατί ο μοναδικός τρόπος σύνταξης του κτηματολογίου στην χώρα μας είναι η συλλογή των δηλώσεων όλων των δικαιούχων δεδομένου ότι με τη δήλωση για πρώτη φορά εντοπίζεται το ακίνητο με επιμέλεια του δικαιούχου επί ενιαίου χάρτη σε συνδυασμό με τα όμορα ακίνητα. Επιπλέον συλλέγονται δικαιώματα με αιτία κτήσης την χρησικτησία, πληροφορία η οποία δεν τηρείται στα Υποθηκοφυλακεία, εάν δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η δήλωση είναι υποχρεωτική γιατί είναι το πρώτο βήμα που γίνεται από τους δικαιούχους προκειμένου το ανθρωποκεντρικό επισφαλές για την ασφάλεια των συναλλαγών σύστημα των Υποθηκοφυλακείων να τραπεί σε κτηματοκεντρικό. Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ παρακολουθεί στενά τη διαδικασία συλλογής δηλώσεων και εξαντλεί τις νόμιμες δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων. Με την τελευταία δε νομοθετική ρύθμιση δόθηκε η δυνατότητα και στον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να δίνει παράταση των προθεσμιών συλλογής δηλώσεων και μετά την εξάντληση των προθεσμιών που δίδει ο Φορέας, προκειμένου να διευκολυνθούν οι δικαιούχοι και να προσέλθουν όσο το δυνατόν περισσότεροι στη διαδικασία κτηματογράφησης. Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στον Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα και για έναν επιπλέον λόγο.

Μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την περαίωσή της οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα είτε δικαστικής είτε εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών εντός των προθεσμιών που ορίζονται με το Ν.2664/1998, οι οποίες επανειλημμένα έχουν παραταθεί. Σύμφωνα με την τελευταία νομοθετική ρύθμιση (άρθρο 102 παρ.1 Ν.4623/2019), οι πρώτες εγγραφές 35 περιοχών της χώρας «οριστικοποιήθηκαν» και με τη διόρθωσή τους οι δικαιούχοι μπορούν να έχουν μόνον ενοχικές αξιώσεις είτε αποζημίωσης είτε αδικαιολόγητου πλουτισμού, που είναι καταρχήν μόνον χρηματικές.

Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ διαρκώς ενημερώνει τους δικαιούχους για τις υποχρεώσεις τους, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να κτηματογραφηθεί ορθά, με ακρίβεια και πληρότητα καθώς επίσης και για τις δυνατότητες διόρθωσης που έχουν είτε κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης είτε κατά το διάστημα κατά το οποίο οι πρώτες εγγραφές έχουν «μαχητό» τεκμήριο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ
ΧΑΪΔΩ ΠΑΠΟΥΛΙΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος