



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 03/09/2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1194/ 1942389

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο : 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 365/23.08.2019 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Κ. Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος και Βουλευτή Λάρισας και Αικατερίνης Αναστασίας Αλεξοπούλου, Βουλευτή Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών, με θέμα "Ενδεχόμενο κλείσιμο των Γραφείων Ενημέρωσης του Κτηματολογίου"

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης των Βουλευτών, σας εκθέτουμε τα εξής:

Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά σε έργο εθνικής σημασίας η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στο πλαίσιο μιας δημόσιας σύμβασης, η οποία ανατίθεται σε ανάδοχο κοινοπραξία και υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εκάστοτε υπογραφείσας σύμβασης.

Αναφορικά με την λειτουργία των Γραφείων κτηματογράφησης και Μονάδων ενημέρωσης αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας (ΦΕΚ 923_Β_05.04.2016), «Το Γραφείο Κτηματογράφησης συγκροτείται με απόφαση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (νυν Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ), με την οποία ορίζεται η έδρα του στην υπό κτηματογράφηση περιοχή ή όπου αλλού κρίνεται ότι εξυπηρετούνται οι ανάγκες της κτηματογράφησης. Κατά κανόνα, λειτουργεί ένα Γραφείο Κτηματογράφησης, για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ, που ανήκουν στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα».

για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών κατά την διάρκεια της συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης λειτουργούν πέραν των Γραφείων Κτηματογράφησης, «μονάδες ενημέρωσης» οι οποίες συνιστούν σε ένα επαρκές δίκτυο σταθερών ή κινητών σημείων που περιλαμβάνει κατά κανόνα τις έδρες κάθε δήμου (σύμφωνα με την εφαρμογή του σχεδίου «Καλλικράτης»). Η λειτουργία του γραφείου ενημέρωσης περιλαμβάνει την παροχή επαρκούς ενημέρωσης και καθοδήγησης των πολιτών για την διαδικασία της κτηματογράφησης λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, τις ανάγκες που διαμορφώνονται από τις τοπικές συνθήκες, τον μόνιμο πληθυσμό, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, την απόσταση από το Γραφείο

Κτηματογράφησης και την ικανότητα προσβασιμότητας των πολιτών σε αυτό, προσαρμόζεται αναλόγως η λειτουργία της κάθε Μονάδας Ενημέρωσης.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση και την πληρότητα του σκοπού της κτηματογράφησης, οι ανάδοχοι λειτούργησαν κατά το χρονικό διάστημα της εξαμήνης προθεσμίας συλλογής δηλώσεων, τα γραφεία ενημέρωσης για την παραλαβή των δηλώσεων του ν.2308/95 που αφορούν στις ιδιοκτησίες της περιοχής και του εντοπισμού των ακινήτων στα υπόβαθρα παρέχοντας υπηρεσίες αντίστοιχες με αυτές που πραγματοποιούνται στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Αναφορικά με τις προθεσμίες συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95, ως ισχύει και την λειτουργία Γραφείων Κτηματογράφησης στην εκάστοτε περιοχή κτηματογράφησης, αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Η κτηματογραφούσα αρχή έχει ήδη εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπως ορίζονται στο Ν. 2308/1995.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4613/2019, άρθρο 27, με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων μπορεί να παρατείνονται και για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες πέραν του χρόνου της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου. Οι αποφάσεις αυτές μπορεί να έχουν αναδρομική ισχύ από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης μέχρι τη δημοσίευσή τους.

Σε εφαρμογή του Ν. 4613/2019, εκδόθηκαν οι υπουργικές αποφάσεις παράτασης συλλογής δηλώσεων ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/47841/507 (ΦΕΚ 2102/Β/5-6-19), ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/52113/572 (ΦΕΚ 2245/Β/10-6-19), ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/58946/685 (ΦΕΚ 2708/Β/2-7-19), ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69813/3197 (ΦΕΚ 3106/Β/02-08-2019).

Με τις ως άνω υπουργικές αποφάσεις, επέρχεται παράταση του χρόνου συλλογής δηλώσεων η οποία κρίθηκε απαραίτητη λόγω του χαμηλού ποσοστού συλλογής δηλώσεων προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός του έργου, ήτοι να δηλώσουν οι πολίτες τα ακίνητά τους εμπρόθεσμα., ώστε να συλλεγεί το μέγιστο δυνατό ποσοστό δηλώσεων και να ολοκληρωθεί η μελέτη.

Με την χορηγηθείσα παράταση μετατίθεται το χρονικό σημείο λήξης της προθεσμίας συλλογής των δηλώσεων και μόνον, ενώ το αντικείμενο της σύμβασης παραμένει το ίδιο, ήτοι η συλλογή των δηλώσεων εντός του χρόνου της σύμβασης, υφίσταται δε υποχρέωση του αναδόχου απορρέουσα από τα συμβατικά τεύχη να λειτουργεί τα Γραφεία Κτηματογράφησης και να συλλέγει δηλώσεις και κατά το μετά τη λήξη της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων χρονικό διάστημα.

Συνακόλουθα, οι μέχρι τώρα χορηγηθείσες παρατάσεις θα έχουν ενδεχομένως ως συνέπεια την παράταση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης, η οποία προβλέπεται στις συναφθείσες συμβάσεις.

Αναφορικά με τα επιπλέον μέτρα που λαμβάνονται αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες συλλογής δηλώσεων, το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής πολιτών, εφαρμόζει την διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης», προκειμένου να ολοκληρώσουν την υποβολή της δήλωσης τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι εναλλακτικά, υπάρχει η δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικών δηλώσεων μέσα από την ιστοσελίδα της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page.aspx.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ



Καθ. Σταθάκης Δημήτριος

Πρόεδρος Δ.Σ.