



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Γ

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Μανανάς

Τηλ. : 2131515367

Fax : 210-64.58.690

E-mail : i.mananas@prv.ypeka.gr

Προς: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119 11526 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ.581/10-9-2019 ερώτηση της Βουλής

ΣΧΕΤ.: Η Α.Π. 581/10-9-19 Επίκαιρη Ερώτηση του βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου (Α.Π.:
ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/80547/858/11-9-2019)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/Τεύχος Α.Α.Π./8.11.2017) στο άρθρο 12 παρ. 2.1 αυτού και για τις ζώνες που περιγράφονται σε αυτή την παράγραφο, στις οποίες αναφέρεται και το ανωτέρω ερώτημα, ορίζεται ως ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου, για την σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, τα είκοσι (20) στρέμματα χωρίς να προβλέπεται η δυνατότητα παρεκκλίσεων .

Β. Σύμφωνα με τα ισχύοντα κανονιστικά πλαίσια και όπως προκύπτει από την κοινή πείρα και πρακτική όταν τίθεται αριθμητικά όρια αρτιότητας αυτά είναι ανελαστικά χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα ερμηνειών και παρεκκλίσεων.

Επιπροσθέτως μία ενδεχόμενη μικρή μείωση του ορίου αρτιότητας θα δημιουργούσε προβλήματα καθώς πάντα θα υπάρχει η οριακά υπολειπόμενη -σε εμβαδόν ιδιοκτησία-του εκάστοτε ισχύοντος ορίου αρτιότητας.

Γ. Το ισχύον περιφερειακό Πλαίσιο Κρήτης κατά την κατάρτιση του έλαβε υπόψη του το προϊσχύον Περιφερειακό Πλαίσιο καθώς και το ειδικό πλαίσιο του τουρισμού και κατέληξε στο ανωτέρω όριο ως ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων χωρίς την δυνατότητα παρεκκλίσεων.

Η Διευθύντρια

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Γ
3. Γ. Μανανάς
4. Καλ. Αλιμπέρτη

Φωτεινή Στεφανή