



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα  
Τηλέφωνο : 210 64 11 902  
Fax : 210 64 51 994  
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ  
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ημερομηνία: 04.09.2019  
Αρ. Πρωτ.: Β-1258 γ

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2019

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./1544/ΓΔη2

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος  
Τ.Κ. 101 91  
Fax: 210 6508299  
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

**Θ Ε Μ Α: Απάντηση στην με αριθμό 245/06.08.2019 Ερώτηση σχετικά με το σεισμό της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2019 που έπληξε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.**

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. Υ.Σ. /Β-1258/30.08.2019 έγγραφό σας.

Απαντώντας στη σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους βουλευτές κ.κ. Θανάση Παφίλη, Γιάννη Γκιόκα και Χρήστο Κατσώτη σχετικά με το σεισμό της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2019 που έπληξε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, και σε ότι αφορά στη Γενική Διεύθυνση Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σας γνωστοποιούμε ότι:

Σύμφωνα με το «Σχέδιο Δράσεων Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση σεισμών» της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (αρ. πρωτ. 2018/09.03.2018) η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. είναι αρμόδια για τη διενέργεια αυτοψίας στα πληγέντα κτήρια μετά από σεισμό.

Επισημαίνεται ότι για κτήρια και εγκαταστάσεις υποδομών υγείας, δικαιοσύνης και παιδείας, αρμόδια υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας είναι η «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», ενώ σε κτήρια αθλητικών εγκαταστάσεων διενεργείται αυτοψία από τους μηχανικούς του αρμόδιου φορέα διαχείρισης, και εφόσον διαπιστωθούν βλάβες από τον σεισμό, ενημερώνουν τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. προκειμένου να στείλει κλιμάκια μηχανικών της Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.867/1979 και 1190/1981 είναι αρμόδια για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν σε κτήρια από τον εν θέματι σεισμό, στην περίπτωση που η πληγείσα περιοχή ενταχθεί με κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) σε πρόγραμμα αποκατάστασης ζημιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Αμέσως μετά το συμβάν (στις 20.07.2019), κλιμάκια μηχανικών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., και τις επόμενες ημέρες με τη συνδρομή μηχανικών άλλων Διευθύνσεων του υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, μηχανικών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που διατέθηκαν, καθώς και μηχανικών των πληγέντων Δήμων, ξεκίνησαν τη διενέργεια πρωτοβάθμιων ελέγχων στα πληγέντα κτίρια, που αφορούν στο χαρακτηρισμό τους ως προς την κατοικησιμότητά τους (ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ – ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ). Ο έλεγχος γίνεται κατόπιν αιτήσεων που καταθέτουν οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτηρίων στους οικείους Δήμους για έλεγχο του κτιρίου τους, οι οποίοι στη συνέχεια αποστέλλονται στην Υπηρεσία.

Από το Δήμο Χαϊδαρίου, έως και τις 19.08.2019, διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία 623 αιτήσεις πολιτών για έλεγχο κτηρίων. Μέχρι τις 21.08.2019 είχε ελεγχθεί το 80% περίπου αυτών.

Στις 20.08.2019, μετά από επικοινωνία της Υπηρεσίας με την αρμόδια υπάλληλο του Δήμου Χαϊδαρίου, διαβιβάστηκε στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. πίνακας με το σύνολο των αιτήσεων των πολιτών για έλεγχο κτηρίων, από τον οποίο, κατόπιν επεξεργασίας, προέκυψε ότι ο αριθμός των κτηρίων προς έλεγχο ανέρχεται στα 927 κτήρια.

Στις 27.08.2019, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Υπηρεσία ζήτησε από τον Δήμο Χαϊδαρίου να προγραμματιστούν για το χρονικό διάστημα από 28/8 έως και 2/9 περίπου 60 αυτοψίες ανά ημέρα προκειμένου να αποσταλούν τα απαραίτητα κλιμάκια μηχανικών.

Ανάλογα με τον αριθμό των αυτοψιών που προγραμματίζονται από τον Δήμο Χαϊδαρίου, κλιμάκια μηχανικών αποστέλλονται καθημερινά για έλεγχο πληγέντων κτηρίων.

Μέχρι σήμερα έχουν ελεγχθεί 734 κτίρια, από τα οποία 613 χαρακτηρίστηκαν «ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ» και 121 χαρακτηρίστηκαν ως «ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ» (ποσοστό 19%), τα οποία παρουσιάζουν στην πλειονότητά τους βλάβες σε μη φέροντα στοιχεία.

Επισημαίνεται ότι μεγάλος αριθμός κτηρίων, από αυτά που χαρακτηρίστηκαν «ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ», είχαν ήδη χαρακτηριστεί ακατάλληλα για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΑ» από το σεισμό του 1999 και δεν είχαν εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες επισκευής για την αποκατάστασή τους και συνεπώς εξακολουθούσαν να είναι ακατάλληλα για χρήση.

Σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. έχει συντάξει κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με την οποία οριοθετείται όλη η Περιφέρεια Αττικής ως σεισμόπληκτη περιοχή και καθορίζονται τα πιστωτικά μέτρα για την αποκατάσταση των ζημιών των πληγέντων κτηρίων, η οποία αφού πήρε τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, τη Δ/νση Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, καθώς και από το Τμήμα Δημοσιονομικών Αναφορών & Κρατικών Ενισχύσεων της Δ/νσης Προϋπ/σμού & Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, υπογράφηκε από τους υπουργούς Υποδομών και Μεταφορών και Ανάπτυξης & Επενδύσεων και διαβιβάστηκε για υπογραφή στον Υπουργό Οικονομικών. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των υπογραφών θα γνωστοποιηθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και θα σταλεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, προκειμένου να τεθεί σε ισχύ.

Μετά την έκδοση της εν λόγω κ.υ.α. και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν, οι ιδιοκτήτες κτηρίων, οποιασδήποτε χρήσης (κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι, αποθήκες κ.α.), θα μπορούν να υποβάλουν αίτηση για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για επισκευή ή ανακατασκευή, για την αποκατάσταση των βλαβών των κτηρίων τους. Δικαίωμα υποβολής θα έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων, ανεξάρτητα από το εάν έχει διενεργηθεί πρωτοβάθμιος ή δευτεροβάθμιος έλεγχος στο κτήριο τους.

Ο πρωτοβάθμιος έλεγχος θα συνεχιστεί μέχρι την έκδοση της προαναφερόμενης κ.υ.α. κα στη συνέχεια θα διενεργηθεί ο δευτεροβάθμιος έλεγχος των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν ως «ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ» προκειμένου να χαρακτηριστούν ως προς την καταλληλότητά τους για χρήση («ΠΡΑΣΙΝΟ»: κτήριο κατάλληλο για χρήση ή «ΚΙΤΡΙΝΟ»: κτήριο προσωρινά ακατάλληλο για χρήση ή «ΚΟΚΚΙΝΟ»: κτήριο επικίνδυνο για χρήση).

Τέλος, σε ότι αφορά στα υπόλοιπα θέματα της Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν είναι αρμόδια.

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**





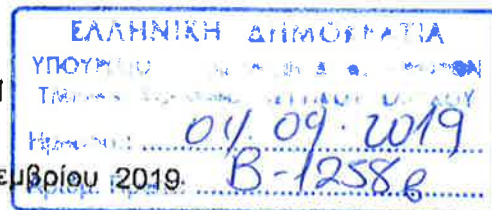
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
«Ο.Α.Σ.Π.»**

Τμήμα: Αντισεισμικής Τεχνολογίας  
Πληροφορίες: Δ. Παναγιωτοπούλου  
Γ. Ζάγορα

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019  
Αρ.πρωτ. 1429



ΠΡΟΣ: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ. 210 6508120, 2106508326  
Fax: 210 6508299  
e-mail: [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)  
(Αποστολή με Fax & e-mail)

**Θέμα:** Απάντηση στο με αρ. πρωτ. Β-1258/30.08.2019 έγγραφό σας που αναφέρεται στην με αρ. πρωτ. 245/06.08.2019 Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Θ. Παφίλης, Γ. Γκιόκας και Χ. Καταιώτης.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.) είναι ο αρμόδιος φορέας για το σχεδιασμό και την εφαρμογή της αντισεισμικής πολιτικής στην Ελλάδα θέτοντας άξονες προτεραιοτήτων και δράσεων για την υλοποίηση της πολιτικής αυτής σε όλα τα επίπεδα.

Από το 2001 μέχρι σήμερα, με εποπτεία του Ο.Α.Σ.Π., υλοποιείται το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινοφελούς χρήσης», το οποίο βρίσκεται στο πρώτο στάδιο, του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου. Στόχος του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων δημόσιας και κοινοφελούς χρήσης είναι η καταγραφή των υφιστάμενων κτιρίων και μία πρώτη εκτίμηση της σεισμικής επάρκειάς τους προκειμένου να καθοριστούν οι προτεραιότητες σε εθνικό επίπεδο για τον περαιτέρω έλεγχο και τη λήψη μέτρων προστασίας, με βάση τα στοιχεία που συλλέγονται και καταγράφονται σε σχετικά δελτία. Ο έλεγχος αυτός διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων (έγγραφο Γ.Γ.Π.Π. 2450/09.04.2012, αναθεώρηση 2018/09.03.2018).

Ο προσεισμικός έλεγχος των σχολικών κτιρίων είναι ευθύνη της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ.), (άρθρο 2, παρ.22 του Ν.3027/28.06.2002).

Η διαδικασία του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων φορέων για τη λήψη άμεσων και επείγοντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων από κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας δεν έχει καμία αρμοδιότητα για τα υπόλοιπα θέματα που τίθενται στην ανωτέρω αναφερόμενη Ερώτηση.

Ο Διευθυντής του Ο.Α.Σ.Π.

Εσωτερική Διανομή  
Φ.Δ., Χ.Α., Δ1γ, Δ1

Νικήτας Παπαδόπουλος



Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη Τμημ. Γραμματείας

Αγγελική Γεωργακοπούλου

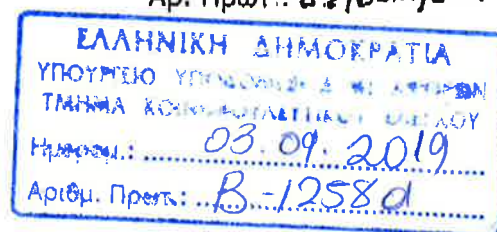


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
Βάνθου 32 15151, Ν. Ψυχικό Τηλ. 210 6728000 Fax 210 6779561, e-mail [info@oasp.gr](mailto:info@oasp.gr)

Αθήνα, 03/09/2019

Αρ. Πρωτ.: Δ.7/ΕΟΜ/104

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
**Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
 Τηλ. : 210-6508338  
 FAX : 210-6508299  
 E-mail : [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)



**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 245/06.08.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κκ Α. Παφίλη, Ι. Γκίοκα, Χ. Κατσώτη, με θέμα: «Λήψη άμεσων μέτρων για την ανακούφιση των σεισμοπαθών, την ατοκατάσταση των σοβαρών καταστροφών από τον σεισμό της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου και το αίτημα του Δήμου Χαϊδαρίου για να κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Από την Παρασκευή 19.07.2019, ημέρα του σεισμικού γεγονότος, το Σάββατο 20.07.2019, την Κυριακή 21.07.2019 και εντεύθεν τα τεχνικά κλιμάκια της εταιρείας προέβησαν σε ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥΣ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ που αποτελούν Ταχείς Οπτικούς Ελέγχους σε δεκάδες εγκαταστάσεις: Νοσοκομείων, Δικαστικών Μεγάρων, Υπουργείων και άλλων δημοσίων κτηρίων που αντιστοιχούν σε επιφάνειες ορόφων και υπογείων άνω των οκτακοσίων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (800.000 τμ).

Από την Δευτέρα 22.07.2019 σε συνεννόηση με τον ΓΓ Υποδομών του ΥΠΥΜΕ διενεργούνται, μετά από αιτήματα των πληγέντων Δήμων, ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΙ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ στα σχολεία, τα αποτελέσματα των οποίων ήδη διαβιβάζονται στους Δήμους, καθώς ολοκληρώνεται η σύνταξη των Δελτίων Ελέγχου από τα κλιμάκια των μηχανικών της ΚΤΥΠ ΑΕ, που παράλληλα συνεχίζουν τις αυτοψίες.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στην ικανοποίηση των αιτημάτων των Δήμων για την διενέργεια ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΩΝ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ προς την εταιρεία και σε συνεννόηση με τον ΓΓ Υποδομών η ΚΤΥΠ ΑΕ από 25.07.2019 απέστειλε έγγραφο στους Δήμους με το οποίο ενημερώνει για το θεσμικό πλαίσιο αρμοδιοτήτων τους και αναφέρει ότι οι μηχανικοί του Δήμου μετά από ενημέρωση των Διευθυντών των σχολικών μονάδων αφού διαπιστώσουν και κατόπιν αυτών εφ' όσον απαιτηθεί για κάποια κτήρια ο ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ από την ΚΤΥΠ ΑΕ να ζητηθεί εγγράφως ώστε να προγραμματισθούν άμεσα οι αυτοψίες των τεχνικών μας κλιμακίων.

Σε ότι αφορά στο δεύτερο σκέλος της ερώτησης και σε σχέση με το ανωτέρω έγγραφο της εταιρείας η ΚΤΥΠ ΑΕ ενημερώνει ότι ανταποκρίθηκαν άμεσα οι Δήμοι που επιτόγοντο, όπως της Ελευσίνας, των Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Φυλής, του Αιγάλεω, του Κορυδαλλού, των Αχαρνών, του Χαϊδαρίου, της Πετρούπολης, του Νέου Ηρακλείου, της Μάνδρας-Ειδυλλίας, του Ιλίου, της Μεταμόρφωσης, του Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Ικαλλιθέας και παράλληλα ήδη διεξάγονται έλεγχοι στο 6<sup>ο</sup> και 7<sup>ο</sup> Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων.

Στο πλαίσιο αυτό, μέχρι σήμερα έχουν ήδη ελεγχθεί περί τις 800 σχολικές μονάδες και από την εταιρεία έχουν συνταχθεί 214 Δελτία Πρωτοβάθμιων Μετασεισμικών Ελέγχων στις

σχολικές εγκαταστάσεις που εμφάνιζαν ζημίες, που αντιστοιχούν σε πολλαπλάσια, στατικάς ανεξάρτητα, κτήρια. Από τις 800 περίπου σχολικές μονάδες μόνον σε 25 (ή 3%) εντοπίστηκαν μέχρι σήμερα με ζημίες που πρέπει να αποκατασταθούν πριν την χρήση τους.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Δήμο Χαϊδαρίου σας ενημερώνουμε ότι τα κλιμάκια μας έχουν περατώσει την 09.08.2019 και την 21.08.2019 ελέγχους σε 16 σχολικές μονάδες που υποδείχθηκαν από τον εν λόγω Δήμο. Επίσης σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των Πρωτοβάθμιων Μετασεισμικών Ελέγχων διενεργήθηκε ταχύς οπτικός έλεγχος με προτεραιότητα στα Νοσοκομεία που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του εν λόγω Δήμου: την 22.07.2019 το ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ «ΔΑΦΝΙ» και την 26.07.2019 το ΓΕΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΑΤΤΙΚΟΝ».

Τέλος ενημερώνουμε ότι την αρμοδιότητα για τυχόν παρεμβάσεις σε εκπαιδευτικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 75 παράγραφος 2 περίπτωση στ', του ν. 3463/2006 (κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) σε συνδυασμό με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 1894/1990, η συντήρηση και οι επισκευές οποιασδήποτε κλίμακας είναι αρμοδιότητα των κατά τόπους Δήμων, ανεξάρτητα από την αιτία που τις προκαλεί.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαράντης



Αθήνα, 03/09/2019  
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/104

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ. : 210-6508338  
FAX : 210-6508299  
E-mail : [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 245/06.08.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Συμπληρωματικά στην απάντηση της ΚΤΥΠ ΑΕ από 03.09.2019 στην παραπάνω Ερώτηση των βουλευτών κκ Α. Παφίλη, Ι. Γκίοκα, Χ. Κατσώτη, με θέμα: «Λήψη άμεσων μέτρων για την ανακούφιση των σεισμοπαθών, την αποκατάσταση των σοβαρών καταστροφών από τον σεισμό της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου και το αίτημα του Δήμου Χαϊδαρίου για να κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας αναφέρει τα εξής:

Σε ότι αφορά εν γένει στους ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο για τα δημόσια κτίρια της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης αρμόδια είναι η ΚΤΥΠ ΑΕ.

Το πλήθος των ως άνω σχολικών μονάδων ανέρχεται σε άνω των 16.000 κτιριακών εγκαταστάσεων ανά την επικράτεια, γεγονός που καθιστά περιορισμένη, αν όχι απαγορευτική, την όποια διεξαγωγή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ από την εταιρεία, όταν μάλιστα οι βασικές της αρμοδιότητες έχουν ως κύριο αντικείμενο τις νέες μελέτες, κατασκευές και τον εξοπλισμό, εκτός των έργων Παιδείας και αυτών, της Υγείας, Δικαιοσύνης, Προστασίας του Πολίτη και άλλων δημοσίων φορέων.

Ως εκ τούτου, για την εν γένει διενέργεια ελέγχων στο συνολικό κτιριακό απόθεμα του πλαισίου των αρμοδιοτήτων της εταιρείας θα απαιτείτο πολλαπλάσιο από το υφιστάμενο εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό σε μηχανικούς έμπειρους στον οικοδομικό τομέα. Για τους λόγους αυτούς η εταιρεία απευθύνεται στους Διευθυντές των σχολικών μονάδων ώστε να ενημερώνουν τους οικείους Δήμους αν τα σχολεία παρουσιάζουν ζημιές και στην περίπτωση θετικής απάντησης, οι Δήμοι να διενεργούν αυτοψίες από τους μηχανικούς τους. Σε περίπτωση που για συγκεκριμένα κτίρια απαιτηθεί ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ από την ΚΤΥΠ ΑΕ να ζητηθεί εγγράφως, ώστε να προγραμματίζονται άμεσα και στοχευμένα αυτοψίες των τεχνικών της κλιμακίων, με προτεραιότητα σε κτίρια που τυχόν παρουσιάζουν στοιχεία επικινδυνότητας.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στους ελέγχους είτε αυτοί διεξάγονται προ (ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ) ή μετά (ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ) από κάποιο έντονο σεισμικό γεγονός σημειώνουμε ότι πρόκειται για έναν ΤΑΧΥ ΟΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ που στόχο έχει την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών των Δήμων, αν οι τυχόν απαιτούμενες επεμβάσεις ή και επισκευές στην σχολική μονάδα μπορούν να εκτελεστούν με το σχολείο σε χρήση (χαρακτηρισμός Α ή Β) ή μη (χαρακτηρισμός Γ, Δ, Ε και ΣΤ). Σημειώνεται επίσης ότι στα Δελτία Ελέγχου, δεν υποδεικνύεται ο τρόπος επισκευής ούτε παρέχεται από την εταιρεία πιστοποιητικό καταλληλότητας των χώρων μετά από τις όποιες τυχόν επισκευές,

καθώς για αυτό αρμόδια είναι μόνο η οικεία Υπηρεσία Δόμησης. Εξαιρέση αποτελεί η κατά περίπτωση υπόδειξη της απλής απομάκρυνσης ή καθαίρεσης περιορισμένων σε έκταση δομικών στοιχείων που η πτώση τους εγκυμονεί κίνδυνο, χωρίς το κτίριο στο σύνολό του να χαρακτηρίζεται επικίνδυνο.

Σε ότι αφορά στους ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ, αυτοί απαιτούν έλεγχο υλικών, αφενός μεν με καταστροφικές μεθόδους (πυρηνοληψίες κτλ.), αφετέρου δε με μη καταστροφικές μεθόδους (κρουσιμέτρηση, εξόλκευση ήλου, υπερηχοσκόπηση κτλ.) βάσει του ΚΑΝΕΠΕ. Ειδικότερα, σε ότι αφορά στις ενανθρακώσεις οπλισμού, απαιτείται δοκιμή φαινολοφθαλείνης για τον έλεγχο του βάθους ενανθράκωσης, χημικές αναλύσεις σκυροδέματος, έλεγχος οξειδωσης ράβδων οπλισμού και φασματογραφικός έλεγχος ή δοκιμή εφελκυσμού. Οι έλεγχοι αυτοί διενεργούνται από εξειδικευμένα ιδιωτικά γραφεία μελετών, τα οποία διαθέτουν τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό, στα οποία ανατίθενται η μελέτη των επισκευών βάσει του ν. 4412/2016. Βάσει των αποτελεσμάτων αυτών των ελέγχων, οι μελετητές συντάσσουν την οριστική μελέτη αποκατάστασης των ζημιών και εκδίδεται από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης η αντίστοιχη άδεια επισκευών. Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής, που και αυτές ανατίθενται βάσει του ν. 4412/2016, η Οριστική Παραλαβή του έργου από τον κύριο του έργου, επέχει θέση καταλληλότητας χρήσης του κτιρίου.

Τέλος σημαντικό παράγοντα της όλης διαδικασίας των ελέγχων αυτών αποτελεί η συχνότητα και η ένταση των σεισμών, καθώς μεταξύ δύο σεισμικών γεγονότων, συχνά αστοχούν τα πορίσματα των προσεισμικών ελέγχων που διενεργήθηκαν στο χρονικό μεσοδιάστημα από αυτά των μετασεισμικών, ανάγοντας ως είναι επόμενο τις Μετασεισμικές Αυτοψίες σε περισσότερο αξιόπιστες από τις Προσεισμικές σε ότι αφορά στην καταλληλότητα των κτιρίων.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ιωάννης Β. Χαρονίτης**