



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Έλενα Ράπτη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20/25.7.19 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 20/25.7.19 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Έλενα Ράπτη και σε ό,τι αφορά τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σας γνωρίζουμε ότι:

Το πρώην «Στρατόπεδο Καρατάσιου ή Καρατάσου» με Κ.Α.Ε.Κ. 191012301041, εμβαδού 638.831,00 τ.μ. είναι καταγεγραμμένο στα κτηματολόγια της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης ως τμήμα του ανταλλάξιμου κτήματος **ΑΚ 11978**, έκτασης 689.000 τ.μ, όπως αναγράφεται και στον πίνακα περιγραφής του, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Παύλου Μελά στην κτηματική περιοχή Δ.Κ. Πολίχνης και ταυτίζεται με το τεμάχιο 359 της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Πολίχνης έτους 1931.

Το ως άνω Ανταλλάξιμο Κτήμα δεν αποδόθηκε κατά τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου στο Ελληνικό Δημόσιο, αλλά καταχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας. Γενικότερα όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ΑΚ 11978 ανταλλάξιμου, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι 689 δεκαδικά στρέμματα και είναι καταγεγραμμένη στο κτηματολόγιο της ανταλλάξιμης περιουσίας της Κ.Υ.Θεσσαλονίκης κης ως ΑΚ 11978.
2. Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής, ως ανήκουσα στους ανταλλαγέντες Μουσουλμάνους Χαμδή υιό Νουμάν Τσεγκελτζή Ιμάμη, Χατιτζέ Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά χανούμ θυγ. Αβδουραχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ' Σώμα Στρατού.
3. Για το ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978 υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 22/25/29-6-1995 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό των Οικονομικών με την αριθ. 1082597/5084/0010Γ/25-9-1995 Απόφαση, με την οποία απερρίφθη το αίτημα αναγνώρισης κυριότητας εκ μέρους του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Υ.Ε.Α.).

4. Το Υ.Ε.Α. με την από 16-10-2003 αίτησή του επανέρχεται και ζητά την επανεξέταση των προϋποθέσεων με τις οποίες χαρακτηρίστηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με αρ. ΑΚ 11978 η έκταση του στρατοπέδου Καρατάσιου. Επί αυτής της αίτησης γνωμοδότησε το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμη που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών με την αριθ. 1073376/6708/0010Γ/23-9-2004 Απόφαση του, με την οποία απορρίφθηκε η από 16-10-2003 αίτηση του Υ.Ε.Α.
5. Στις 22-4-2004 το Υ.Ε.Α. υποβάλλει αίτηση αναθεώρησης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. 1025326/1176/0010Γ/26-2-2008 απόφασή του, ύστερα από την με αριθ. 23/25-10-2007 γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.
6. Με την υπ' αριθ. Φ.914.2/15/16/4613/Σ.722/21-8-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας & Οικονομίας-Οικονομικών, συνεστήθη Μικτή Επιτροπή η οποία προέβη στη σύνταξη της από 29-6-2007 έκθεσης, που διαβιβάστηκε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας και στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών με το αριθ. 10/2-7-2007 έγγραφο της. Στο συμπέρασμα αυτής της έκθεσης αναγράφεται «από όλα αυτά προκύπτει ότι η έκταση του στρατοπέδου ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ ορθώς θεωρείται ως ανήκουσα στην Ανταλλάξιμη Περιουσία και δεν υφίσταται ιδιοκτησιακό στοιχείο που να δικαιολογεί την παρουσία Τουρκικού Δημοσίου και την εξ αυτού απορρέουσα διαχείριση της έκτασης αυτής ως ανήκουσας στην Αεροπορική Άμυνα και κατ' επέκταση στο Τ.ΕΘ.Α.
7. Με αφορμή το υπ' αριθ. 4005/3-5-2012 αίτημα εξαγοράς από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας τμήματος εμβαδού 300 στρεμμάτων εκ του ανταλλάξιμου κτήματος ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), η Κ.Υ.Θεσσαλονίκης απευθύνθηκε στο Γ.Ε.Σ. /Διεύθυνση Υποδομής/ 1^ο Γραφείο και ζήτησε την παράδοση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου.
8. Σύμφωνα με το αριθ. 27823/17-12-2008 έγγραφο του Δήμου Πολίχνης τμήμα του πρώην στρατοπέδου χρησιμοποιείται από τον Δήμο.
9. Σύμφωνα με την από 12-4-2011 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης μηχανικών υπαλλήλων Κ.Υ.Θεσσαλονίκης, στην έκταση του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), {σχετικά με την αυθαίρετη κατεδάφιση ενός τοίχου μήκους 20 μέτρων και μιας σκεπής ενός εγκαταλελειμμένου στρατιωτικού κτηρίου εντός του πρώην στρατοπέδου, από τον Σάββα Κωφιάδη του Χαράλαμπου ο οποίος (σύμφωνα με το αριθ. 9001/5/3β/21-3-2011 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Πολίχνης - Ευκαρπίας) ισχυρίστηκε ότι λειτουργούσε κατ' εντολή της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολίχνης}, ο Δήμος Πολίχνης προέβη σε διάφορες παρεμβάσεις και κατασκευή γηπέδων ποδοσφαίρου και ανακαίνιση κτιρίων για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ΚΑΠΗ.
10. Το Δ. Σ. του Δήμου Πολίχνης σύμφωνα με την αριθ. 365/2008 απόφασή του ενέκρινε και απαιτεί την παραχώρηση ολόκληρου του Στρατοπέδου Καρατάσιου στον Δήμο Πολίχνης.
11. Τμήματα της έκτασης του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) ζητήθηκαν να τους παραχωρηθούν τόσο από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης / Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος για την ανέγερση Πυρ/κου Σταθμού, όσο και από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της Πολυτεχνικής Σχολής με την δημιουργία Πολυτεχνειούπολη (σχετικό το αριθ. Α365/18-2-2005 έγγραφο της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης).

12. Η Κ.Υ.Θεσσαλονίκης υπέβαλε την υπ' αρ. πρωτ. 19101017500026692/12-11-2008 δήλωση ιδιοκτησίας Ν.2308/95 στο Εθνικό κτηματολόγιο αλλά δεν ενεγράφη το δικαίωμα της Κ.Υ.Θεσσαλονίκης στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, λόγω πρόκρισης αλλότριου δικαιώματος. Κατόπιν αυτού, υποβλήθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 19101/1626/5-8-2013 ένσταση για μη εγγραφή δηλωθέντος δικαιώματος. Η εν λόγω ένσταση αφορούσε, μεταξύ άλλων, στο ΚΑΕΚ 191012301041, εμβαδού 638.831 τ.μ., στο οποίο εγγράφηκε το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Η ένσταση απορρίφθηκε με την υπ' αρ. ΚΤ ΘΕΣ-15/ΚΤ 0096/20/12-3-14 Απόφαση της Επιτροπής Ενστάσεων. Εν συνεχεία, το Γραφείο Κτηματολογίου της Κ.Υ.Θεσσαλονίκης, με το με αρ. πρ. 18146/17-10-2017 έγγραφο, διαβίβασε στοιχεία για την έγερση αγωγής και τη δικαστική διεκδίκηση της κυριότητας του γεωτεμαχίου 191012301041 ως τμήματος του ανταλλάξιμου ΑΚ 11978. Η αγωγή κατατέθηκε με το δικόγραφο με γενικό αρ. κατάθεσης 12144/2018 και ειδικό αρ. κατάθεσης 9272/2018.

Όσον αφορά στην αξιοποίηση του χώρου η Κ.Υ.Θεσσαλονίκης έχει τοποθετηθεί με συγκεκριμένες προτάσεις γνωστές στους φορείς της τοπικής κοινωνίας. Ειδικότερα άποψη της Κ.Υ.Θεσσαλονίκης, είναι η έκταση των 689 στρεμμάτων του ΑΚ 11978 ανταλλάξιμου κτήματος να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς και γενικά προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και ευρύτερα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (εκπαιδευτικά ιδρύματα, στεγάσεις δημοσίων υπηρεσιών, μητροπολιτικό πάρκο, κ.λ.π.).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κ. Χ. Σταϊκούρα
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας, κ. Α. Καλύβα
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου