



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη  
Τηλέφωνο : 210 3375247  
FAX : 210 3235135  
e-mail : mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κα Σ.Χ.Ασημακοπούλου  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.81/1.8.2019 Ερώτηση.**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.81/1.8.2019 Ερώτησης, που κατέθεσε η ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240) και την μετέπειτα τροποποίηση και αντικατάστασή του από το άρθρο 84 του ν. 4472/2017 (Α' 74) ρυθμίστηκαν θέματα που αφορούν τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Στην παρ. 8 του παραπάνω άρθρου ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου θα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση ως εξής: «α. Να μην επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσθωση άνω των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος. β. Η μίσθωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος και για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται, εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει για μίσθωση ή υπεκμίσθωση, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος.»

Σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την ασκούμενη οικονομική πολιτική και ειδικότερα τον τρόπο φορολόγησης της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Εφόσον κριθεί απαραίτητο και μετά από συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία θα προωθηθούν προτάσεις για νομοθετικές βελτιώσεις. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική θα ληφθούν με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη της οικονομίας, τα υγιή δημόσια οικονομικά και τη διασφάλιση της αξίας της ακίνητης περιουσίας των πολιτών σε συνδυασμό με την προάσπιση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Γραφείο Γεν.Γραμ.Φορολ.Πολιτικής  
και Δημ.Περιουσίας
- 4.ΑΤΚΕ

