



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Γενική Γραμματεία Εμπορίου &
Προστασίας Καταναλωτή
Διεύθυνση Επιχειρηματικότητας &
Επιμελητηρίων

Αθήνα, 08/08/2019

Αριθ. Πρωτ. : 82746 - 08/08/2019

Ταχ. Δ/ση : Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Α. Ευθυμιόπουλος
Τηλέφωνο : 210.3893214
Fax : 210.3843236
Email : EfthymiopoulosA@gge.gr

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του
Υπουργείου Ανάπτυξης και
Επενδύσεων

- ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης
και Επενδύσεων
κ. Α.Σ. Γεωργιάδη
2. Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης
και Επενδύσεων
κ. Ν. Παπαθανάση
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Εμπορίου και Προστασίας
Καταναλωτή
κ. Π. Σταμπουλίδη
4. Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Αγοράς
κ. Α. Μουρτσιάδη

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθ. 81/1-8-19 ερώτηση της Βουλευτού Β' Πειραιά, κας Ασημακοπούλου Σοφίας-Χαίδως, αναφορικά με την έλλειψη στέγης εξαιτίας των βραχυχρόνιων μισθώσεων».

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 81/1-8-19 έγγραφο της Βουλής των Ελλήνων/Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (υπ' αριθ. 81077/2-8-2019 Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων).

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού με το οποίο ερωτώνται οι κ.κ Υπουργοί Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Τουρισμού α) ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν αναφορικά με την έλλειψη στέγης εξαιτίας των βραχυχρόνιων μισθώσεων, β) εάν θα υπάρξει μέριμνα εξεύρεσης στέγης για τους νεοδιοριζόμενους υπαλλήλους (εκπαιδευτικούς, ιατρούς κ.ά.) και φοιτητές στις περιοχές που δημιουργείται το πρόβλημα και γ) εάν έχει συνταχθεί η κοινή υπουργική απόφαση που αναφέρεται στο Ν. 4446/2016, αν όχι, δεν υφίσταται κανένας από τους περιορισμούς του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016 και η εν λόγω διάταξη είναι άκυρη, από πλευράς του Υπουργείου μας σημειώνονται τα κάτωθι:

1) Το ελληνικό θεσμικό πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού ανάλογα με το αντικείμενο, (όπως π.χ. επαγγελματική ή μη παροχή υπηρεσιών, τυχόν όροι πρόσβασης στην αγορά, καθεστώτα ευθύνης των πλατφορμών, προστασία των χρηστών-καταναλωτών, κανόνες φορολόγησης των σχετικών δραστηριοτήτων), εμπίπτει στις αρμοδιότητες και άλλων πλύν ημών εμπλεκομένων φορέων και ειδικότερα των Υπουργείων Οικονομικών, Τουρισμού, Εργασίας& Κοινωνικών Υποθέσεων και της Α.Α.Δ.Ε.

2) Όπως είναι γνωστό, το νομικό πλαίσιο για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις κατοικιών στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού καθορίζεται από το άρθρο 111 του Ν.4446/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4472/2017, στην παρ. 8 του οποίου, προβλέπεται:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου θα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση ως εξής:

α. Να μην επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσθωση άνω των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος.

β. Η μίσθωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος και για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται, εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει για μίσθωση ή υπεκμίσθωση, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος».

Η Δ/ση Επιχειρηματικότητας και Επιμελητηρίων της Γενικής Δ/σης Αγοράς, της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, είναι σε επικοινωνία και πρόκειται να συνεργαστεί άμεσα με τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Υπουργείων Τουρισμού και του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να εξεταστούν όλες οι παράμετροι του θέματος των βραχυχρόνιων μισθώσεων και όλα τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συγκεκριμένες περιοχές από την βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων ώστε στη συνέχεια να ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις για το πλαίσιο λειτουργίας των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΤΣΙΓΑ ΜΑΡΙΑ

Ο Γενικός Γραμματέας Εμπορίου και
Προστασίας Καταναλωτή

Π. Σταμπουλίδης

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ.ΓΓΕΠΚ
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Αγοράς