



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Κ. Καραμανλή 36 Τ.Κ. 62123 – ΣΕΡΡΕΣ Πληροφορίες: Δερμεντζής Στ. Τηλ.: 23123 56200 – 01 Fax: 23123 56219 E-mail: kthmserr@otenet.gr	Σέρρες 12 – 12 - 2018 Α.Π. 86926 ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Κ. Καραγεώργη 8 Τ.Κ. 10562 - ΑΘΗΝΑ
--	---

ΘΕΜΑ: Δημόσιες εκτάσεις Ν. Κερδυλλίων Δήμου Αμφίπολης Π.Ε. Σερρών

ΣΧΕΤ: Το από 04-10-2018 E-mail της Γ.Γ.Δ.Π.

Σε απάντηση του από 04-10-2018 E-mail που μας αποστείλατε, το οποίο συνοδεύεται από την 19-06-2008 αναφορά κατοίκων του Δ.Δ. Νέων Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης, χωρίς τοπογραφικό και χωρίς να υφίσταται δικόγραφο, με μόνο προσδιορισμό ότι οι επίδικες εκτάσεις τους που αναφέρονται είναι στην περιοχή Λιμάνι Νέων Κερδυλλίων, δηλαδή μεταξύ της παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα, έχουμε να αναφέρουμε τα κάτωθι:

Οι επίδικες εκτάσεις εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δ.Δ. Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης και όπως όλη η **περιοχή μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα** δεν αποτέλεσε αντικείμενο διανομής εκ μέρους του Δημοσίου (Υπουργείο Γεωργίας) και επομένως δεν υφίστανται αποτυπώσεις της Τοπογραφικής Υπηρεσίας προς διανομή αγροτικών εκτάσεων. Υφίστανται όμως αποτυπώσεις για την κατασκευή τεχνικών έργων στη περιοχή.

Παρακάτω παραθέτουμε τα στοιχεία που προκύπτουν από το αρχείο της Υπηρεσίας, τα οποία χρησιμοποιούμε προς προάσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου για τις αγωγές τρίτων κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (για την περίοδο από την απελευθέρωση της περιοχής 1913 έως 1940)

1) Με την Α.Π. 30095/16-5-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β'/18-5-1931) εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και από διάγραμμα. συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας με κλίμακα 1:5000. Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα , σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης), αναφέρεται μεταξύ άλλων το αγροτεμάχιο με α/α 240θ , με ιδιοκτήτη το Δημόσιο, είδος εδάφους χέρσον και εμβαδόν 135.437,5 τ.μ. Η επιμελής αυτή τοπογραφική εργασία μας παρέχει και πληροφορίες περί των υψομέτρων της επίδικης περιοχής, πριν την έναρξη κατασκευής των Δημοσίων Έργων που την μεταμόρφωσαν πλήρως. Τα απόλυτα υψόμετρα που αναφέρονται στο διάγραμμα πλησίον της επίδικης περιοχής είναι +0,81, +0,41,

+0,70, +0,37. Η απόφαση κήρυξης συνοδεύεται από απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα και απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος.

2) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ' S3430/10-8-1936 διάγραμμα της Act. Construction Manager «MONKS - ΓΙΟΥΛΕΝ» με κλίμακα 1:5000 και θέμα την «αναθεωρηθείσα διάταξη Κοίτης Στρυμόνα εις Τσάγεζι, εν σχέσει με τον εγκεκριμένο Λιμενίσκο», εμφανίζεται η περιοχή με στοιχεία ABCDEFGHA, η οποία βρίσκεται ανατολικά του Λιμένα και στην οποία έχει γίνει πρόσχωση δια βυθοκορημάτων (+2,00) από το φυσικό έδαφος.

Από το διάγραμμα αυτό προκύπτει ότι η έκταση με τα ανωτέρω στοιχεία, εντός της οποίας βρίσκονται τα επίδικα έχει προσχωθεί δια των βυθοκορημάτων ως Δημόσιο Έργο και με αυτό τον τρόπο έχει μετατραπεί από ελώδης περιοχή, μη επιδεκτική καλλιέργειας σε περιοχή μεγαλύτερων υψομέτρων.

3) Από το υπ' αριθμ' 3010 σχέδιο (οριζοντιογραφία) της Ε.Υ.Υ.Ε.Μ. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, με κλίμακα 1:20.000, με θέμα «Εξελίξεις εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα» που θεωρήθηκε στις 25-1-1955 και έχει αποτυπώσεις της περιοχής κατά τα έτη 1919, 1939, 1951 και 1954, διαπιστώνουμε την μετατροπή της περιοχής από ελώδη, σε περιοχή μεγαλύτερων υψομέτρων (+2,00 και +3,00 μ.) στην οποία το Δημόσιο έχει εκτελέσει μεγάλα έργα, ακόμη και για τις ημέρες μας. (εκτροπή κοίτης ποταμού δυτικότερα, κατασκευή λιμένα Τσάγεζι, κατασκευή οδών πρόσβασης και σιδηροδρομικής γραμμής και σιδηροδρομικού τριγώνου) σε περιοχή που πριν την διάσθρωση των υλικών εκσκαφής, ήταν ελώδης και ήταν αδύνατη όχι μόνο η κατασκευή των έργων αυτών αλλά και την ύπαρξη ή διατήρηση συστηματικής καλλιέργειας.

4) Τέλος προπολεμικά το Υπ. Οικονομικών παρέδωσε την έκταση του Λιμένα Αμφίπολης στο Υπουργείο Στρατιωτικών.

Με το Α.Π. 89469/19-9-1939 έγγραφο το Γ.Ε.Σ. πληροφόρησε το Υπουργείο Οικονομικών (Δ-νση Δημοσίων Κτημάτων) ότι «παρά τας εκβολάς του Στρυμόνα δια λογαριασμό της Στρατιωτικής Υπηρεσίας **κατασκευάσθη λιμήν** εις όν θα απολήγη η κατασκευαζομένη Σιδ/μη Γραμμή από Μυρρίνης. Άπασα η περιβάλλουσα τον λιμένα έκτασις προήλθε εξ' επιχωματώσεων δια βυθοκορημάτων του παλαιού Δέλτα του Στρυμόνος» και αιτείται: Επειδή η διαμορφωθείσα έκτασις τυγχάνει απαραίτητος προς εξυπηρέτηση στρατιωτικών αναγκών έχομε την τιμή να παρακαλέσωμεν, όπως ευαρεστούμενοι θεωρήσετε ως αποκλειστικώς ανήκουσα εις τα ακίνητα του Υπουργείου Στρατιωτικών άπασαν την εν συνημμένω σχεδιαγράμματι σημειούμενης έκτασιν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ.

Το συνημμένο σχεδιάγραμμα είναι η Οριζοντιογραφία Περιοχής Τσάγεζι με κλίμακα 1:10.000 του 4^{ου} Γραφείου του Γ.Ε.Σ. η οποία συνετάγη στις 25-7-1938, όπως μας πληροφορεί ο Λοχαγός Γεωγραφικού Αναστάσιος Σιούλης στην από 5-2-1972 τεχνική του έκθεσής και ο οποίος οριοθέτησε το 1972, την περιοχή με 27 τσιμεντένια βάθρα, φέροντα τα αρχικά Υ.Σ. και αρίθμηση από 1 έως και 27. (σχετικό η τεχνική έκθεση και το συνοδεύον διάγραμμα με κλίμακα 1:2000.)

5) Το Υπουργείο Οικονομικών/Δ-νση Δημοσίων Κτημάτων με το Α.Π. Σ.. 10649/7138/9-10-1939, εμπιστευτικό έγγραφό του, αποδέχθηκε το αίτημα του Γ.Ε.Σ. με τη φράση «..... ουδεμία αντίρρηση έχομεν, όπως η εν αυτή υπό τα στοιχεία.....περικλειομένη έκτασις θεωρήται ως ανήκουσα αποκλειστικώς εις τα ακίνητα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.»

Επισημαίνεται ότι κατά το χρόνο της αλληλογραφίας μεταξύ Υπουργείου Στρατιωτικών και Οικονομικών, ο Β' Παγκόσμιος Πόλεμος είναι γεγονός από 1-9-1939 με την εισβολή των Γερμανικών Στρατευμάτων στο πολωνικό έδαφος.

Συμπέρασμα για την διαχείριση της έκτασης από το Δημόσιο προπολεμικά

Από έρευνα των τεχνικών αυτών στοιχείων που αναφέρονται παραπάνω, προκύπτει ότι η επίδικη έκταση όπως αναφέρουν και οι παλαιοί χάρτες ήταν ελώδης με ελάχιστο υψόμετρο. Το Δημόσιο επί σειρά ετών, δικαιώματι πολέμου, ήταν κύριος όλης της έκτασης, κατασκεύασε πλήθος τεραστίων έργων στην περιοχή από το 1928 έως το 1940 (εκτροπή ποταμού Στρυμόνα, κατασκευή – εκσκαφή Λιμένα Αμφίπολης, κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής χωρίς να ενοχληθεί από κανένα. Αποτέλεσμα της διάστρωσης της τεράστιας ποσότητας των υλικών των εκσκαφών όπως προκύπτει από την συσχέτιση των υψομέτρων των τοπογραφικών ήταν η αλλαγή του υψομέτρου αυτής).

Αποδεικνύεται ότι η ανύψωση του φυσικού εδάφους στην περιοχή που βρίσκεται ανατολικά του Λιμένα, στην οποία βρίσκονται τα επίδικα, έχει συντελεστεί από το Δημόσιο δια μελετημένης πρόσχωσης των βυθοκορημάτων εκσκαφής και ως εκ τούτου κατέστη καλλιεργήσιμο και κατοικήσιμο μετά την εργασία αυτή.

Οι κάτοχοι των εκτάσεων μεταξύ της παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα ουδέποτε απέκτησαν κυριότητα επί της επιδικού εκτάσεως για τον απλούστατο λόγο ότι το σύνολο σχεδόν της έκτασης μεταξύ παλαιάς και νέα κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα, δημιουργήθηκε από την απόθεση των βυθοκορυμάτων του ποταμού και του λιμένα, κατά την διενέργεια των έργων εκτροπής της παλαιάς κοίτης – δημιουργίας νέας, κατά τα έτη 1931 - 1940, οπότε και έγινε η αποξήρανση των υπαρχόντων ελών της εν λόγω εκτάσεως, καθώς επίσης και προσχώσεις επί της θάλασσας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (για την μετοπολεμική περίοδο έως σήμερα)

6) Στις 26-5-1962 οι Παπαζαχαρίου και Κ. Μπάτσιος, Οικονομικός Έφορος Βισαλίας και Εφοριακός Γραφείς αντιστοιχώς, συνέταξαν δυό (2) Πρωτόκολλα Κατάληψης, ως ανέκαθεν Δημοσίων Κτημάτων, ισαρίθμων εκτάσεων, εμβαδού 1.445 .000 τ.μ και 382.000 τ.μ., αντιστοιχώς. Τα κτήματα αυτά έλαβαν τους αριθμούς ABK 416 και ABK 415 στο Βιβλίο Καταγραφής των Δημοσίων Κτημάτων, τα δε πρωτόκολλα μεταγράφηκαν νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Νιγρίτας στις 5-12-1962. Εντός του Α.Β.Κ. 416 εμπίπτει ο αυθαίρετος οικισμός που δημιουργήθηκε μετά το τέλος της δεκαετίας του '70.

Το ακίνητο αυτό, (Α.Β.Κ. 416) έχει όρια:

Α: Άγονες εκτάσεις του Δημοσίου

Δ: Δίαυλο Ποτανού Στρυμόνα, Λιμένα Αμφίπολης, εκβολή Στρυμόνα, Αιγαίον Πέλαγος.

Β: Άγονες εκτάσεις του Δημοσίου

Ν: Αιγαίον Πέλαγος.

7) Με την 44347/10-9-1962 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών, τα 415 και 416 δημόσια κτήματα, εκποιήθηκαν στην εταιρεία Α.Ε. Χημικά Βιομηχανία Βορείου Ελλάδας. Τα πωληθέντα απεικονίζονται στο από 15-5-1962 τοπογραφικό διάγραμμα του Γ.Ν. Παμπούκη (Μεταγραφή 5-11-1966).

Με την Ν. 7586/21-10-1968 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, ακυρώθηκε το ως άνω πωλητήριο λόγω μη συμμόρφωσης της ως άνω εταιρείας με τους όρους της εκποίησης.

8) Τα 1975 το Ταμείο Εθνικής Αμύνης (Τ.ΕΘ.Α.) , νομικό πρόσωπο που διαχειρίζεται τις εκτάσεις **που διαχειρίζονται οι Ένοπλες Δυνάμεις** αποφάσισε την αποτύπωση και κτηματογράφηση της περιοχής, που το Υπουργείο Οικονομικών παραχώρησε ως στρατιωτική περιοχή σύμφωνα με το 10649/7138/9-10-1939 προαναφερθέν έγγραφό του.

Από την αρμόδια Μοίρα Κτηματογράφησης της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) συντάχθηκε το με αύξοντα αριθμό 852 Κτηματολόγιο και διάγραμμα με τα στοιχεία Φ. 914.2/38/65 Τ.ΕΘ.Α.. Η κλίμακα του διαγράμματος είναι 1:2000, αποτελείται από εννέα (9) φύλλα . Η με την εργασία αυτή κτηματογραφείσα και οροσημανθείσα έκταση έχει εμβαδόν 7.965.856 τ.μ.

Η ευρύτερη περιοχή αποτυπώθηκε από την Στρατιωτική Υπηρεσία, ως Α/Κ 852 Στρατιωτικό ακίνητο (πρόκειται για Δημόσια έκταση η οποία είχε παραχωρηθεί υπό του Υπουργού Οικονομικών στο Υπουργείο Στρατιωτικών, το έτος 1939) με έκταση 7.965.856 τ.μ. το οποίο οριοθετήθηκε δια των σημείων Υ.Σ. 1 έως Υ.Σ. 27 σε εννέα σχεδιαγράμματα της Μοίρας Κτηματογράφησης της Γ.Υ.Σ στις 30-11-1975, που συντάχθηκαν με κλίμακα 1:2000 και παραδόθηκαν με τα κάτωθι Πρωτόκολλα Παράδοσης και Παραλαβής στον Οικονομικό Έφορο Νιγρίτας τα τρία πρώτα, (νυν Δ.Ο.Υ. Νιγρίτας) και στην Κτηματική Υπηρεσία το τέταρτο, από την Στρατιωτική Υπηρεσία:

Α) 25-11-1978 Πρωτόκολλο έκτασης 5.840.000 τ.μ. (Α.Β.Κ. 429 Δημόσιο Κτήμα)

Β) 08-04-1982 Πρωτόκολλο έκτασης 113.160 τ.μ. (Α.Β.Κ. 431 Δημόσιο Κτήμα)

Γ) 23-01-1984 Πρωτόκολλο έκτασης 74.000 τ.μ. (Α.Β.Κ. 432 Δημόσιο Κτήμα)

Δ) 14-12-2005 Πρωτόκολλο έκτασης 1.938.969 τ.μ.

Σύνολο (7.966.129 τ.μ.)

Το Α.Β.Κ. 429 επικαλύπτει το Α.Β.Κ. 416 Δημόσιο Κτήμα.

9) Στο ΦΕΚ 307/τ.Δ'/20-7-1983 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ' Ε 8283/661/1-7-1983 ΚΥΑ Υπ. Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, υπέρ της Ε.Τ.Β.Α και με έξοδα αυτής, έκτασης 4.245.000 τ.μ. που βρίσκεται στα όρια των Νομών Καβάλας και Σερρών για τη δημιουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Αμφίπολης. Στην κτηματογράφηση που συντάχθηκε για την απαλλοτρίωση αυτή ο Οικονομικός Έφορος Νιγρίτας, δια του από 20-6-1985 Πορίσματος Έρευνας , **πρόβαλε δικαίωμα κυριότητας για το σύνολο των εκτάσεων που ανήκουν στο Α.Β.Κ. 429 Δημόσιο Κτήμα** (συνημμένα υπέβαλε και φ/α πρωτόκολλων παράδοσης και παραλαβής και του γενικού φύλλου καταγραφής).

Η ανωτέρω κηρυχθείσα απαλλοτρίωση δια των υπ' αριθμ' Β 707/458/Ν.16894/12-7-1988, και Α.Π. 1025525/1104/0010/28-2-1989 , Κ.Υ.Α. ανακλήθηκε αυτοδικαίως.

10) Σύμφωνα με το Α.Φ. 544.5/239/01/Α.Σ. 1090/19-6-2001 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού, το οποίο συνοδεύεται από α/φ έτους 1945 η επίδικη περιοχή εμπίπτει εντός του εκτιμώμενου τότε παλαιού αιγιαλού. (Σήμερα ήδη έχει οριοθετηθεί αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός).

11) Επίσης με το Α.Φ. 544.5/284/2003/1095/1-7-2003 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού, το οποίο συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο χάρτη του Βρεττανικού Ναυαρχείου, η επίδικη έκταση εμφανίζεται στο σύνολό της ως ελώδης – βαλτώδης, με υγρό έδαφος και σποραδικούς μικρούς ή μεγάλους θύλακες στάσιμων υδάτων (τενάγη). Το είδος των εδαφών για την

εποχή της αποτύπωσης (1916) κρίνεται ότι δεν επέτρεπε την ύπαρξη ή διατήρηση συστηματικής καλλιέργειας, αν ληφθεί μάλιστα υπόψη ότι η περιοχή λόγω του ότι συνιστά την ευρύτερη κοιλάδα του ποταμού παρά τις εκβολές του αποτελούσε κατ' ουσία και την πλημμυρολεκάνη που κατακλυζόταν περιοδικά από τα νερά του ποταμού σε καταστάσεις πλημμύρας.

12) Στην περιοχή με την Α.Π. 254/28-1-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 196/τ.Δ'/21-02-2005, καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ' 165/2000 γνωμοδότηση του Γ' τμήματος Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, έγινε δεκτό ότι, «μετά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το τμήμα της ζώνης παραλίας το οποίο περιλαμβάνει (και) παλαιό αιγιαλό θα θεωρείται δημόσιο κτήμα κοινόχρηστο και όχι ιδιωτικού δικαίου». Το επίδικα ακίνητα βρίσκονται εντός της δημόσιας κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας. Πέραν δε αυτών και σε μεγάλη απόσταση από την θάλασσα καθορίστηκε η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Σε κάθε περίπτωση όλη η ευρύτερη έκταση, πέραν του αιγιαλού και της παραλίας (κοινόχρηστη περιουσία του Δημοσίου), είναι καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα Α.Β.Κ. 416 το οποίο έχει νότιο όριο το Αιγαίο Πέλαγος. (ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου). Επομένως βάσει των ανωτέρω, το αναφερόμενο Α.Β.Κ. 416 Δημόσιο κτήμα ή και ο οριζόμενος παλαιός αιγιαλός θα έχει ως νότιο όριο, την διοικητικώς ορισθείσα γραμμή παραλίας.

13) Επίσης με την Α.Π. 9124/14-09-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 894/τ.Δ'/05-10-2006, καθορίστηκε η οριογραμμή χερσαίας ζώνης Λιμένα Αμφίπολης.

14) Με τα κάτωθι δικόγραφα, συζητήθηκαν υποθέσεις διεκδίκησης ιδιωτών, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για την ίδια περιοχή και εκδόθηκαν οι παρακάτω αναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις:

α. Η υπ' αριθμ' 498 ΠΤ 74/24-2-1992 αγωγή των κλ. Ρότζιου με την οποία δηλώνουν κύριοι 75 στρ. στην περιοχή **απορρίφθηκε** με την υπ' αριθμ' 248/27-12-93 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

β. Η υπ' αριθμ' 114/18-4-1977 αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας του Αλφρ. Ροβέρτου 'Αμποτ για την έκταση που περιλαμβάνει όλη την περιοχή του Λιμένα Αμφίπολης, κατόπιν αναβολών **απορρίπτεται** ως απαράδεκτη με την 184/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών. *(Οι επίδικες είναι όμορες)*

γ. Η από 19-11-98 αίτηση του Αλφρ. 'Αμποτ σύμφωνα με το άρθρο 8 του Α.Ν. 1539/38, περί αναγνώρισης κυριότητας 1383 στρ. στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης **απορρίφθηκε** σύμφωνα με το Α.Π. 1141977/11260/18-1-1999 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών διότι τα επικαλούμενα στοιχεία είχαν ληφθεί υπόψη και είχαν απορριφθεί από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Α.Π. το οποίο είχε εκδώσει την 20/30-6-1981 γνωμοδότησή του που είχε γίνει αποδεκτή με την Δ6827/1162/20-11-1981 απόφαση Υπ. Οικονομικών.

Η υπ' αριθμ' 20/1981 γνωμοδότηση αφορούσε αίτηση της Ο.Ε. «Δ. Πατρίκιος - Ι. Ρότζιος - Οικοδομικές Επιχειρήσεις» για εκτάσεις 200 και 100 στρεμάτων. *(Οι επίδικες είναι όμορες)*

δ. Η με 2120 ΠΤ 184/18-8-1999 αγωγή του Αλφρ. 'Αμποτ κατά του Ελληνικού Δημοσίου για αναγνώριση κυριότητας 1383 στρ. **απορρίφθηκε** με την 303/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών. *(Οι επίδικες συμπεριλαμβάνονται στην αγωγή)*

ε. Ο κ. Αλφρ. Άμποτ με την 1495 ΠΤ 87/1-6-2001 αγωγή του κατά του Ελληνικού Δημοσίου επανέρχεται και ζητά να αναγνωρισθεί κύριος της έκτασης των 1383 στρ. Με την 56/2002 απόφασή του το Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών αναβάλλει την έκδοση οριστικής απόφασης και διέταξε πραγματογνωμοσύνη.

στ) Με την υπ' αριθμ' 215/2010 τελεσίδικη απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, απορρίφθηκε η αγωγή των Ρότζιου Δέσποινας κ.α. κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΕΘΑ, της κοινότητας Ν. Κερδυλλίων και του ΟΣΕ για έκταση 75 στρεμμάτων

ζ) Με την υπ' αριθμ' 51/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, απορρίφθηκε η αγωγή της Παπασημακοπούλου Αναστασίας κατά του Δήμου Αμφίπολης για έκταση στρεμμάτων Παπασημακοπούλου

Στην δίκη παρενέβη το Ελληνικό Δημόσιο και το δικαστήριο απέρριψε την αγωγή και αναγνώρισε το κυρίως παρεμβαίνον Ελληνικό Δημόσιο αποκλειστικά κύριο της έκτασης που περιγράφεται υπό τα στοιχεία 42 έως 79 στο από 3-9-2013 τοπογραφικό της Υπηρεσίας. Η ως άνω περιοχή βρίσκεται δυτικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα.

Στην περιοχή αυτή κάτοικοι των Ν. Κερδυλλίων δημιούργησαν τίτλους επικαλούμενους χρησικτησία κατά την δεκαετία του 1970 και μετά και εκποίησαν τμήματα των εκτάσεων αυτών σε τρίτους οι οποίοι βρέθηκαν αντιμέτωποι με το Ελληνικό Δημόσιο. Δημιουργήθηκε και αυθαίρετος οικισμός

Μετά τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα η Υπηρεσία εξέδωσε γύρω στα 20 Π.Δ.Α. για τα ακίνητα τα οποία βρισκόταν εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας. Οι κάτοχοι (αγοραστές) άσκησαν ανακοπές οι οποίες απορρίφθηκαν από το Ειρηνοδικείο Νιγρίτας, που επικύρωσε τα Π.Δ.Α. Επίσης εξέδωσε και τα αντίστοιχα ΠΚΑΑΧ τα οποία βεβαιώθηκαν σε χρηματικούς καταλόγους μετά την οριστικοποίησή τους. Επίσης εξέδωσε και γύρω στα 14 Πρωτόκολλα Κατεδάφισης τα οποία εκτελέστηκαν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

15) Η Υπηρεσία δια των σχετικών εγγράφων προς συμβολαιογράφους Νιγρίτας και Υποθηκοφυλακείο Νιγρίτας κατ' αρχάς, προς Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσ/νίκης, Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Κομοτηνής, Δικηγορικούς Συλλόγους ομόρων Νομών δύο φορές και τέλος προς την Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας, παρενέβη για την προστασία των αγοραστών (γνώση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής)

16) Συνημμένα αποστέλλονται δύο αποσπάσματα διαγραμμάτων της περιοχής το πρώτο του Υπουργείου Πολιτισμού και το δεύτερο ως απόσπασμα από ανέκδοτο βιβλίο που δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα των Σερρών «Η Πρόοδος» στις 13-10-2009. Και στις δύο αποτυπώσεις οι οποίες συμφωνούν πλήρως με αυτές του Βρετανικού Ναυτικού και της αποτύπωσης για την απαλλοτρίωση του Υπουργείου Συγκοινωνίας, στην περιοχή, δεν έχουν κατασκευαστεί τα μεγάλα τεχνικά έργα (χάραξη νέας κοίτης Στρυμόνα, κατασκευή Λιμένα Αμφίπολης, σιδηροδρομική γραμμή) και η επίδικες εκτάσεις εμφανίζονται ελώδεις και ότι ευρίσκονται εντός της πλημμυρολεκάνης του δέλτα του ποταμού. Υπόψη ότι η όψη της περιοχής άλλαξε με τα προαναφερόμενα μεγάλα έργα του Δημοσίου από το 1932 και μετά, οπότε και δημιουργήθηκαν προϋποθέσεις αξιοποίησης των εκτάσεων αυτών.

Συμπέρασμα για την διαχείριση της έκτασης από το Δημόσιο, (για την μετοπολεμική περίοδο έως σήμερα)

Εξ' όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι όλη η επίδικη έκταση που εξετάζεται σήμερα, καθώς και πολύ μεγαλύτερή της, η οποία οριοθετήθηκε ως παλαιός αιγιαλός διαχειρίστηκε από διάφορες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου **τόσο προπολεμικά όσο και μεταπολεμικά ως Δημόσια έκταση**, είναι ήδη Δημόσια και καταγεγραμμένη ως, Α.Β.Κ. 415, Α.Β.Κ. 416 και Α.Β.Κ. 429 Δημοσία Κτήματα και αποτελεί τμήμα της έκτασης των 7.965.856 τ.μ. που αποτυπώθηκε το 1971 από την Γ.Υ.Σ. την οποία έκταση τμηματικά η Στρατιωτική Υπηρεσία παρέδωσε δια Πρωτοκόλλων Παράδοσης – Παραλαβής στο Υπουργείο Οικονομικών. Επίσης δια πλήθους δικών, εγγράφων περί προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου, διοικητικών πράξεων καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και χερσαίας ζώνης Λιμένα, η Υπηρεσία παρεμβαίνει υπέρ του Δημοσίου χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών από την απελευθέρωση της περιοχής από το 1913 μέχρι σήμερα. Επιπλέον δυτικά της νέας κοίτης του Ποταμού ευρίσκεται το ΑΒΚ 436 και ΑΒΚ 418 καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα τα οποία μεγενθύνουν την Δημόσια έκταση. Ακόμη σε όλο το μήκος του Νομού Σερρών καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού ο οποίος στην περιοχή των εκβολών του Ποταμού καλύπτει μεγάλη έκταση.

Επιγραμματικά από τα παραπάνω, προκύπτει ότι η επίδικη έκταση όπως αναφέρουν και οι παλαιοί χάρτες ήταν ελώδης με ελάχιστα υψόμετρα. Το Δημόσιο επί σειρά ετών, δικαιώματι πολέμου, ήταν κύριος όλης της έκτασης, κατασκεύασε πλήθος τεραστίων έργων στην περιοχή από το 1928 έως το 1940 (εκτροπή ποταμού Στρυμόνα, κατασκευή – εκσκαφή Λιμένα Αμφίπολης, κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής χωρίς να ενοχληθεί από κανένα. Αποτέλεσμα της διάστρησης της τεράστιας ποσότητας των υλικών των εκσκαφών όπως προκύπτει από την συσχέτιση των υψομέτρων των τοπογραφικών ήταν η αλλαγή του υψομέτρου αυτής).

Αποδεικνύεται ότι η ανύψωση του φυσικού εδάφους στην περιοχή που βρίσκεται ανατολικά του Λιμένα, στην οποία βρίσκονται τα επίδικα, έχει συντελεστεί από το Δημόσιο δια μελετημένης πρόσχωσης των βυθοκορημάτων εκσκαφής και ως εκ τούτου κατέστη καλλιεργήσιμο και κατοικήσιμο μετά την εργασία αυτή.

Οι αντίδικοι ουδέποτε απέκτησαν κυριότητα επί της επιδικού εκτάσεως για τον απλούστατο λόγο ότι το σύνολο σχεδόν της έκτασης μεταξύ παλαιάς και νέα κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα, δημιουργήθηκε από την απόθεση των βυθοκορυμάτων του ποταμού και του λιμένα, κατά την διενέργεια των έργων εκτροπής της παλαιάς κοίτης – δημιουργίας νέας, κατά τα έτη 1931 - 1940, οπότε και έγινε η αποξήρανση των υπαρχόντων ελών της εν λόγω εκτάσεως, καθώς επίσης και προσχώσεις επί της θάλασσας.

Επίσης στην περιοχή μεταξύ της παλαιάς και της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα, και επομένως και των επιδίκων, το Ελληνικό Δημόσιο δια εγγράφων, τεχνικών εκθέσεων, πρωτοκόλλων καταλήψεων, δικών κ.λ.π. και πριν ακόμη την ίδρυση των Κτηματικών Υπηρεσιών, θεωρούσε ότι οι εκτάσεις μεταξύ των δυο κοιτών είναι Δημόσιες. Προέβη μάλιστα ο Οικονομικός Έφορος Βισαλτίας (Νιγρίτας), ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου το έτος 1962, (πριν την ίδρυση της Κτηματικής Υπηρεσίας) δια πρωτοκόλλων καταλήψεως στην εγγραφή των εκτάσεων αυτών ως Δημοσίων Κτημάτων Α.Β.Κ. 415, Α.Β.Κ. 416 και αργότερα ως Α.Β.Κ. 429 και ΑΒΚ 436. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα Γενικά Βιβλία Καταγραφής τα ανωτέρω κτήματα έχουν ως όριο το "Αιγαίο Πέλαγος", δηλαδή εκτείνονται έως την θάλασσα και φέρουν προέλευση "ανέκαθεν Δημόσιο". Τέλος κατά την κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου η Υπηρεσία υπέβαλε τις δηλώσεις ιδιοκτησίας των δημοσίων κτημάτων που καταγράφηκαν από παλαιά

καθώς και των κοινοχρήστων ζωνών αιγιαλού και παραλίας του αγροκτήματος Ν. Κερδυλλίων.

Η Υπηρεσία και οι υπάλληλοί της και ο γράφων προσωπικά κληρονόμησαν μία κατάσταση που άρχισε και εξελίχθηκε με τη απελευθέρωση της περιοχής το 1913 -1916. Η επίδικη περιοχή καλύπτει μεγάλο μέρος του αγροκτήματος Κερδυλλίων και για αυτό το λόγο, δημιουργούνται εντάσεις μεταξύ των αυθαιρέτων κατόχων και της Υπηρεσίας. Οι κάτοικοι Ν. Κερδυλλίων όπως προαναφέραμε, δημιούργησαν τίτλους επικαλούμενοι χρησικτησία και εκποίησαν τμήματα των εκτάσεων αυτών. Τελευταία εκποιούν τμήματα σε υπηκόους της Βουλγαρίας οι οποίοι επιδεικνύουν αγοραστικό ενδιαφέρον για την περιοχή. Αυτά σε αντίθεση με τα προαναφερόμενα, τις εγγραφές των Δημοσίων Κτημάτων στην περιοχή και την συνεχή προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου στην περιοχή δια εγγράφων, ΠΔΑ, ΠΚΑΑΧ, Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης και δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Οι Άμποτ, Ρότζιος. Παπασημακοπούλου έλκουν τις αξιώσεις του σε προσκομιζόμενα Τούρκικα Ταπιά, τα οποία αμφισβητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι μεταγενέστεροι φερόμενοι ιδιοκτήτες δημιούργησαν τίτλους, επικαλούμενοι έκτακτη χρησικτησία πλην όμως κατέχουν αυθαίρετα σχεδόν το σύνολο της Δημόσιας έκτασης των εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα. Η διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου θα αναδείξει περαιτέρω αυτή τη διάσταση.

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής
Υπηρεσίας Σερρών**

**Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ5/Α/Μηχανικών**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ – ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Περιφερειακό Γραφείο Σερρών

Αριθμός Έκθεσης
490/Σ/2010

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στη
Κτηματική υπηρεσία Ν. Σερρών

Β. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ – ΕΛΕΓΚΤΗΣ Δ.Δ.
Στόϊκος Ηλίας

Εγκρίθηκε από την Επιτροπή
του άρθρου 4 παρ. 4 του ν. 3613/2007



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ – ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΕΡΡΩΝ

Σέρρες 10/02/2010
Αρ. Έκθεσης : 490/Σ/2010

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

A. ΓΕΝΙΚΑ

A1. Αριθμός πρωτοκόλλου καταγγελίας και αριθμός εντολής

Η με αρ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/ Κ.Υ. 2756/10.04.2008 (αρ. πρ. 1339/03.07.2008 ΣΕΕΔΔ Περιφερειακό Γραφείο Θεσσαλονίκης), καταγγελία των Χούπη Μιχαήλ, Χούπη Δημητρίου, Δρακοπούλου Σουζάνας, Τζιριτή Αμαλίας και «Αφοί Σκάλιου» που μου ανατέθηκε με την με αρ. Φ.2ΔΘ/46/08/2054/10-09-2009 εντολή διερεύνησης.

A2.Κλιμάκιο Ελέγχου – Επιθεώρησης:

Βοηθός Επιθεωρητής Ελεγκτής Δημόσιας Διοίκησης Ηλίας Στόϊκος

A3. Αντικείμενο Επιθεώρησης – Ελέγχου:

A3.1. Μη σύννομη διαδικασία για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού παραλίας – στην περιοχή «Λιμένα Αμφίπολης»¹.

A3.2. «Αδιαφανείς μεθοδεύσεις» κατά την παραπάνω διαδικασία καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

A4. Ελεγχόμενοι φορείς

A4.1 Κτηματική Υπηρεσία Νομού Σερρών

B.ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

B1. Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ τ. Α' / 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

B2. Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

B3. Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1070, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Γ1. Ως προς τα συνημμένα έγγραφα της καταγγελίας. Οι καταγγέλλοντες υπέβαλαν μαζί με το κείμενο της καταγγελίας στην υπηρεσία μας «Έκθεση εκτιμήσεως που συνέταξαν ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Ελέγχου Υδραυλικών Έργων Πεδιάδων Θεσσαλονίκης – Σερρών – Δράμας και ο

¹ Με αποτέλεσμα κατά την άποψη των καταγγελλόντων να αμφισβητείται το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων περιουσιακών τους στοιχείων.

Προϊστάμενος της Γεωργικής Περιφέρειας Σερρών, εκτελούντες την υπ' αριθ. 34495/14-5-1935, διαταγή του Υπουργείου Συγκοινωνίας», σύμφωνα με την οποία στα κτήματα τους «εκαλλιεργούνται πρώιμα σιτηρά και αραβόσιτος» και «επειδή, πρόκειται για έκθεση εκτιμήσεως κτημάτων, που περιλαμβάνονταν σε κτηματολογικό πίνακα οριστικής απαλλοτριώσεως (η οποία όμως δεν ολοκληρώθηκε ποτέ) – συνοδεύεται από λεπτομερέστατο κτηματολογικό πίνακα, στον οποίο φαίνονται όλοι – ένας προς ένας – οι ιδιοκτήτες» (Παράρτημα Α) υποστηρίζοντας ότι είναι **ένας ενιαίος κτηματολογικός πίνακας και αφορά στην ίδια απαλλοτρίωση**. Τα ανωτέρω υπεβλήθησαν χωρίς να συνοδεύονται από τοπογραφικά σχεδιαγράμματα για την ουσιαστικότερη τεκμηρίωση των επιχειρημάτων τους.

Γ2. Ως προς την τηρηθείσα διαδικασία καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας:

Γ2.1 Η «Επιτροπή για τον καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας» εφαρμόζοντας τις διατάξεις του **Άρθρο 3 Ν. 2791/2001**² **συστήθηκε νόμιμα**³.

Σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που διέπει την «Διαδικασία καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού καθορισμού», **Άρθρο 5 Ν. 2791/2001** και το με αριθ. πρ. 4/29.07.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών η υπ' αριθ. 1997/21.07.2003 αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.⁴ Σερρών για καθορισμό Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης και ειδικότερα στην περιοχή παλαιάς και νέας κοίτης Στρυμόνα.

Γ2.2 Όπως προκύπτει από το με αριθ. πρ. 4/29.07.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, τα συνημμένα δικαιολογητικά στην αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Σερρών, είχαν προηγουμένως **ελεγχθεί και θεωρηθεί** αρμοδίως⁵ και ο υποβληθείς φάκελος ήταν πλήρης.

² Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2791/2001, «ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται από Επιτροπή η οποία συγκροτείται σε επίπεδο νομού με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποτελείται από (α) τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως πρόεδρο, (β) έναν μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού ... (γ) τον αρμόδιο Λιμενάρχη, (δ) τον Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, (ε) Τον Δ/ντη της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας.

³ Αποτελούμενη από τους, (α). ΜΕΡΜΗΓΚΟΥΔΗ Ζαχαρούλα ΔΕ4 – Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, (β). ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος ΠΕ Αγρονόμος – Τομογράφος Μηχανικός – Υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, (γ). ΤΣΙΚΟΓΙΑΣ Δημήτριος, Αντιπλοίαρχος ΛΣ, - Λιμενάρχης Καβάλας, (δ). ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ Απόστολος, Πολιτικός Μηχανικός – Διευθυντής Πολεοδομίας ΝΑ Σερρών, (ε). ΣΑΜΟΛΑΔΑ Μαρία, Χημικός Μηχανικός αναπληρώτρια του Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ΙΑΤΡΙΔΗ Βασίλειο Αρχιτέκτονα Μηχανικό. Γραμματέας της παραπάνω Επιτροπής ορίζεται ο κ. ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ Αντώνιος, Τεχνικός Δομικών, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

⁴ Η παραπάνω αίτηση συνοδευόταν από επτά (7) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 και δύο (2) φωτογραμμετρικά διαγράμματα με κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν από τον ΚΑΣΔΑΓΛΗ Κων/νο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Μηχανικό.

⁵ Σύμφωνα με το αριθ. 4/29.07.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, τα συνοδευτικά έγγραφα της αίτησης που κατατέθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Σερρών, **ελέγχθηκαν** στις 08.03.2003 από τον κ. Αλέξανδρο Τάτλη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Β' της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Σερρών και **θεωρήθηκαν** στις 30.10.2003 από τους κυρίους Χρίστο Καραλή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Δ/ντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών και Στέργιο Δερμεντζή Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο με αριθ. πρ. 4/29.07.2008 της Κτηματικής Υπηρεσίας, η Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας, μετά από αυτοψίες και λαμβάνοντας υπόψη της : (α) Την υπ' αριθ. **07/12/1979** «Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στη περιοχή Λιμένα Αμφίπολης και τα συνημμένα σε αυτήν τοπογραφικά διαγράμματα. (β) Τις υποδείξεις του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού για την ανωτέρω έκθεση σύμφωνα με το Φ. 187.2/133/80/Σ 410/25.2.1980/ΥΠ.ΕΘ.Α./ΓΕΝ/ΔΝΣΗ 2.

Καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Γ2.3 Η ανωτέρω έκθεση της επιτροπής και τα σχετικά διαγράμματα υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας / Γενικό Επιτελείο Ναυτικού το οποίο εξέδωσε την υπ. αριθ. Φ. 544.5/1212/04 αρ. σχ. 1493/15.11.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του.

Γ2.4 Στη συνέχεια εκδόθηκε η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 254/28.01.2005 «περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας περιοχή Λιμένα Αμφίπολης μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης Ποταμού Στρυμόνα» η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 196/Δ/21.02.2005.

Γ2.5 Η Κτηματική Υπηρεσία με το έγγραφο με αριθ. πρ. 644/17.05.2005 διαβίβασε την ανωτέρω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στον Δήμο Αμφιπόλεως, για την ανάρτηση της σχετικής έκθεσης και των τοπογραφικών διαγραμμάτων στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημοτικού Διαμερίσματος, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 5 του Ν. 2791/2001⁶.

Γ2.6 Η έκθεση ανάρτησης κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών με αριθ. πρ. **1964/09.08.2005**⁷ έγγραφο με το με αριθ. πρ. 644/17.05.2005 έγγραφο του Δημάρχου Αμφιπόλεως Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα έγγραφα τηρήθηκαν οι υποχρεώσεις δημοσίευσης και δημοσιότητας που επιβάλλουν οι παραπάνω νομικές διατάξεις.

Γ3. Ως προς τις περαιτέρω ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας :

Γ3.1 Όπως ορίζεται από την παράγραφο 9 του Άρθρου 5 του Ν. 2791/2001⁸, δίνεται η δυνατότητα σε διοικούμενους να ζητήσουν τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε περίπτωση λάθους. Με βάση τα στοιχεία που κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών κατατέθηκαν συνολικά οι παρακάτω δύο (2) αιτήσεις για επανακαθορισμό:

⁶ Παράγραφο 5 του Άρθρου 5 Ν. 2791/2001 «... η έκθεση και το διάγραμμα αναρτώνται στο Δημοτικό και Κοινοτικό κατάστημα του αρμόδιου κατά τόπο Δήμου ή Κοινότητας για τρεις (3) τουλάχιστον μήνες. Η ανάρτηση αποδεικνύεται από έκθεση του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας, η οποία αποστέλλεται εντός μηνός στην Αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία».

⁷ «Ο δήμαρχος του Δήμου Αμφίπολης βεβαιώνει ότι: Αναρτήθηκε στους χώρους ανακοινώσεων την 15.06.2005 στην Παλαιόκη έδρα του Δήμου και στις 21.06.2005 στα Νέα Κερδύλια (λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος) η από 17.11.2003 ΕΚΘΕΣΗ της επιτροπής καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας Ν. Σερρών. Δύο (2) φύλλα φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:5000 και επτά (7) φύλλα τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που αφορούν τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης».

⁸ Παρ. 9 Άρθρο 5 του Ν. 2791/2001 «Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού ή του παλαιού αιγιαλού ή της παραλίας επιτρέπεται ο επανακαθορισμός κατά την διαδικασία του παρόντος άρθρου. Η διαδικασία για τον επανακαθορισμό κινείται είτε αυτεπάγγελτα από την Κτηματική Υπηρεσία είτε ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμιση στοιχείων που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού».

(α). Αίτηση των Δημητρίου Δαμιανίδη του Ηλία, Ηλία Δαμιανίδη του Δημητρίου και Αναστασίου Ραΐζη του Παναγιώτη με αριθ. πρ. 19/09/2005 (β). Αίτηση της «Ομάδας Πολιτών Λιμάνι Αμφίπολης» με εκπρόσωπο το Τεχνικό Γραφείο του Κωνσταντίνου Ιωάννη με αριθ. πρ. 1680/21.11.2008. Τόσο η πρώτη όσο και η δεύτερη από τις ανωτέρω αιτήσεις απορρίφθηκαν⁹.

Γ3.2 Κανένας από τους καταγγέλλοντες, ενώ η παραπάνω έκθεση και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα είχαν αναρτηθεί στα κατά τόπο αρμόδια δημοτικά καταστήματα, **δεν κατέθεσε αίτηση για επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.**

Γ4. Κατόπιν των ανωτέρω η σύνθετη διοικητική πράξη «καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» ολοκληρώθηκε με την απόφαση Α.Π. 9124/14.09.2006 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 894 /Δ/ 05.10.2006.

Γ5. Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής παλαιάς και νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα, με σειρά εγγράφων, τεχνικών εκθέσεων πρωτοκόλλων καταλήψεων, αποφάσεων δικαστηρίων, τεκμηριώνεται ότι **οι εκτάσεις ανάμεσα στις δύο κοίτες είναι Δημόσιες.**

Γ5.1 Ωστόσο, επειδή οι καταγγέλλοντες υπέβαλαν στην Υπηρεσία μας συνολικά εννέα (9) σελίδες συνοδευτικών εγγράφων υποστηρίζοντας ότι **όλες ανήκουν στην ίδια Έκθεση και είναι ενιαίος κτηματολογικός πίνακας απαλλοτρίωσης – που όμως δεν ολοκληρώθηκε ποτέ.**

Η υπηρεσία μας προχώρησε σε περαιτέρω έρευνα όπως παρακάτω:

Γ5.2 Κατόπιν μελέτης σειράς εγγράφων που κοινοποιήθηκαν στην υπηρεσία μετά από αλληλογραφία με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας. Προέκυψε ότι τα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλανε οι καταγγέλλοντες **αποτελούν συρραφή από δύο διαφορετικές εκθέσεις.**

Γ5.2.1 Η πρώτη σελίδα που φέρει τον τίτλο «Έκθεσις – Εκτιμήσεως κτημάτων περιλαμβανομένων εν τω κτηματολογικό πίνακα οριστικής απαλλοτρίωσης Αριθ. ΥΠ – Τάφρου Φιλίππων», αφορά απαλλοτρίωση στη γεωγραφική περιοχή των Φιλίππων που ανήκει στον Νομό Καβάλας και το κοντινότερο σημείο της προς τις εκβολές του Στρυμόνα ποταμού εντοπίζεται 31,23 χιλμ. βόρειο ανατολικά της επίμαχης περιοχής, σύμφωνα με τα έγγραφα (α) με αριθ. εμπ. πρ. 01/22.01.2010 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας¹⁰. (β) Με αριθ. Εμπ. Πρ. 1/26.01.2010 της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και τον συνημμένο Χάρτη¹¹ και (γ) με το υπ' αριθ. εμπ. πρ. 2/11.02.2010 της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων και Υδάτινων Πόρων της Ν.Α. Σερρών.

Η παραπάνω διαπίστωση μας τεκμηριώνεται ακόμη περισσότερο δεδομένου ότι τα ονόματα των καλλιεργητών που εμφανίζονται σε αυτή την έκθεση **(α)** Σταύρου Δαρότη, **(β)** Περικλέους Ζογκίδη, **(γ)** Κ. Ταχνάκη, **(δ)** Δημήτριου

⁹ Η πρώτη αίτηση εξετάστηκε στην συνεδρίαση Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας Ν. Σερρών κατόπιν αίτησης τις 19.09.2005, η δεύτερη στην συνεδρίαση της ανωτέρω Επιτροπής στις 03.04.2009. Η αιτιολογία της Επιτροπής και στις δύο περιπτώσεις είναι «.. αφ' ενός η χάραξη ορίων αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε με το προαναφερόμενο ΦΕΚ ταυτίζεται στο συγκεκριμένο σημείο, με την αρχική πρόταση καθορισμού ορίων της Επιτροπής του 1979, η οποία ακόμη και αν δεν επικυρώθηκε αποτελεί στοιχείο σύγκρισης, αφ' ετέρου δεν έχουμε στο χρονικό διάστημα αυτό, μεταβολή της ακτογραμμής στο σημείο αυτό, που να δικαιολογεί κάποιο επανακαθορισμό».

¹⁰ «Η αρχική της κεντρικής Τάφρου Φιλίππων είναι στα αγροκτήματα Αμισιανών και Αμυγδαλεών Νομού Καβάλας και η εκβολή της τάφρου γίνεται στον ποταμό Αγγίτη στο χωρίο Συμβολή του Νομού Σερρών». Το χωρίο Συμβολή από τις εκβολές του Στρυμόνα ποταμού απέχει περίπου 30 χιλιόμετρα.

¹¹ Χάρτης Περιοχή ΔΡΑΜΑ – Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού σε Κλίμακα 1 : 50.000

Αραμπατζίδη , (ε) Ελένης Πετράκου (κάναμε έρευνα μόνο για το επίθετο Πετράκος).

(1^{ον}). Κανένα από αυτά τα ονόματα δεν έχει σχέση με τα ονόματα των καταγγελλόντων.

(2^{ον}). Σύμφωνα με το έγγραφο με αριθ. πρ. 180/15.01.2010 του Δήμου Αμφίπολης οι παραπάνω διοικούμενοι δεν είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Αρρένων του Δήμου Αμφίπολης που σώζονται από το 1860. Κατά συνέπεια δεν θα μπορούσαν να είναι καλλιεργητές στην συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή αφού δεν ζούσαν εκεί, αλλά ακόμη και αν ζούσαν σε όμορη γεωγραφική περιοχή δεν θα ήταν δυνατόν να καλλιεργούν σε εκτάσεις στις κοίτες των ποταμών, λαμβάνοντας υπόψη τις τότε υποδομές και τα μεταφορικά μέσα της δεκαετίας του 1930.

(3^{ον}). Στα χωριά Άνω και Κάτω Κερδυλλία (το πλησιέστερο σημείο προς τις εκβολές του Στρυμόνα), στις 17 Οκτωβρίου 1941, έλαβε χώρα «σφαγή σχεδόν όλου του ανδρικού πληθυσμού από τα Γερμανικά στρατεύματα κατοχής σε αντίποινα αντικατοχικής δράσης στην περιοχή». Τα γεγονότα είναι γνωστά ως «Το Ολοκαύτωμα των Κερδυλίων». Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 180/15.01.2010 έγγραφο του Δήμου Αμφίπολης κανένα από τα παραπάνω ονόματα δεν συμπεριλαμβάνεται στην λίστα των 230 θυμάτων του «Ολοκαυτώματος των Κερδυλίων».

(4^{ον}). Τα παραπάνω ονόματα δεν εμφανίζονται ούτε μια άλλη φορά, ούτε σαν σύνολο αλλά ούτε μεμονωμένα , στις επόμενες οκτώ (8) σελίδες του κτηματολογικού πίνακα που υποβλήθηκε από τους καταγγέλλοντες στην Υπηρεσία μας.

Γ5.2.2 Οι επόμενες οκτώ σελίδες που συνόδευσαν το κείμενο της καταγγελίας , για τις οποίες ο τίτλος του κτηματολογικού πίνακα είναι δυσανάγνωστος αφού έχει επικαλυφθεί με σκούρο μελάνι ή μαρκαδόρο υπογράμμισης. Παρουσιάστηκε από τους καταγγέλλοντες σαν «κτηματολογικός πίνακας έκθεσης απαλλοτρίωσης – πού όμως δεν προχώρησε».

Κατόπιν έρευνας από την υπηρεσία μας προέκυψε ότι ο παραπάνω κτηματολογικός πίνακας συντάχθηκε με την Α.Π. 30095/16.05.1931 ΑΠΟΦΑΣΗ του Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/Β/ 18.05.1931) και εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς την Διευθέτηση κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα (είναι το έγγραφο που προσκόμισαν οι καταγγέλλοντες) και από διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας με κλίμακα 1:5000 (το παραπάνω διάγραμμα δεν προσκομίστηκε από τους καταγγέλλοντες αλλά αναζητήθηκε από την υπηρεσία μας). Η αποτύπωση αυτή είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή «πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) τα ακίνητα μεταξύ νέας και παλιάς όχθης του ποταμού, είναι εκτός των ορίων της απαλλοτρίωσης και αναφέρονται ως ιδιοκτησία με α/α 240 Θ, με ιδιοκτήτη το Δημόσιο, είδος εδάφους χέρσον και εμβαδόν 135.437, 5 τμ».

Το παραπάνω έργο «Διευθέτησης της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα» ολοκληρώθηκε και σύμφωνα με την Εισήγηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους» Φ. 73429/ 22.12.1971 αποδεικνύεται ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση της υπ. Αριθ. 30095/16.05.1931 απόφασης του Υπουργού Συγκοινωνιών για την διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα

ολοκληρώθηκε. Ειδικότερα αναφέρεται στο παραπάνω έγγραφο «η κατάληψις έλαβε χώρα το έτος 1932 έκτοτε εγεννήθη και το δικαίωμα διεκδικήσεως της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως δι' αγωγής».

Μετά από αλληλογραφία με την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών κοινοποιήθηκε αντίγραφο του «διαγράμματος το οποίο συνοδεύει τον κτηματολογικό πίνακα που κοινοποίησαν οι καταγγέλλοντες στην Υπηρεσία μας», όπως αυτό συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνιών σε κλίμακα 1: 5000 το 1931 (συν.). Κατόπιν μελέτης του κτηματολογικού πίνακα και του παραπάνω διαγράμματος διαπιστώσαμε ότι : Πρώτον εντός της επίμαχης περιοχής «Δημόσιο Κτήμα Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ. 416) και στη συνέχεια Α.Β.Κ. 429 δεν εμφανίζεται κάποια καλλιέργεια. Δεύτερον, οι ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν βρίσκονται σε απόσταση από ένα (1) έως δύο (2) χιλιόμετρα δυτικά της επίμαχης περιοχής.

Γ5.2.3 Επιπροσθέτως σύμφωνα με το έγγραφο 544.5/284/2003/01.07.2003 αρ. σχ. 1095 η Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού κοινοποίησε στην Κτηματική Υπηρεσία Σερρών αντίγραφο χάρτη του Βρετανικού Ναυαρχείου με αριθμό 1679. Στον παραπάνω χάρτη απεικονίζεται το «Δέλτα» της εκβολής του ποταμού Στρυμόνα, όπως αυτό έχει προκύψει από τις Υδρογραφικές – Τοπογραφικές εργασίες του έτους 1916. Το οποίο περιέχει κατά πλήρες κείμενο τα κάτωθι : «Η επίδικη έκταση εμφανίζεται στο σύνολο της ως ελώδης – βαλτώδης, με υγρό έδαφος και σποραδικούς μικρούς ή μεγάλους θύλακες στάσιμων υδάτων (τενάγη). Το είδος αυτών των εδαφών για την εποχή της αποτύπωσης (1916) κρίνεται ότι δεν επέτρεπε την ύπαρξη ή την διατήρηση συστηματικής καλλιέργειας, αν ληφθεί μάλιστα υπόψη, ότι η περιοχή λόγω του ότι συνιστά την ευρύτερη κοιλάδα του ποταμού, παρά τις εκβολές του αποτελούσε κατ' ουσία και την πλημμυρολεκάνη που κατακλύζονταν περιοδικά από τα νερά του ποταμού σε καταστάσεις πλημμύρας».

Γ5.3 Στη δεκαετία του 1930 πραγματοποιήθηκαν μεγάλα Δημόσια έργα στην περιοχή των εκβολών του ποταμού Στρυμόνα, όπως η εκτροπή του ποταμού Στρυμόνα, η κατασκευή – εκσκαφή Λιμένα Αμφίπολης, κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής προς τον Λιμένα Αμφίπολης. Σύμφωνα με το έγγραφο με αριθ. πρ. 1142/27.10.2004 της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, όλα τα παραπάνω δημόσια έργα ολοκληρώθηκαν χωρίς να υπάρξει κάποια διαμαρτυρία ή χρήση ένδικων μέσων από τους κατοίκους της περιοχής.

Γ5.4 Επιπλέον σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την Α.Π. 30095/16.05.1931 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 66/Β'/18. 5.1931) για αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση κοίτης ποταμού Στρυμόνα, «παρέχονται πληροφορίες περί των υψομέτρων της επίδικης περιοχής, πριν την έναρξη κατασκευής των παραπάνω δημοσίων έργων που την μεταμόρφωσαν πλήρως. Τα απόλυτα υψομετρικά που αναφέρονται στο διάγραμμα πλησίον της επίδικης περιοχής είναι +0,41, +0,71, +0,31, +0,34. Εξαιτίας των χαμηλών υψομέτρων και του ελώδους της περιοχής δεν ήτανε δυνατή η ανάπτυξη καλλιεργειών στην συγκεκριμένη περιοχή». Αντίστοιχα είναι και τα πορίσματα των παρακάτω εγγράφων (α) Με αριθ. S 3430/10.08.1936 διάγραμμα της **Act. Construction Manager – «Μόνκς – Γιούλεν»** σε κλίμακα 1:5000 (συνημμένο διάγραμμα Β) με θέμα την «αναθεωρηθείσα διάταξη Κοίτης Στρυμόνα εἰς Τσάγεσι, εν σχέσει

με τον συγκεκριμένο Λιμενίσκο»¹². (β) Με αριθ. 3010 σχέδιο (οριζοντογραφία) της Ε.Υ.Υ.Ε.Μ. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, σε κλίμακα 1:20.000, με θέμα «Εξελιξείς εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα» που θεωρήθηκε στις 25-11-1955¹³. (γ). Με αριθ. πρ. 544.5/95/95/14.04.1995 αρ. σχ. 558 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Πολεμικού Ναυτικού, με το οποίο διαβιβάζεται Τεχνική Έκθεση¹⁴, που είχε πραγματοποιηθεί με διαταγή του ΓΕΝ, του κ. Αυγουστή Κονδύλη Τοπογράφου Μηχανικού προς το Δικαστικό Μέγαρο Σερρών. (δ) Η «Τεχνική Έκθεση περί δημόσιας έκτασης στις εκβολές του ποταμού Στρυμόνα», η οποία συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών στις 06/09/2000¹⁵, καταλήγει στα ίδια συμπεράσματα όπως και τα προηγούμενα έγγραφα που μνημονεύω σε αυτή την παράγραφο.

Γ5.5 Τέλος διαπιστώσαμε, σύμφωνα με το έγγραφο υπ' αριθ. 1142/27.10.2004 της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών ότι το Ελληνικό

¹² Όπως αναφέρεται στο παραπάνω έγγραφο «εμφανίζεται η περιοχή με στοιχεία ABCDEFGHA, η οποία βρίσκεται ανατολικά του Λιμένα μεταξύ νέας και παλιάς όχθης του ποταμού και στην ουσία έχει γίνει πρόσγωση δια βυθοκορημάτων (+ 2, 00) από το φυσικό έδαφος. Από το παραπάνω διάγραμμα προκύπτει ότι η έκταση με τα ανωτέρω στοιχεία, έχει προσχωθεί δια των βυθοκορημάτων ως Δημόσιο Έργο και με αυτό τον τρόπο έχει μετατραπεί από ελώδης περιοχή σε περιοχή μεγαλύτερων υψομέτρων».

¹³ Στο παραπάνω έγγραφο αναγράφονται τα παρακάτω «Εξελιξείς εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα – που θεωρήθηκε στις 25-01-1955 και έχει αποτυπώσεις της περιοχής κατά τα έτη 1919, 1939, 1951, και 1954 διαπιστώνουμε την μετατροπή της περιοχής από ελώδη, σε περιοχή μεγαλύτερων υψομέτρων (+2,00 και +3,00) στην οποία το Δημόσιο έχει εκτελέσει μεγάλα έργα, ακόμη και στις ημέρες μας (εκτροπή κοίτης ποταμού δυτικότερα, κατασκευή λιμένα Τσάγεζι, κατασκευή οδών πρόσβασης και σιδηροδρομικής γραμμής και σιδηροδρομικού τριγώνου) σε περιοχή που πριν από την διάστρωση των υλικών εκσκαφής ήτανε ελώδης και ήτανε αδύνατη όχι μόνο η κατασκευή των έργων αλλά και η ύπαρξη ή διατήρηση συστηματικής καλλιέργειας».

¹⁴ Όπως διατυπώνονται στην παραπάνω έκθεση «οι ακριβείς ημερομηνίες των αεροφωτογραφιών είναι (Α/Φ) 02.09.1945, 18.3.1952, 1957, 18.10.1960. Από τις ημερομηνίες προκύπτει ότι η περιοχή του επίδικου εμφανίζεται σε διαφορετικές εποχές και χρονικές περιόδους με αποτέλεσμα τα συμπεράσματα να είναι πλέον σαφή και να μην εξαρτώνται από εποχικά φαινόμενα. Από την διαχρονική εξέταση των αεροφωτογραφιών προκύπτει (1) Μόνο στην αεροφωτογραφία του 1977 το επίδικο εμφανίζεται να είναι μερικώς καλλιεργούμενο (2) Σε όλες τις άλλες αεροφωτογραφίες δίνει την εικόνα του μη επιδεκτικού καλλιέργειας για το λόγο αυτό εμφανίζεται ελώδες – βαλτώδες, κατακλυζόμενο από νερά με ιλυσματώδες σύσταση εδάφους χωρίς κανένα ίχνος νομής, με την μορφή άρωσης, σποράς, δένδροφύτευσης, περίφραξης κλπ. (3) Τα προϊόντα εκσκαφής του λιμένα Αμφίπολης (η οποία εκσκαφή συντελέστηκε το 1930) φαίνονται διασκορπισμένα στην γύρω περιοχή και από το δυτικό τμήμα του επίδικου είναι δε πιθανό στην δεκαετία του 1970 και μετέπειτα τα προϊόντα αυτά να χρησιμοποιήθηκαν για την επιχωμάτωση του επίδικου με σκοπό την άνοδο της στάθμης του προκειμένου να πάψει να κατακλύζεται από νερά. Η στερεοσκοπική παρατήρηση των αεροφωτογραφιών καταδεικνύει ότι τα υψόμετρα της περιοχής του επίδικου μέχρι το 1977 εμφανίζονται, μηδενικά έτσι που να μην αποκλείεται το ενδεχόμενο να κατκλύζεται και από θαλασσινά νερά σε περιόδους έντονου κυματισμού. Από όλα τα παραπάνω στοιχεία αλλά και από άλλα που έχουν τεθεί υπόψη μου, όπως παλαιά διαγράμματα ΟΣΕ, μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών περί έρευνας χερσαίων χώρων λιμένα Αμφίπολης, διάγραμμα Muratorri, κρίνω ότι και κατά την δεκαετία 1907 – 1917 οι εκβολές του Στρυμόνα και κατά συνέπεια η περιοχή της επίδικης έκτασης (η οποία είναι υποσύνολο τους) δεν μπορεί να αποτελούσε αγρό ή καλλιεργούμενη έκταση γιατί λόγω των συνθηκών που επικρατούσαν (κατακλυσμός από νερά, ελώδες – βαλτώδες ιλυσματώδες έδαφος) δεν ήτανε επιδεκτική για κάτι τέτοιο».

¹⁵ Σύμφωνα με την οποία «η επίδικη έκταση ήτανε Δημόσια Γαία σε ελώδη μορφή με ιδιαίτερα χαμηλά υψόμετρα. Ως συνέχεια του Τουρκικού Δημοσίου την κατείχε και την κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο. Άλλαξε μορφή και υψόμετρα μετά τα έργα της εκτροπής της κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα κατά τα έτη 1932 – 1938 κατά την απαλλοτρίωση των οποίων η επίδικη έκταση εμφανίζεται Δημόσια χωρίς να υπάρχει ένσταση και διαφωνία κανενός».

Δημόσιο εκποίησε στις 10.09.1962 τα δημόσια κτήματα Α.Β.Κ. 415 και Α.Β.Κ. 416 στην «Χημική Βιομηχανία Βορείου Ελλάδος Α.Ε.». Στη συνέχεια η πράξη εκποίησης ανακλήθηκε αφού η παραπάνω εταιρεία δεν τήρησε τους όρους της παραχώρησης. Έκτοτε εμφανίζονται διάφοροι ιδιώτες διεκδικητές της επίμαχης περιοχής¹⁶. Χαρακτηριστική και άξια αναφοράς είναι η Γνωμοδότηση με αριθ. 20/30.06.1981 του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων, την οποία αποδέχθηκε διαδοχικά στις 20/11/1981 ο τότε Υπουργός Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία χρησιμοποιήθηκαν «χαλκευμένοι τίτλοι» του υποτιθέμενου Τουρκικού Αυτοκρατορικού Κτηματολογίου Σερρών¹⁷ και επιχειρήθηκε συμπαιγνία μεταξύ αγοραστών και πωλητών καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων για να εμφανίσουν με δόλο ψευδή δικαιώματα επί των παραπάνω εκτάσεων.

Τελικές Διαπιστώσεις

- (1). Η Κτηματική Υπηρεσία Σερρών κατά την διαδικασία καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού – παραλίας και παλιάς παραλίας τήρησε όλες τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Η τηρηθείσα διαδικασία ήτανε σύννομη.
- (2). Τόσο η Έκθεση για τον καθορισμό των παραπάνω οριογραμμών όσο και τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αναρτήθηκαν στους πίνακες ανακοινώσεων των κατά τόπο αρμοδίων Δημοτικών Διαμερισμάτων.
- (3). Η επίμαχη έκταση ήτανε και είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

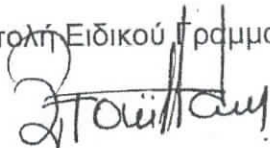
Η καταγγελία είναι αβάσιμη.

Ε. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Φ.Κ
2. Στόικος Ηλίας Β.Ε.Ε.Δ.Δ.

Με εντολή Ειδικού Γραμματέα



Ηλίας Στόικος
Β. Επιθεωρητής Ελεγκτής Δ.Δ.

¹⁶ Σύμφωνα με το αριθ. πρ. 1142/27.10.2004 «επίσης ο κ. Χούπης δυνάμει του 1638/1976 συμβόλαιο με δικαιοδότιστα την μητέρα του προχώρησε σε κατάτμηση και αυθαίρετη ρυμοτόμηση κατά παράβαση πολεοδομικών διατάξεων και εν συνεχεία πώληση πολλών τεμαχίων σε τρίτους με αποτέλεσμα τα τελευταία έτη να έχει δημιουργηθεί αυθαίρετος οικισμός. Τέτοιο είναι το μέγεθος της αυθαιρεσίας που πολλά από τα οικοπέδα που μόνος του δημιούργησε ευρίσκονται εντός της ζώνης του Αιγιαλού και οι αγοραστές των αναγκάζονται να τα επιχωματώσουν σε όλη τους την έκταση για να αποφύγουν το μέγιστο κόμμα».

¹⁷ Δεν υπήρξε ποτέ τέτοια υπηρεσία στην Οθωμανική Αυτοκρατορία. Υπήρξε μόνο «Τουρκικό Αυτοκρατορικό Κτηματολόγιο Κωνσταντινουπόλεως».