



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 22/4/2019
Αρ. Πρωτ. 25031/564

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικολόπουλο Νικόλαο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση & ΑΚΕ»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6403/786/18-3-2019 Ερώτηση & ΑΚΕ

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης & ΑΚΕ** η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, και σε συνέχεια της υπ'αρ. πρωτ. 85576/2115/10-1-19 απάντησής μας σε ιδίου περιεχομένου Ερώτηση του ιδίου κ. Βουλευτή (3109/278/6-11-18), σας γνωστοποιούμε ότι:

Με τις πρόσφατες εξελίξεις στην Αττική και τη ψήφιση των διατάξεων του Ν.4559/2018 (ΦΕΚ 142 Α'/3-8-2018) «*Επείγουσες ρυθμίσεις για κατεδάφισεις αυθαίρετων κτισμάτων σε αιγιαλό και δασικές εκτάσεις*» σε συνδυασμό με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/1162/96/07-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΕΩΗ4653Π8-ΩΔ9) Εγκύκλιο με θέμα «*Σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 52 του ν.4559/2018 (142 Α')*», το Σώμα Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος/ΥΠΕΝ, μέχρι τη συγκρότηση των Υπηρεσιών Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, πραγματοποιεί αυτοψία σε αυθαίρετες κατασκευές της παρ.1 του άρθρου 52 του Ν.4559/2018 παράλληλα με τα καθ' ύλην αρμόδια όργανα που προβλέπονται στην παρ.3 του ίδιου άρθρου.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την ίδια Εγκύκλιο, η εν λόγω Υπηρεσία εκτελεί πράξεις κατεδάφισης που εκδόθηκαν από άλλες Υπηρεσίες, μόνο εάν αυτές περιλαμβάνονται στα στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν στο ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 της παρ. 2α της από 10-8-2018 ΠΝΠ (ΦΕΚ 149 Α'/10-8-2018) «*Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018*» και εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των δέκα ημερών η οποία οριζόταν σε αυτό.

Μέχρι την έκδοση της Κ.Υ.Α. που προβλέπεται στην παρ.7 του άρθρου 94 του Ν.4495/2017 για τον καθορισμό κριτηρίων, τον προγραμματισμό και την ιεράρχηση των κατεδαφίσεων, καθώς και για την απρόσκοπτη συνέχιση των κατεδαφίσεων, το Σώμα Επιθεωρητών προτείνει στις αρμόδιες υπηρεσίες να εκτελούν την ιεράρχηση των αποφάσεων κατεδάφισης βάσει του εγγράφου ΣΕΠΔΕΜ / ΤΕΔΚ, με θέμα «*Διαβίβαση πρότασης ιεράρχησης και ροής εργασιών κατεδαφίσεων του άρθρου 38 του Ν. 4178 / 2013*» γνωστοποιώντας την πρότασή τους στην εν λόγω Υπηρεσία για την αξιολόγηση της υποβληθείσας πρότασης ιεράρχησης και διατύπωσης τυχόν αντιρρήσεων.

Με έγγραφό της, η Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κοινοποίησε στην Υπηρεσία του Υπουργείου, επικαιροποιημένο Πίνακα ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα πρωτόκολλα κατεδάφισης και τις Αποφάσεις κατεδάφισης οι οποίες έχουν καταστεί αμετάκλητες και δεν έχουν ενταχθεί σε κάποιο έργο ή διαγωνισμό. Σύμφωνα με τον παραπάνω Πίνακα συνολικά για το Νομό Αχαΐας υπάρχουν 154 αμετάκλητα πρωτόκολλα ή αποφάσεις, από τα οποία 29 βρίσκονται στον αιγιαλό και ένα εξ αυτών στην περιοχή «Αραχωβίτικα».

Ο Ν.4495/17, με θέμα «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4546/18, καθορίζει ένα νέο πλαίσιο κανόνων καθώς και καινοτόμες διαδικασίες, οι οποίες ρυθμίζουν το δομημένο περιβάλλον προβλέποντας, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία αποκλειστικής δομής διαρκούς παρατήρησης, εποπτείας και ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος αλλά και ενιαίας αντιμετώπισης όλων των ζητημάτων που σχετίζονται με αυτό. Η νέα αυτή δομή δημιουργήθηκε από την ανάγκη διαχωρισμού της αρχής η οποία αδειοδοτεί τις κατασκευές, από την αρχή που ελέγχει αυτές και το δομημένο περιβάλλον ευρύτερα.

Η Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το ΠΔ 132/17 και τον Ν. 4495/17, θα έχει επιτελικό και εποπτικό ρόλο ως προς την παρακολούθηση της υλοποίησης των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών από τα υπό σύσταση Περιφερειακά Παρατηρητήρια Δόμησης. Μέχρι σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.2971/2001 ως ισχύει και τις μεταβατικές διατάξεις του Ν.4495/17, τα πρωτόκολλα κατεδάφισης για αυθαίρετες κατασκευές εντός αιγιαλού και παραλίας εκδίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, η οποία ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών και όπως ήδη αναφέραμε υλοποιούνται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Επίσης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση υπ. αρ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54336/486, (Φ.Ε.Κ. 3584 Β'/23-8-2018), συστάθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.4030/2011 με θέμα «*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*» (ΦΕΚ Α'249), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 156 του Ν.4389/2016 με θέμα «*Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α'94), στο οποίο εγγράφονται και νέοι μηχανικοί ως ελεγκτές δόμησης για την διενέργεια ελέγχων κατά των αυθαίρετων κατασκευών, με στόχο να

αυξηθεί περαιτέρω ο αριθμός των ελεγκτών και να είναι αποτελεσματικότερη η αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 3